

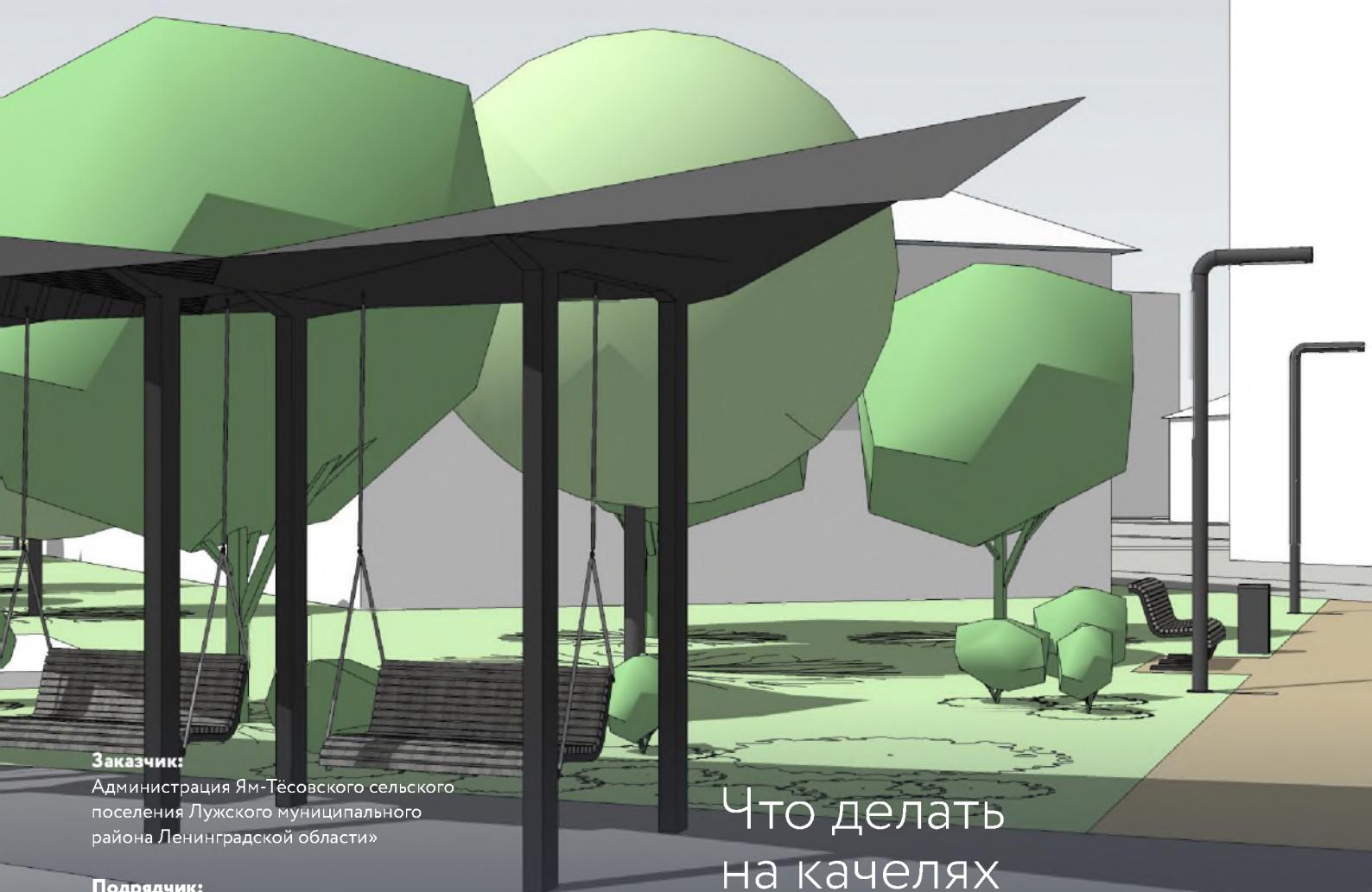
# СОЗОНЫЧ

№15

**Концепция  
благоустройства  
общественной территории  
Центральная площадь**

по адресу: д. Ям-Тёсово  
ул. Центральная, между зданием  
администрации и д. №5, д. №2, д. №1  
Лужского района  
Ленинградской области.

