

Разъяснения Лужской городской прокуратурой Российского законодательства

Старший помощник прокурора,
юрист 1 класса Л.В. Уберская

СОДЕРЖАНИЕ:

1	<u>Ответственность родителей за ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних.</u>
2	<u>Правовые основания для изменения имени и фамилии ребенку.</u>
3	<u>О внесении изменений в законодательство об использовании лесов.</u>
4	<u>О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации.</u>
5	<u>Об ответственности работодателя за невыплату заработной платы. В соответствии с Конституцией Российской Федерации каждый имеет право на вознаграждение за труд, без какой бы то ни было дискриминации.</u>
6	<u>Верховным Судом Российской Федерации в рамках гражданского дела разъяснено, что банки не вправе увеличивать процентную ставку по кредиту из-за смены его клиентом страховщика.</u>
7	<u>Законодательство о воинской обязанности и военной службе и ответственность за его нарушение.</u>
8	<u>Прокуратура разъясняет трудовое законодательство.</u>
9	<u>Прокуратура разъясняет законодательство о защите прав предпринимателей.</u>
10	<u>Нововведения, касающиеся новых правил выдачи заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.</u>
11	<u>Уголовная ответственность за приведение в негодность транспортных средств и путей сообщения.</u>
12	<u>Прокуратура разъясняет положения законодательства об образовании.</u>
13	<u>Семьи с детьми смогут получить льготный кредит на строительство частного дома и приобретение земельного участка.</u>
14	<u>Кто может стать опекуном (попечителем)?</u>
15	<u>Продлевается временный порядок дистанционной регистрации граждан в качестве безработных на срок по 31 июля 2021 года.</u>
16	<u>О налоговых льготах для граждан, имеющих троих и более несовершеннолетних детей.</u>
17	<u>Положения закона об обязанности исполнителя коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами производить перерасчет платы.</u>

18	Содержание придомовой территории многоквартирного дома
19	Обязанность органа местного самоуправления по установке (замене) индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг в муниципальном жилье.
20	Порядок перевода жилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме, в нежилое.
21	Что делать при ненадлежащем содержании придомовой территории многоквартирного дома в зимний период?
22	Ответственность за реализацию продукции легкой промышленности без маркировки.
23	Ответственность за нарушения законодательства в сфере противодействия экстремизму.
24	О нововведениях декларационной кампании 2021 года.
25	Правовое положение инвалидов в рамках трудовых отношений.
26	Ответственность за нарушение законодательства о деятельности кредитных и микрофинансовых организаций, ломбардов.
27	Порядок обращения взыскания по исполнительным производствам на денежные средства, находящиеся на счетах граждан.
28	Ответственность за фиктивную регистрацию по месту жительства иностранных граждан.

Ответственность родителей за ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних

В соответствии с ч. 2 ст. 38 Конституции Российской Федерации забота о детях, их воспитание — равное право и обязанность родителей.

В развитие конституционной нормы ст. 63 Семейного кодекса Российской Федерации (далее – СК РФ) устанавливает, что родители несут ответственность за воспитание и развитие своих детей. Они обязаны заботиться о здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии своих детей. Родители обязаны обеспечить получение детьми общего образования.

Кроме того, в соответствии со ст. 64 СК РФ на родителей возлагается защита прав и интересов детей.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних (усыновителем, опекуном, попечителем) обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних наступает

ответственность в соответствии с ч. 1 ст. 5.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Рассматриваемое правонарушение заключается в бездействии родителей или иных законных представителей несовершеннолетних, когда они не заботятся о нравственном воспитании, физическом развитии детей и укреплении их здоровья, создании необходимых условий для своевременного получения ими образования, успешного обучения и т.д. Например, если ребенок без уважительных причин пропускает занятия в школе, а родители не контролируют посещение им учебного заведения, если ребенок нуждается в медицинской помощи, а родители не обеспечивают ее своевременное оказание и др.

За данное правонарушение, в соответствии с санкцией ч.1 ст.5.35 КоАП РФ, на родителей (законных представителей) может быть наложен административный штраф в размере от 100 до 500 рублей.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по воспитанию несовершеннолетнего, если это деяние соединено с жестоким обращением с несовершеннолетним, влечет уголовную ответственность по ст. 156 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Закон запрещает родителям при осуществлении родительских прав причинять вред физическому и психическому здоровью детей, их нравственному развитию. Способы воспитания детей должны исключать пренебрежительное, жестокое, грубое, унижающее человеческое достоинство обращение, оскорбление или эксплуатацию детей.

