Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Администрация Ям-Тёсовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 мая 2017 № 112

«Об установлении норматива

стоимости жилья на 2 квартал 2017 года

по Ям-Тёсовскому сельскому поселению»

В целях обеспечения в 2017 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, подпрограммы «Жилье для молодежи», подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013г. № 407, руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле - продажи жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3, указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 13 апреля 2017 года № 708/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2017 года» такая стоимость на 2 квартал 2017 года утверждена в размере 42006 руб., администрация Ям-Тёсовского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2017 года на территории Ям-Тёсовского сельского поселения в размере 42006 рублей. Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

А.Е.Хабаров

И.о. главы администрации Ям-Тёсовского сельского поселения

Разослано: администрация JIMP, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение к постановлению № 112 от 02.05.2017 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ям-Тёсовскому сельскому поселению:

Ср.ст.кв.м = 43980 х 1,009= 44375,82

Т.к. Ср.ст.кв.м не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, установленного по Ленинградской области, который составляет 42006 руб.

Ср.ст.кв.м= 42006 руб.