ВСТРЕЧАЕМ  
НОВЫЙ  
ЦЕНТР  
**ЯМ-ТЁСОВО**



**Заказчик:**

Администрация Ям-Тёсовского сельского  
поселения Лужского муниципального  
района Ленинградской области»

**Подрядчик:**

ИП Пуренков Антон Владимирович  
(ТМ Архитектурное бюро «Созоныч»)

Что делать  
на качелях  
**под навесом?**

Концепция благоустройства общественной территории  
Центральная площадь по адресу: д. Ям-Тёсово  
ул. Центральная, между зданием администрации и д. №5,  
д.№2, д.№1 Лужского района Ленинградской области.

Заказчик: Администрация Ям-Тёсовского  
сельского поселения Лужского муниципального  
района Ленинградской области»

Согласовано: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_

Исполнитель:  
ИП Пуренков А.В. \_\_\_\_\_

## Ситуационная схема расположения проектируемой территории

-  Территория проектирования
-  Автобусная остановка

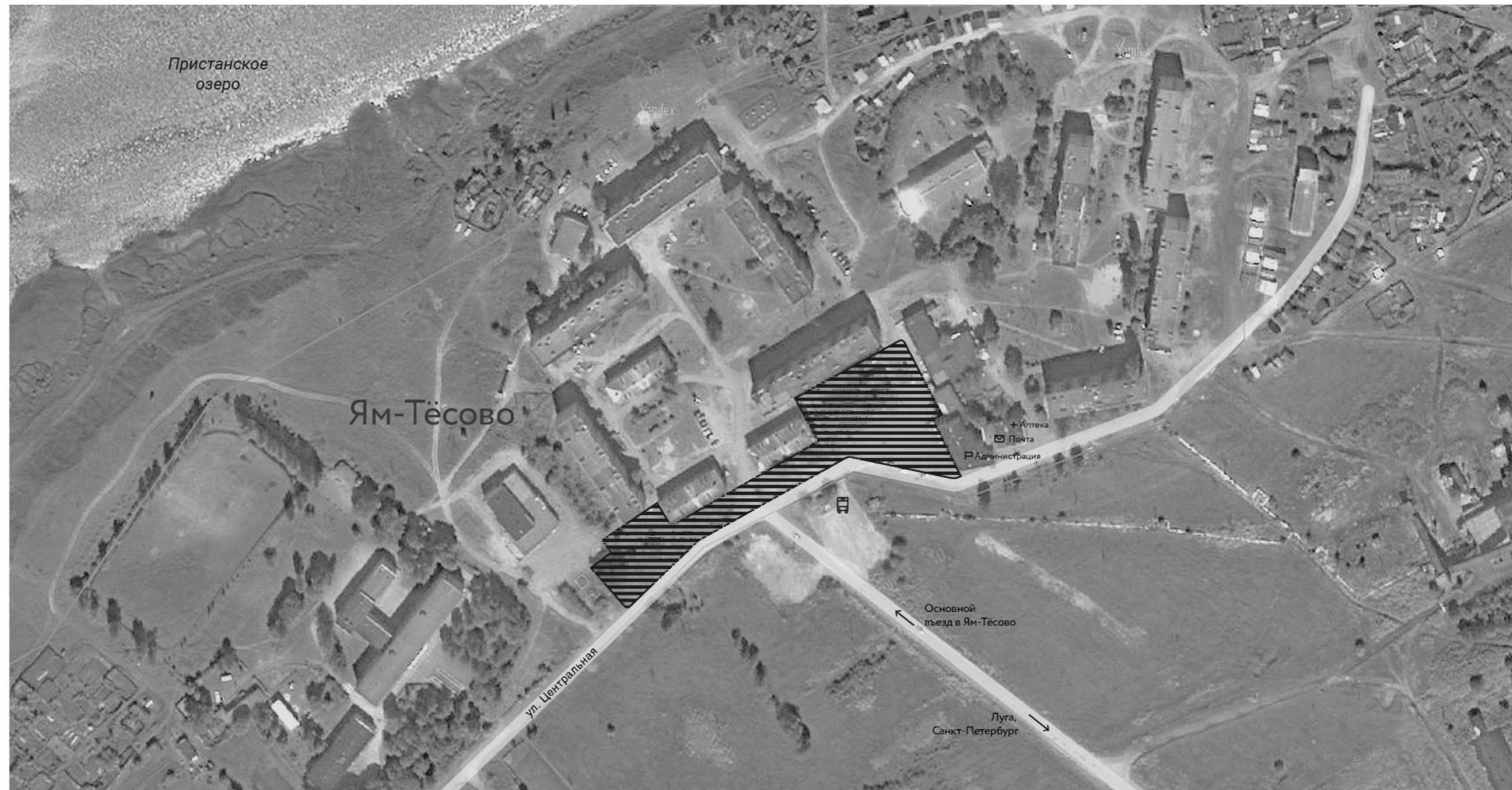
Территория проектирования расположена в центре д. Ям-Тёсово и является самым оживлённым местом поселения. Территория находится на улице Центральная, между зданием администрации и д.№5, д.№2, д.№1.