Жестокое обращение может выражаться, например, в нанесении побоев, непредоставлении пищи, одежды, других действиях (бездействии), приносящих физическое или душевное страдание ребенку.

За совершение данного преступления виновному грозит до 3 лет лишения свободы. В случаях, когда жестокое обращение образует самостоятельное преступление, например, причинение вреда здоровью различной тяжести, побои, истязание, такие действия дополнительно будут квалифицированы по соответствующей статье Уголовного кодекса Российской Федерации.

Сообщить о фактах ненадлежащего исполнения родительских обязанностей, жестокого обращения с ребенком можно в органы социальной защиты населения, органы полиции и прокуратуры.

Правовые основания для изменения имени и фамилии ребенку

Статьей 59 Семейного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что изменение имени и (или) фамилии ребенка, достигшего возраста десяти лет, может быть произведено только с его согласия. По совместной просьбе родителей до достижения ребенком возраста четырнадцати лет орган опеки и попечительства исходя из интересов ребенка вправе разрешить изменить имя

ребенку, а также изменить присвоенную ему фамилию на фамилию другого родителя.

В случае, если родители проживают раздельно и родитель, с которым проживает ребенок, желает присвоить ему свою фамилию, орган опеки и попечительства разрешает этот вопрос в зависимости от интересов ребенка и с учетом мнения другого родителя.

Семейным законодательством также предусмотрены случаи, когда учет мнения родителя не обязателен. Так, при невозможности установления места нахождения родителя, лишения его родительских прав, признании недееспособным, а также в случаях уклонения родителя без уважительных причин от воспитания и содержания ребенка, учет его мнения не обязателен.

О внесении изменений в законодательство об использовании лесов

В законодательство об использовании лесов были внесены некоторые изменения. Федеральным законом от 02.07.2021 № 301-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» уточнено правовое регулирование использования лесов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации объектов капитального строительства, а также при возведении и эксплуатации некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Поправки внесли в Лесной кодекс России, Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».

В частности, было закреплено, что при использовании лесов не допускаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии с федеральными законами к жилым домам. Предусматриваются требования к возведению и эксплуатации некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации

Федеральным законом от 02.07.2021 № 311-ФЗ внесены изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации.

В перечень основных понятий добавлен термин «опасность», сформулированы основные принципы обеспечения безопасных условий труда - предупреждение, профилактика опасностей и минимизация повреждения здоровья работников.

В новой редакции изложены государственные нормативные требования охраны труда и национальные стандарты безопасности труда, а также порядок осуществления государственной экспертизы условий труда.

Установлен порядок соответствия зданий, сооружений, оборудования, технологических процессов и материалов государственным нормативным требованиям охраны труда.

В новой редакции изложены обязанности и права работодателя, а также обязанности и права работника в области охраны труда.

Регламентирован порядок введения запрета на работу в опасных условиях труда. Работодатель обязан приостановить работу, если по результатам спецоценки условиям труда на рабочем месте присвоен 4-й класс. При этом в случае выявления такой опасности на рабочих местах за работниками на время приостановки работ сохраняется место (должность) и средний заработок. Возобновить деятельность можно только после получения результатов повторной спецоценки, которая подтвердит снижение уровня опасности.

В новой редакции изложены гарантии права работников на труд в условиях, соответствующих требованиям охраны труда.

Закреплены права работников на получение информации об условиях и охране труда, а также права работников на санитарно-бытовое обслуживание.

Установлен порядок управления профессиональными рисками на рабочих местах. Рекомендации по выбору методов оценки уровней профессиональных рисков и по их снижению утверждаются федеральным органом исполнительной власти в сфере труда.

В новой редакции изложены правила обучения по охране труда, правила проведения медицинских осмотров некоторых категорий работников, правила обеспечения работников средствами индивидуальной защиты (в частности, обеспечение СИЗ будет осуществляться с учетом имеющихся на рабочем месте вредных производственных факторов, а не в зависимости от профессии занятого на конкретном рабочем месте работника), порядок обеспечения работников молоком или другими равноценными пищевыми продуктами, лечебно-профилактическим питанием.

