

Ленинградская область
Лужский муниципальный район
Администрация Ям-Тёсовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2021 г № _____

Об установлении норматива
стоимости жилья на II квартал 2021 года
по Ям-Тёсовскому сельскому поселению



В целях обеспечения в 2021 году выполнения мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан» руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле - продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луга, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2021 № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года» утвержден в размере 59454 руб. за 1 кв.м., администрация Ям-Тёсовского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2021 года на территории Ям-Тёсовского сельского поселения в размере 46722 руб.. Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ям-Тёсовского сельского поселения

А.Е.Хабаров

Приложение
к постановлению администрации
Ям-Тёсовского сельского поселения
2021 г №

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
по Ям-Тёсовскому сельскому поселению:

$$\text{Ср. кв.м} = (\text{Ст.дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст.строй}) : N$$

$$\text{СТ квм} = \text{Ср.квм} \times \text{К.дефл.}$$

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 59965,88 руб.
2. Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 17166,00 руб.
3. В связи с отсутствием строительства на территории поселения данные взяты за предыдущий период
Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Лужскому району - 36584,18 руб.
4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики г. Луга –77307,5 руб.
5. 0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат)
6. N – количество показателей, используемых при расчете;
7. К. дефлятор – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

Ср. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

$$\text{СТ квм} = \text{Ср.квм} \times \text{К.дефл.}$$

К. дефл. – на II квартал 2021 года - 101,1

$$\text{Ср.кв.м.} = (59965,88 \times 0,92 + 17166,00 \times 0,92 + 77307,5 + 36584,18) : 4 = 46213,25$$

$$\text{СТ квм} = 46213,25 \times 1,011 = 46722 \text{ руб.}$$