Площадь в границах проектирования составляет 6600 м<sup>2</sup>

К периметру рассматриваемой территории прилегают востребованные жителями Ям-Тёсово объекты торговли, сферы обслуживания, здание администрации и медпункт.

В настоящий момент пространство не организовано и используется под хаотичное передвижение пешеходов, проезд, парковку автомобилей и проведение различных мероприятий и ярмарок в центре Ям-Тёсово.

Вдоль дороги отсутствует тротуар и пешеходы передвигаются по проезжей части. А из-за отсутствия физического барьера автомобилисты паркуются на территории зеленых насаждений, уничтожая растительность и провоцируя появление грязи на дороге.



## Пешеходы

- Основной пешеходный маршрут
- ■ Второстепенный пешеходный маршрут
- ..... Мало популярный пешеходный маршрут

На территории можно выделить три типа пешеходных маршрутов: основной, второстепенный и хаотичный.

Основной – это маршрут, по которому ходит основная масса людей. Он проходит сквозь исследуемую территорию вдоль автомобильной дороги, ведет к жилым массивам и продуктовому магазину от остановки автобуса, ДК и школы.

Так называемый второстепенный это маршрут, который менее популярен чем первый. Его выбирают, как более короткий путь от жилых домов к администрации и почте.

Также сложились короткие хаотичные проходы, сокращающие путь от дороги к жилым массивам у ДК.

Выявленные неблагоустроенные пути предлагаем благоустроить.