Определен порядок создания службы охраны труда у работодателя, а также комитетов (комиссий) по охране труда. Структуру и численность работников службы охраны труда устанавливает работодатель с учетом рекомендаций федерального органа исполнительной власти в сфере труда. При отсутствии в организации службы охраны труда или специалиста по охране труда их функции выполняет сам работодатель либо уполномоченный на это сотрудник. Также работодатель вправе пригласить стороннюю организацию, которая оказывает услуги в области охраны труда и имеет соответствующую аккредитацию.

Определены порядок и условия финансирования мероприятий по улучшению условий и охраны труда за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов, внебюджетных источников,

добровольных взносов организаций и физических лиц, а также работодателей.

Установлен порядок расследования, оформления (рассмотрения), учета микроповреждений (микротравм), несчастных случаев на производстве.

Изменения вступают в законную силу с 1 марта 2022 года.

Предусматривается, что в целях обеспечения работников средствами индивидуальной защиты, а также смывающими средствами работодатели вправе использовать типовые нормы, изданные в установленном порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, но не позднее 31 декабря 2024 года.

Об ответственности работодателя за невыплату заработной платы. В соответствии с Конституцией Российской Федерации каждый имеет право на вознаграждение за труд, без какой бы то ни было дискриминации.

Работодатель обязан выплачивать в полном размере причитающуюся заработную плату в сроки, установленные в соответствии с Трудовым Кодексом, коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка.

Общие положения об ответственности работодателя закреплены в Трудовом кодексе Российской Федерации, в соответствии с которой руководители организаций и иные должностные лица, виновные в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, несут ответственность в случаях и в порядке, установленных федеральными законами.

Таким образом, лица, виновные в невыплате заработной платы могут быть привлечены к дисциплинарной, административной и уголовной ответственности.

Меры административной ответственности за нарушения трудового законодательства установлены Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. В частности, предусмотрено наложение административного штрафа.

Повторное в течение года нарушение трудового законодательства может повлечь дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.

Дисквалификация, то есть отстранение по решению суда должностного лица от ранее занимаемой должности.

В случае частичной невыплаты свыше трех месяцев заработной платы или иных выплат (пенсий, стипендий, пособий), совершенные из корыстной или иной личной заинтересованности руководителем организации предусмотрена уголовная ответственность по ч. ст. 145.1 УК РФ.

Частичная невыплата означает осуществление платежа в размере менее половины суммы, подлежащей выплате.

В случае полной невыплаты заработной платы свыше двух месяцев наступает ответственность по ч. 2 ст. 145.1 УК РФ, ответственность за которую предусмотрена в виде лишения свободы до трех лет.

Если невыплаты повлекли тяжкие последствия (например, в отсутствие денежных средств человек не смог купить необходимые лекарства и попал в больницу, руководитель организации привлекается к ответственности по ч. 3 ст. 145. 1 УК РФ, ответственность за данное преступление предусмотрена уже в виде лишения свободы сроком до 5 лет.

Следует отметить, что как административная, так и уголовная ответственность смогут наступить только при наличии вины руководителя.

Так, уголовная ответственность может наступить, если у предприятия имелись денежные средства и невыплата обусловлена корыстью или личной заинтересованностью руководителя.

Каждый имеет право защищать свои трудовые права и свободы. За защитой нарушенных прав работник имеет право обратиться в профсоюзные органы, Государственную инспекцию труда, органы прокуратуры или в суд.

Верховным Судом Российской Федерации в рамках гражданского дела разъяснено, что банки не вправе увеличивать процентную ставку по кредиту из-за смены его клиентом страховщика

В силу положений части 10 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» кредитор обязан предоставить заёмщику потребительский кредит (займ) на тех же (сумма, срок возврата потребительского кредита (займа) и процентная ставка) условиях в случае, если заёмщик самостоятельно застраховал свою жизнь, здоровье или иной страховой интерес в пользу кредитора у страховщика, соответствующего критериям, установленным кредитором в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда пояснила, что по договору потребительского кредита кредитор не вправе обуславливать предоставление кредита (займа) и процентную ставку по нему обязанностью заемщика по одновременному заключению договора страхования с конкретным страховщиком. Заемщику следует предоставить право самостоятельно застраховать свою жизнь, здоровье или иной интерес в пользу кредитора у страховщика, соответствующего критериям, установленным кредитором в соответствии с законодательством РФ. При этом из закона не следует, что такое право предоставлено заемщику только на момент заключения кредитного договора.

