

Уважаемые жители Лужского муниципального района, собственники земельных участков, домов и квартир!

Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области информирует о вступлении в законную силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1998 г. (до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Администрация рекомендует правообладателям объектов недвижимости проверить у себя наличие правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на ранее учтенные объекты недвижимости. В случае выявления таковых обратиться самостоятельно в МФЦ за регистрацией ранее возникшего права. Данная процедура осуществляется бесплатно

Для чего необходимо регистрировать права в ЕГРН на объекты недвижимости?

Согласно законодательству ранее возникшие права считаются действующими вне зависимости от внесения сведений о них в ЕГРН.

Однако, если правообладатель пожелает продать или подарить такой объект недвижимости, иным образом распорядиться, ему обязательно нужно зарегистрировать на него своё право.

Наличие в ЕГРН зарегистрированных прав способствует защите их, в том числе, от мошеннических действий с Вашим имуществом.

Действие закона направлено на защиту прав и имущественных интересов граждан посредством внесения сведений о правах на земельные участки в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Закон позволяет органам местного самоуправления осуществить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью наполнения ЕГРН актуальными сведениями о правообладателях таких объектов.

В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться:

- в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.73, в приемные дни – вторник, с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00., либо по тел. 8-813-72-23-775;

- в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен объект недвижимости.