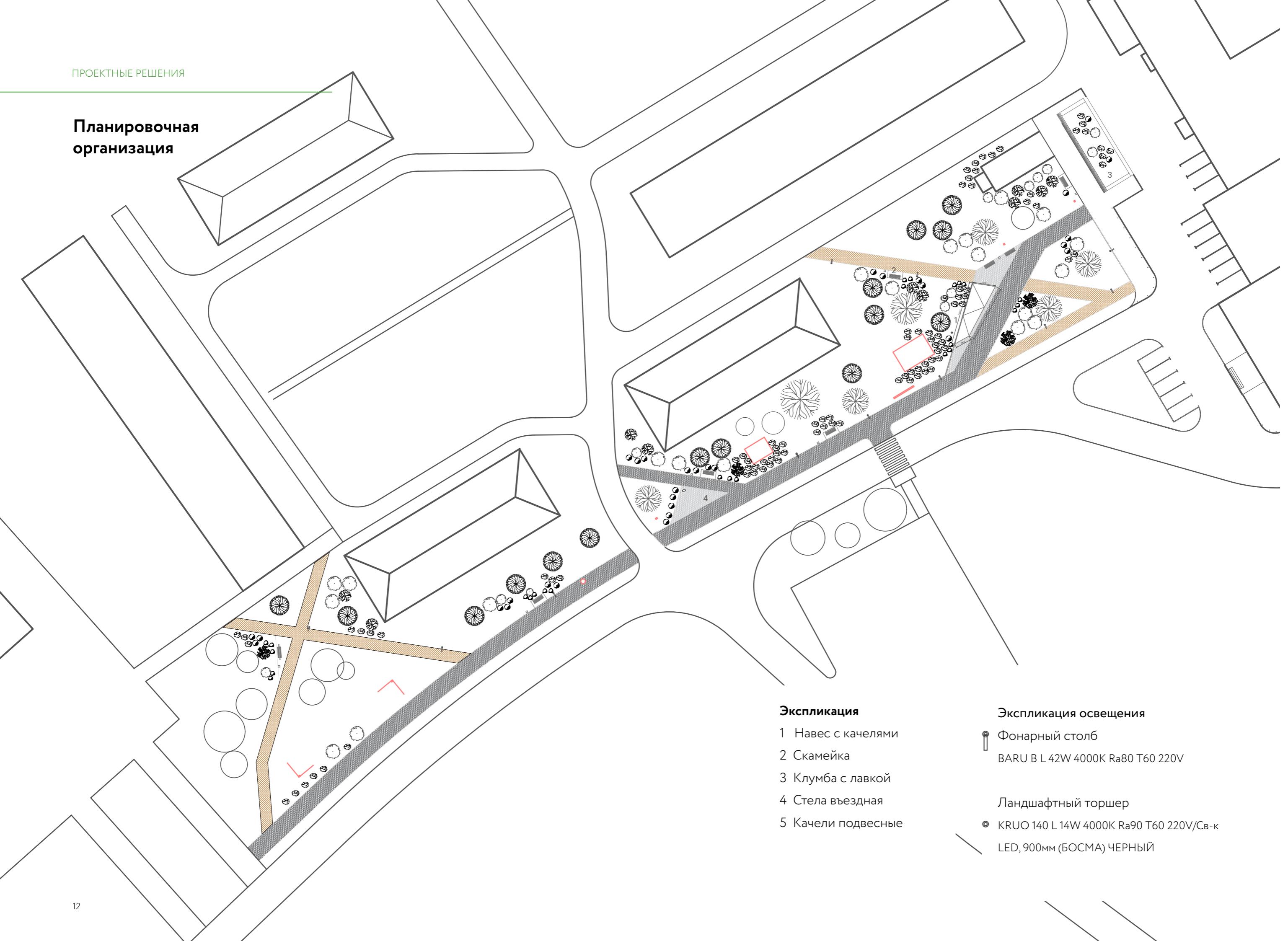
**Существующее состояние территории**



# ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ



**Планировочная  
организация**



**Экспликация**

- 1 Навес с качелями
- 2 Скамейка
- 3 Клумба с лавкой
- 4 Стела въездная
- 5 Качели подвесные

**Экспликация освещения**

- Фонарный столб  
BARU B L 42W 4000K Ra80 T60 220V
- Ландшафтный торшер  
KRUO 140 L 14W 4000K Ra90 T60 220V/Св-к  
LED, 900мм (БОСМА) ЧЕРНЫЙ