Договор страхования, заключенный заемщиком самостоятельно, должен соответствовать в первую очередь критериям, установленным кредитором согласно законодательству РФ.

Указанная правовая позиция изложена в определении Верховного Суда Российской Федерации от 27.07.2021 № 11-КГ21-15-К6.

Законодательство о воинской обязанности и военной службе и ответственность за его нарушение.

Правовой основой воинской обязанности и военной службы являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - закон о воинской обязанности и военной службе), другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие вопросы обороны, воинской обязанности, военной службы и статуса военнослужащих, международные договоры Российской Федерации.

Военная служба - особый вид федеральной государственной службы, прохождение которой гражданами осуществляется по призыву и в добровольном порядке (по контракту).

Призыву на военную службу подлежат граждане мужского пола в возрасте от 18 до 27 лет, состоящие на воинском учете или не состоящие, но обязанные состоять на воинском учете и не пребывающие в запасе.

Призыв на военную службу граждан, не пребывающих в запасе, осуществляется два раза в год с 1 апреля по 15 июля и с 1 октября по 31 декабря на основании указов Президента Российской Федерации.

Граждане освобождаются от исполнения воинской обязанности только по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом. В частности, на военную службу не призываются граждане, которые в соответствии с законом освобождены от исполнения воинской обязанности, призыва на военную службу, граждане, которым предоставлена отсрочка от призыва на военную службу, а также граждане, не подлежащие призыву на военную службу.

Статьей 1 закона о воинской обязанности и военной службе установлено, что воинская обязанность граждан Российской Федерации предусматривает воинский учет; обязательную подготовку к военной службе; призыв на военную службу; прохождение военной службы по призыву; пребывание в запасе; призыв на военные сборы и прохождение военных сборов в период пребывания в запасе.

Статьей 7 закона о воинской обязанности и военной службе регламентировано, что в случае неявки граждан в указанные в повестке военного комиссариата или иного органа, осуществляющего воинский учет, место и срок без уважительных причин, а также в иных случаях, установленных Федеральным законом, они привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За неисполнение гражданами обязанностей по воинскому учету статьей 21.5 КоАП РФ установлена административная ответственность.

Санкцией статьи за указанное правонарушение предусматривается административное наказание в виде предупреждения или штрафа в размере до 500 рублей.

При этом неисполнение обязанностей по воинскому учету может выражаться в следующем:

- неявке гражданина, состоящего или обязанного состоять на воинском учете, по вызову (повестке) военного комиссариата или иного органа, осуществляющего воинский учет, в установленные время и место без уважительной причины;

- неявке гражданина, состоящего или обязанного состоять на воинском учете, в установленный двухнедельный срок в военный комиссариат для постановки на воинский учет, снятия с воинского учета и внесения изменений в документы воинского учета при переезде на новое место жительства, расположенное за пределами территории муниципального образования, место пребывания на срок более трех месяцев либо выезде из Российской Федерации на срок более шести месяцев или въезде в Российскую Федерацию;

- несообщении в течение двухнедельного срока в военный комиссариат или в иной орган, осуществляющий воинский учет, об изменении семейного положения, образования, места работы или должности, о переезде на новое место жительства, расположенное в пределах территории муниципального образования, или место пребывания.

Уважительные причины неявки гражданина по повестке военного комиссариата предусмотрены ч. 2 ст. 7 указанного закона. При этом отдельно предусмотрено, что все перечисленные случаи для признания причины неявки уважительной должны быть подтверждены документально.

Частью 2 статьи 28 закона о воинской обязанности и военной службе предусмотрено, что в случае уклонения граждан от призыва на военную службу призывная комиссия или военный комиссариат направляют соответствующие материалы руководителю следственного органа

Следственного комитета Российской Федерации по месту жительства указанных граждан для решения вопроса о привлечении их к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В частности, виновное лицо может быть привлечено к уголовной ответственности по ст. 328 Уголовного кодекса Российской Федерации (уклонение от прохождения военной и альтернативной гражданской службы), предусматривающей за уклонение от призыва на военную службу при отсутствии законных оснований для освобождения от этой службы наказание в виде штрафа в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет.

Частью второй ст. 328 УК РФ за уклонение от прохождения альтернативной гражданской службы лиц, освобожденных от военной службы, предусмотрено наказание в виде штрафа в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо арестом на срок до шести месяцев.

