

БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАВИСИТ ОТ СВЕДЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ЕГРН

Информация о недвижимости жителей России сегодня аккумулируется в специальной защищенной программе – федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» (далее - ЕГРН). Данные о квартирах и земельных участках, о домах и гаражах, офисах и различных строениях, а также об их владельцах вносились в эту программу Росреестром из разных источников: по поступившим документам из БТИ, земельных комитетов, органов местного самоуправления, на основе данных Единого государственного реестра прав и государственного кадастра недвижимости.

Информация, которая содержится в ЕГРН, берется за основу при принятии решений об инфраструктурном развитии территории, при переходе права собственности, а также в судебных спорах между владельцами недвижимости. В связи с этим важно, чтобы в указанной программе находились все объекты недвижимости и исчерпывающие данные об их собственниках.

В Лужском муниципальном районе Ленинградской области как и в других субъектах Российской Федерации далеко не все объекты недвижимости и данные об их владельцах нашли отражение в ЕГРН. Это означает, что некоторые граждане и организации могут столкнуться с пробелами при использовании своего недвижимого имущества.

В числе прочих вопросов речь идет о внесении в ЕГРН отсутствующих сведений о правообладателях объектов недвижимости. Эта работа ведется Управлением Росреестра совместно с администрацией Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация), в том числе в рамках исполнения федерального закона № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Стоит отметить, что сведения в ЕГРН не только вносятся, но и исключаются из него, причем в упрощенном порядке. Исключая неактуальные сведения из ЕГРН, Администрация получает возможность вовлечь в реальный оборот свободные территории.

Владельцы ранее учтенных объектов недвижимости являются полноправными собственниками, однако всегда есть риск, что их права могут быть нарушены, так как информация о них не внесена в ЕГРН. Чтобы этого не произошло, рекомендуем внести информацию о своей недвижимости и о собственнике в ЕГРН, эта услуга предоставляется бесплатно. Для этого необходимо обратиться в любой многофункциональный центр с документами удостоверяющими личность, СНИЛС и правоустанавливающими документами.