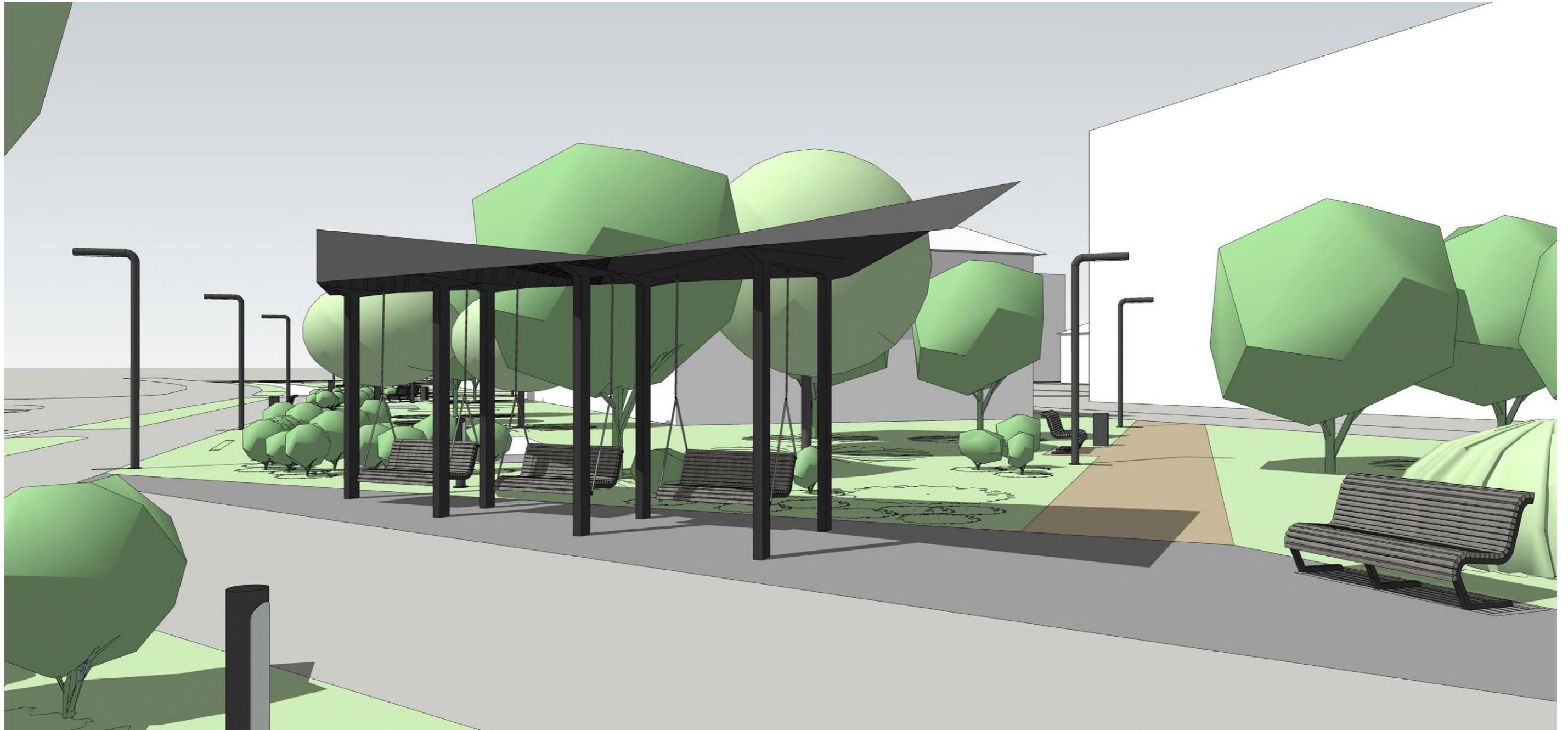
Визуализация.  
Вид всей территории

План покрытий

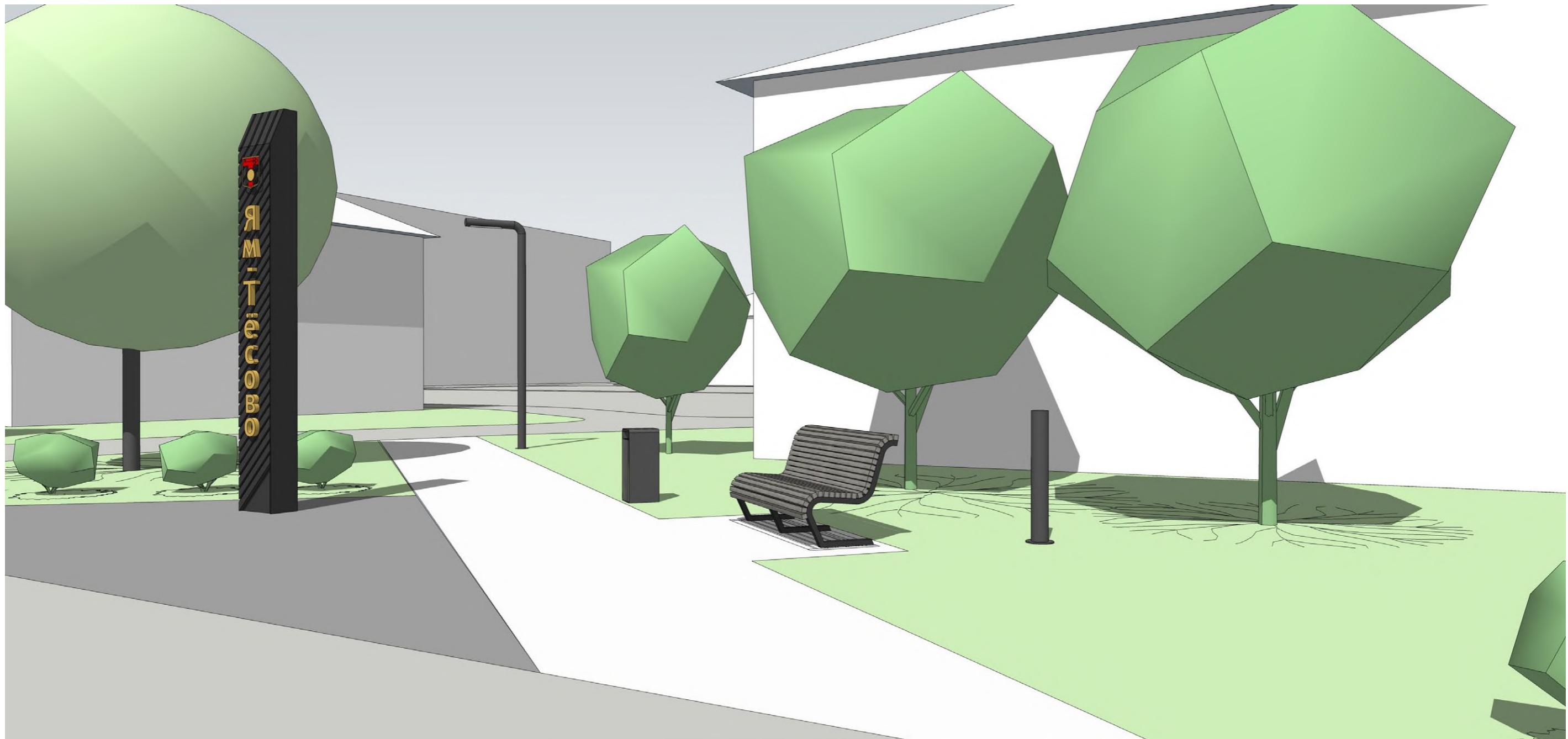


Экспликация покрытий

- Плитка "СТАРЫЙ ГОРОД" Б.1.Фсм.6  
Искусственный камень Габбро
- Набивное покрытие из гранитного отсева
- Плитка "СТАРЫЙ ГОРОД" Б.1.Фсм.6  
Листопад гладкий Антрацит



Визуализация.  
**Площадь с навесом**



Визуализация.

**Зона с въездной стелой**

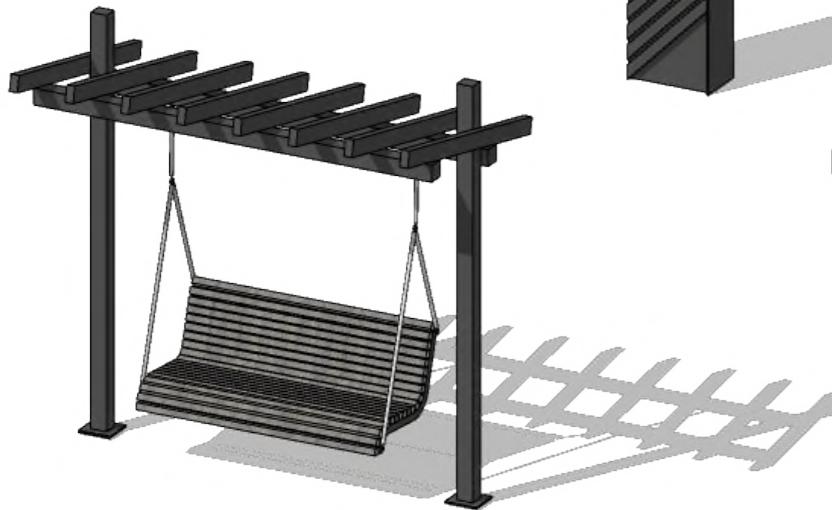
## МАФы

Уникальный дизайн и характерный цвет малых архитектурных форм является ключевым элементом формирования бренда территории. Совместно с общими принципами благоустройства применение единой коллекции МАФов формирует завершенный образ территории. При выборе оформления МАФов мы опирались на историю места, на происхождение названия деревни. Ранее в этой местности занимались заготовкой тёса и его поставкой. Предлагаем этот факт отразить в оформлении МАФов серыми досками, которые будут символизировать тёс на крышах.