Следует также отметить, что в соответствии со ст. 57.7 закона о воинской обязанности и военной службе, пребывающее в резерве лицо (резервист), обязано явиться в воинскую часть в срок, указанный в мобилизационном предписании, повестке и (или) распоряжении военного комиссариата, для исполнения обязанностей по соответствующей воинской должности, исполняет и иные обязанности, установленные Положением о порядке пребывания граждан Российской Федерации в мобилизационном людском резерве.

В случае неисполнения обязанностей резервиста гражданин, пребывающий в резерве, привлекается к дисциплинарной, административной и уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Прокуратура разъясняет трудовое законодательство.

Согласно части 4 статьи 153 Трудового кодекса Российской Федерации работнику, работавшему в выходной или нерабочий праздничный день, по его желанию может быть предоставлен другой день отдыха.

В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

Нормами действующего законодательства не установлен предельный срок, по истечении которого работник утрачивает право на использование

дополнительных дней отдыха за работу в выходные или нерабочие праздничные дни.

Воспользоваться указанными днями отдыха работник вправе в любое время пока работает у соответствующего работодателя.

- сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС);

- документы о доходах членов семьи, полученных за 3 последних календарных месяца, предшествующих месяцу обращения за назначением ежемесячной денежной выплаты, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи, либо документы, подтверждающие отсутствие доходов по независящим от членов семьи причинам.

При этом в целях назначения ежемесячной выплаты органом социальной защиты населения в рамках межведомственного взаимодействия запрашиваются в органах и (или) организациях следующие документы (сведения), в том числе: сведения о вознаграждении за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, о денежном довольствии (денежном вознаграждении), вознаграждении за выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия.

В силу ч. 1 ст. 9 Закона физические и юридические лица несут ответственность за достоверность предоставляемых ими сведений (сведений, содержащихся в выдаваемых ими документах), необходимых для назначения и выплаты ежемесячной денежной выплаты.

Заявитель также несет ответственность за полноту представленных сведений и документов, обязанность по предоставлению которых на него возложена.

На практике может возникнуть ситуация, когда территориальным органом Социальной защиты населения выявляются расхождения с представленными заявителем документами и сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия.

Так, если заявителем представлена справка от работодателя (работодателя своего супруга) о полученных у последнего доходах за 3 календарных месяца, предшествующих обращению, но при этом работодатель фактически не выполнил обязанности по уплате удержанной суммы налога на доходы физических лиц за обозначенный период, то из налогового органа придет ответ об отсутствии соответствующих налоговых удержаний и сведения о доходах заявителя (его супруга) могут быть признаны территориальным органом социальной защиты населения недостоверными.

Однако отсутствие у налогового органа сведений о доходах заявителя (его супруга), полученных у конкретного работодателя за требуемый период, не может рассматриваться как предоставление неполных или недостоверных сведений.

Более того, невыполнение соответствующим работодателем обязанностей по уплате удержанной суммы налога на доходы физических лиц, согласно требованиям статьи 226 Налогового Кодекса Российской Федерации, не может рассматриваться как препятствие в реализации права самого заявителя на получение предусмотренной законом меры социальной поддержки.

В данном случае, заявитель может в судебном порядке оспорить решение органа социальной защиты населения об отказе в назначении социальных выплат.

Прокуратура разъясняет законодательство о защите прав предпринимателей.

В соответствии пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации (далее – Правительство РФ) осуществляет полномочия в области государственного регулирования торговой деятельности посредством обеспечения проведения государственной политики в области торговой деятельности.

В непростых современных экономических условиях, в целях обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширения возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличения доходов и роста благосостояния граждан, Правительством РФ издано распоряжение от 30.01.2021 № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров» (далее – Распоряжение).

Указанным Распоряжением органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления рекомендовано разработать и принять нормативные правовые акты в сфере торговли, обеспечивающие содействие в получении юридическими и физическими лицами необходимого количества мест размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, торговых мест на ярмарках и розничных рынках; продлевающие договоры на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли без проведения торгов; максимальную доступность торговых объектов для населения, увеличение ассортимента и

разнообразия товаров, предлагаемых к реализации юридическими и физическими лицами.

