



# РОСРЕЕСТР

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
Управление Росреестра  
по Ленинградской области

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **4 лужанина отказались от своих земельных участков**

Лужский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области сообщает, что по состоянию на 01.08.2017 в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о 4 владельцах земельных участков в Лужском районе, отказавшихся от своей собственности.

Правовая возможность отказ от права собственности предусмотрена ст. 44 Земельного кодекса РФ и ст. 236 Гражданского кодекса РФ. Для прекращения права собственности на земельный участок (земельную долю) собственнику необходимо обратиться в Росреестр с заявлением и с документом, устанавливающим или удостоверяющим право на земельный участок (земельную долю), в случае если право собственности ранее не было зарегистрировано. Заявление можно подать через портал Росреестра или в МФЦ. Оплачивать государственную пошлину за подачу заявления об отказе от права собственности на землю не требуется.

Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.