### Стела Ям-Тёсово

Размер: 3500x500x500 мм  
Сталь листовая,  
проф труба  
Порошковая  
покраска RAL 9005  
Антиセптированная  
древесина



### Качели парковые тип 3

Опоры: Сталь.  
Покрыты порошковой  
полимерной краской. RAL 9005  
Сиденье и спинка:  
Брус из хвойных пород  
древесины. Покрытие тонировочным  
составом с антисептиком + ЛАК  
Длина: 2500 мм  
Ширина: 1500 мм  
Высота: 2500 мм



### Навес с качелями

Навес:  
Стальная труба (100x100/3 мм), древесина антисептированная тонированная, металл листовой, порошковая покраска RAL 9005

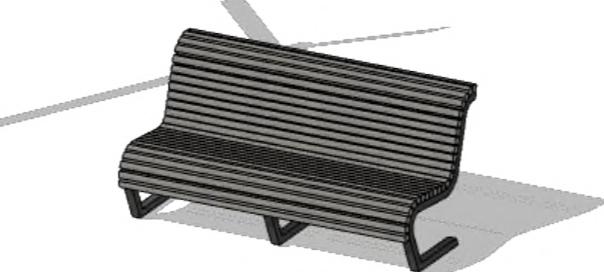
### Качели:

Качели подвесные «Сочи» 1,5 м

Сталь. Покрыты порошковой полимерной краской. RAL 9005 или серый RAL 7040.

Брус из хвойных пород древесины. Покрытие тонировочным составом с антисептиком + ЛАК.