Кроме того, регионам и муниципалитетам в соответствии с приведенным выше Распоряжением также рекомендовано содействовать открытию юридическими и физическими лицами новых торговых объектов всех форм торговли, обращая особое внимание на необходимость увеличения количества ярмарок, розничных рынков, торговых мест на них, мест размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, а также предоставления компенсационных мест для размещения таких торговых объектов; обеспечить крестьянским (фермерским) хозяйствам, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, занимающимся садоводством, огородничеством, осуществляющим заготовку пищевых лесных ресурсов, возможность реализации указанной продукции в местах с высокой проходимостью, специально отведенных органами местного самоуправления, в том числе с использованием объектов для осуществления развозной торговли, для чего обеспечить выделение необходимого количества мест для осуществления торговли; развивать розничные и оптовые рынки как важнейшие инфраструктуры малого торгового и производственного бизнеса, устранив излишнее администрирование их деятельности, в том числе ограничения по ассортименту реализуемой продукции.

Нововведения, касающиеся новых правил выдачи заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Правоотношения в сфере недропользования регулируются, в частности Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

С 06.04.2021 установлены новые правила выдачи заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых.

Приказом Роснедр от 21.12.2020 № 566 внесены изменения в «Административный регламент предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных

сооружений в пределах горного отвода, утвержденный приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 №161».

Новый административный регламент определяет порядок оказания Роснедрами и его территориальными органами государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода.

Заявителями в соответствии с регламентом являются физические и юридические лица.

Выдача заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки осуществляется в срок не более 15 рабочих дней. Выдача разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода осуществляется в срок не более 35 рабочих дней.

За выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки плата за предоставление государственной услуги не взимается. За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода за предоставление государственной услуги с заявителя взимается государственная пошлина в размере 3500 рублей.

Услугу теперь можно получить посредством личного кабинета недропользователя.

В электронной форме заявителю обеспечивается, в том числе: прием и регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

получение информации по вопросам предоставления государственной услуги и о ходе предоставления указанной услуги; перечисление платы по предварительно размещенным Роснедрами реквизитам; получение конечного результата государственной услуги в виде электронного документа.

Уголовная ответственность за приведение в негодность транспортных средств и путей сообщения.

Уголовным кодексом РФ предусмотрена ответственность за приведение в негодность транспортных средств или путей сообщения (ст. 267 УК РФ).

За разрушение, повреждение или приведение иным способом в негодное для эксплуатации состояние транспортного средства, путей сообщения, средств сигнализации или связи либо другого транспортного оборудования, а равно умышленное блокирование транспортных коммуникаций, объектов транспортной инфраструктуры либо воспрепятствование движению транспортных средств и пешеходов на путях сообщения, улично-дорожной сети, если эти деяния создали угрозу жизни, здоровью и безопасности граждан либо угрозу уничтожения или повреждения имущества физических и (или) юридических лиц, предусмотрено наказание в виде штрафа в размере от 100 тысяч до 300 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 1 года до 2 лет, либо обязательных работ на срок до 240 часов, либо принудительных работ на срок до 1 года, либо лишения свободы на срок до 1 года.

Если эти деяния повлекли по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека или крупный ущерб, то штраф может быть повышен до 700 тысяч рублей, а срок лишения свободы - до 4 лет. Если же при разрушении или повреждении путей сообщения погибли люди, виновным лицам грозит лишение свободы на срок до 10 лет.

Прокуратура разъясняет положения законодательства об образовании.

Федеральным законом № 10-ФЗ от 17.02.2021 внесены изменения в Федеральный закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 273-ФЗ), которые вступили в силу с 28.02.2021.

Так, в часть 5 статьи 71 Федерального закона № 273-ФЗ внесены изменения, согласно которым право на прием на обучение по программам бакалавриата и программам специалитета за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в пределах установленной квоты получают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства, инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных

в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в п.п.1-4 пункта 1 статьи 3 ФЗ от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах».

Соответствующие поправки коснулись и Федерального закона № 159-ФЗ от 21.12.1996 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Семьи с детьми смогут получить льготный кредит на строительство частного дома и приобретение земельного участка.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2021 № 587 внесены изменения в Правила возмещения Российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

В соответствии с внесенными изменениями расширились условия программы "Семейная ипотека".

Так, ипотеку со ставкой до 6% годовых можно будет получить не только на покупку готового жилья, но и на строительство индивидуального жилого дома и приобретение земельного участка, при условии, что указанное строительство осуществляется по договору подряда юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Кто может стать опекуном (попечителем)?

Опекунами (попечителями) детей могут назначаться только совершеннолетие и дееспособные лица. При этом не могут быть опекунами (попечителями) в соответствии со ст. 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 146 Семейного кодекса Российской Федерации: -лица, лишенные родительских прав или ограниченные в родительских правах; -лица, больные хроническим алкоголизмом или наркоманией; -лица, отстраненные от выполнения обязанностей опекунов (попечителей); -бывшие усыновители, если усыновление отменено по их вине; -лица, имеющие или имевшие судимость, подвергающиеся или подвергавшиеся уголовному преследованию за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности, мира и безопасности человечества; -лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость за тяжкие или особо тяжкие преступления; -лица, страдающие заболеваниями, при наличии которых нельзя принять ребенка под опеку (попечительство); -лица, не прошедшие подготовку к опекунству

или попечительству (кроме близких родственников детей, а также лиц, которые являются или являлись опекунами (попечителями) детей и которые не были отстранены от исполнения возложенных на них обязанностей); - лица, состоящие в союзе, заключенном между лицами одного пола, признанном браком и зарегистрированным в соответствии с законодательством государства, в котором такой брак разрешен, а также лица, являющиеся гражданами этого государства и не состоящие в браке.

Продлевается временный порядок дистанционной регистрации граждан в качестве безработных на срок по 31 июля 2021 года.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 27.03.2021 № 451 «О внесении изменения в пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2020 г. № 460» продлевается временный порядок дистанционной регистрации граждан в качестве безработных.

Временный порядок предполагает электронную регистрацию безработных с помощью портала «Работа в России», а также оформление пособий по безработице через личный кабинет на портале Госуслуг. Гражданам не нужно предоставлять копии трудовой книжки, приказ об увольнении, справки о среднемесячном заработке от предыдущего работодателя. Все необходимые сведения центры занятости получают из государственных информационных систем. Также в режиме онлайн граждане могут проходить перерегистрацию в качестве безработных и получать направления на новую работу.

Решение о назначении пособия по безработице принимается одновременно с решением о признании гражданина безработным. Граждане в электронной форме с использованием информационно-аналитической системы либо единого портала уведомляются о размере и сроках выплаты пособия по безработице.

О налоговых льготах для граждан, имеющих троих и более несовершеннолетних детей.

Для многодетных есть федеральные и региональные меры поддержки. Первые едины для всей страны, а вторые устанавливают местные власти в каждом субъекте. Среди таких мер поддержки можно выделить предоставление льгот по налогам, например, освобождение от транспортного налога, уменьшение налоговой базы по налогу на имущество, уменьшение налоговой базы по земельному налогу. Налоговым кодексом Российской

Федерации установлены дополнительные налоговые льготы для граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Согласно п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к категории физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей. Другая мера социальной поддержки многодетным семьям – налоговые вычеты. Стандартный налоговый вычет: Предоставляется за каждый месяц.

Налоговым вычетом признается часть зарплаты, которая не облагается НДФЛ по ставке 13%. Распространяется на родителя, супруга (супругу) родителя, усыновителя, на обеспечении которых находится ребенок. Размеры: по 1400 рублей за первых двух детей, 3000 рублей — на третьего и каждого последующего ребенка. Налоговый вычет производится на каждого ребенка в возрасте до 18 лет, а также на каждого учащегося очной формы обучения, аспиранта, ординатора, интерна, студента, курсанта в возрасте до 24 лет. Если в семье ребенок-инвалид до 18 лет, то вычет 12 000 рублей на каждого ребенка. Если ребенок-инвалид I или II группы поступает в вуз на очную форму, то вычет сохраняется до достижения им 24 лет. Для опекунов, попечителей и приемных родителей вычет составляет 6000 рублей. Если в многодетной семье только один родитель (усыновитель, опекун, попечитель), то налоговый вычет предоставляется в двойном размере. Если он вступит в брак, то со следующего месяца после этого выплата в двойном размере прекращается. Этот вычет действует до тех пор, пока годовой доход не превысит 350 000 рублей. Пример: при зарплате в 50 000 рублей в месяц, вычет можно получать в течение семи месяцев. Ниже еще два вида вычетов, которые положены не только многодетным, а всем гражданам. Но напомнить о них стоит. Социальный налоговый вычет: За обучение или лечение. Предельный размер — 50 000 рублей, то есть максимальная сумма, которую можно вернуть — 15 600 рублей. Подавать на возврат в налоговую можно ежегодно. Имущественный налоговый вычет: При приобретении жилья. Предоставляется один раз в жизни на новое строительство, приобретение жилья в России, в том числе в кредит. Не может превышать 260 тысяч рублей для одного человека. В соответствии со ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации многодетные семьи могут получить вычеты по налогу на имущество физических лиц в размере кадастровой стоимости 5 кв. м. общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 кв. м. общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Данные налоговые льготы предоставляются в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома), в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика. Для того, чтобы воспользоваться налоговым вычетом, многодетным гражданам необходимо