Темно-серый цвет  
Цепь: Оцинкованная.  
1500x450 x500 мм

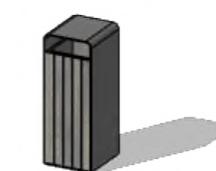


### Указатель «Яуза» А 2.0 с табличками

Сталь. Покрыты порошковой полимерной краской RAL 9005  
Высота: 3290 мм  
Размеры баннера: 800x140 мм

### Скамейка «Мехико» 1,8м

Сталь. Покрыты порошковой полимерной краской RAL 9005.  
Брус из хвойных пород древесины. Покрытие тонировочным составом с антисептиком (темно серый) + ЛАК.  
Размер: 517x405x1050



### Урна с крышкой

Сталь. Покрыты порошковой полимерной краской RAL 9005.  
Брус из хвойных пород древесины. Покрытие тонировочным составом с антисептиком (темно серый) + ЛАК.  
Размер: 517x405x1050



### Ландшафтный торшер KRUO 140 L

Размер: 100x100x900 мм  
Стальная труба (80x80 мм) толщиной 3 мм  
Порошковая покраска RAL 9005

## План озеленения

### Экспликация растений



Ива



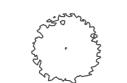
Бересклет европейский



Липа



Калина обыкновенная



Сирень



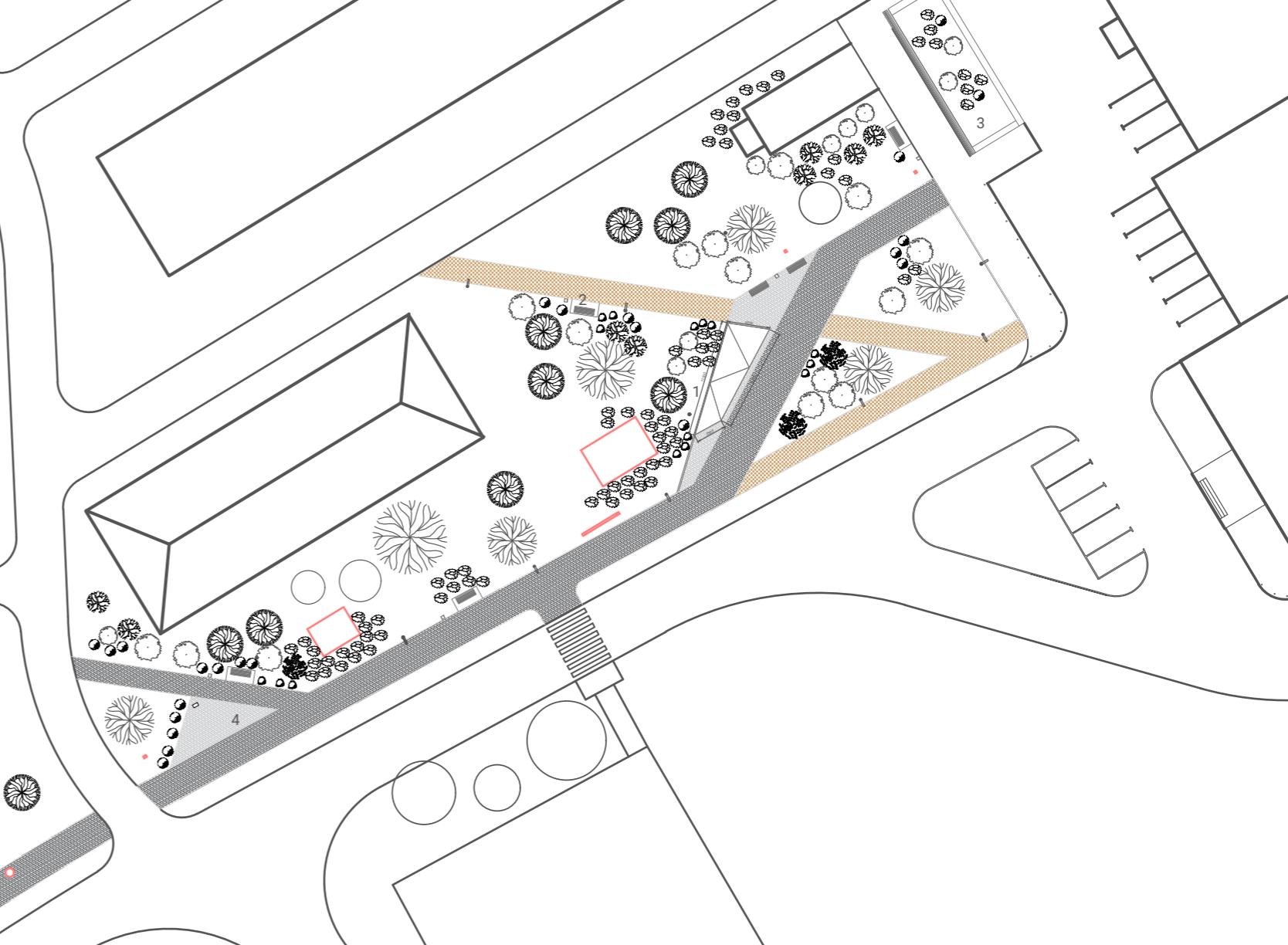
Кизильник белый



Дерен



Гортензия



Ива ломкая



Гортензия



Бересклет



Липа



Кизильник



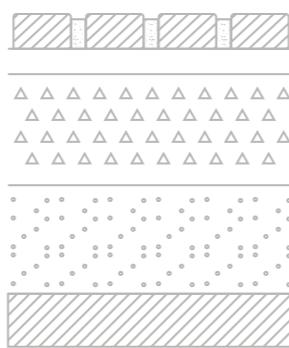
Дерен

## Типы покрытий. ТЭПы благоустройства

**Покрытия  
дорожек**

Плитка  
Старый город  
Искусственный камень  
Габбро

Плитка  
Старый город  
Листопад  
гладкий Антрацит



- Плитка
- Монтажный слой.
- Щебень 20-40, 5-10.  
25 см.
- Песок. 15 см
- Нетканый геотекстиль
- Местный Грунт

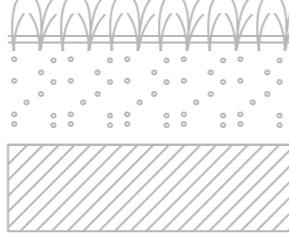


Набивное  
покрытие  
из гранитного  
отсева

! Ориентировочный разрез  
конструкции покрытий,  
уточнить при разработке  
рабочей документации на основе  
данных геологии участка, которые  
на данной стадии отсутствуют.

**Озеленение**

Газон  
из полевых  
трав



- Газон
- Плодородный  
грунт 100 мм
- Местный грунт

№	Наименование	Материал	Количество
2	Покрытие тип 1 (серо-коричневое)	Плитка «СТАРЫЙ ГОРОД» Б.1.Фсм.6 Искусственный камень Габбро	708,56 м <sup>2</sup>
3	Покрытие тип 2 (серо-белое)	Плитка «СТАРЫЙ ГОРОД» Б.1.Фсм.6 Листопад гладкий Антрацит	121 м <sup>2</sup>
4	Покрытие тип 3 (набивное)	Отсев гранитный	333 м <sup>2</sup>
9	Газон	Газон из многолетних полевых трав, посадка и подготовка почвы с внесением плодородного слоя	100 м <sup>2</sup>
10	Бордюр	Бордюрный камень, БР 100.20.8	1584 м.п.
11	Бордюр (дорожный)	Бордюрный камень, БР 100.30.15 (бордюр дорожный):	378 м.п.
12	Освещение. Фонарный столб	Сталь. Покрыты порошковой полимерной краской RAL 9005.	15 шт.
13	Освещение. Ландшафтный торшер	Сталь. Покрыты порошковой полимерной краской RAL 9005.	5 шт.
14	Навес с 3-мя качелями.	Стальная труба (100x100/3 мм), древесина антисептированная тонированная, металл листовой, порошковая покраска RAL 9005,	1 шт.
15	Скамейка со спинкой «Мехико» 1,8м	Сталь. Покрыты порошковой полимерной краской RAL 9005. Брус из хвойных пород древесины. Покрытие тонировочным составом с антисептиком( темно серый) + ЛАК.	7 шт
16	Качели	Сталь. Покрыты порошковой полимерной краской RAL 9005. Брус из хвойных пород древесины. Покрытие тонировочным составом с антисептиком + ЛАК..	1 шт
17	Урна с крышкой	Сталь листовая (3 мм), порошковая покраска RAL 9005, Брус из хвойных пород древесины. Покрытие тонировочным составом с антисептиком + ЛАК.	9 шт.
<b>Общая площадь территории 6600 м<sup>2</sup></b>			



Санкт-Петербург,  
5-ая линия В.О., дом 32.  
[info@sozonych.com](mailto:info@sozonych.com),  
[www.sozonych.com](http://www.sozonych.com),  
8 (909) 905 7770.