представить заявление об этом в налоговый орган и указать имущество, в отношении которого они желают воспользоваться льготным порядком определения налоговой базы. При отсутствии такого заявления вычет предоставляется налоговым органом самостоятельно, при этом налоговая льгота учитывается в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога. Как получить вычет самостоятельно? Для этого нужно подать документы в налоговый орган, то есть в инспекцию ФНС по месту жительства. Не обязательно приходить лично. Если у вас есть аккаунт на портале nalog.ru, то документы можно прикрепить через него. Или выслать заказным письмом по почте. Если в МФЦ рядом с вами есть представительство налоговой службы, то можно отнести бумаги туда.

Для самостоятельного получения налоговых льгот многодетным семьям необходимо в первую очередь официально оформить статус многодетности. Чтобы родителю в многодетной семье и не только получить вычет через работодателя, нужно обратиться в бухгалтерию организации по месту работы. Потребуется стандартный набор документов: заявление на предоставление вычета, копии документов на детей, свидетельство о регистрации брака или развода, бумаги о выплате алиментов. В случае предоставления налоговых вычетов в связи с обучением и покупкой/строительством жилья, к заявлению на имя работодателя потребуется приложить справку о наличии права на получение вычета. Получить ее можно в налоговой инспекции по месту жительства или заказать через личный кабинет налогоплательщика на интернет-сайте.

Кто может обратиться за льготами по многодетности?— Многодетные родители, проживающие семьей и ведущие совместное хозяйство;— разведенные, но уплачивающие алименты;— опекуны, имеющие соответствующие документы;— усыновители. Для всех налогоплательщиков в России установлен единый срок уплаты земельного налога, налога на имущество и транспортного налога — 1 декабря. Для многодетных никаких отличий нет. Дополнительную информацию можно узнать на сайте ФНС России www.nalog.ru в разделе «Физические лица».

Положения закона об обязанности исполнителя коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами производить перерасчет платы.

Перерасчет платы за ТКО могут получить жители домов, отсутствующие по месту жительства в течение пяти и более календарных дней подряд.

Для собственников нескольких жилых помещений правила перерасчета за услугу по обращению с ТКО аналогичны. Порядок перерасчета определен на федеральном уровне и отражен в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах

и жилых домов. Исполнитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354). Для проведения перерасчета необходимо представить заявление, в котором указываются фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего потребителя, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении. К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя. При этом, из положений действующего законодательства в области обращения с ТКО, следует, что именно на собственнике лежит бремя доказывания того, что он не пользуется соответствующими услугами регионального оператора и организовал самостоятельное обращение с ТКО способами, не нарушающими законодательства в области обращения с отходами, санитарного законодательства.

Содержание придомовой территории многоквартирного дома

Согласно положений ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для

инвалидов и иных маломобильных групп населения; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила эксплуатации), данные Правила являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

Согласно Правил наружные площадки у входных дверей и тамбуры лестничных клеток следует систематически очищать от снега и наледи; очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения должна производиться в ранние, утренние часы машинами с плужно-щеточным оборудованием, периодичность выполнения - один раз в 3, 2 и 1 сутки соответственно для тротуаров I, II и III классов. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования. Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах I и II классов не позднее 6 ч с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 ч.

Также в соответствии с Правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка, выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки. При этом, удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости.

Также от снега, снежных навесов и наледи очищают все виды кровли, балконы и козырьки. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине). За ненадлежащее содержание придомовой территории предусмотрена административная ответственность (ст. ст. 7.22, ч. 2 ст. 14.1.3, ст. 14.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Обязанность органа местного самоуправления по установке (замене) индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг в муниципальном жилье

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Часть 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации также обязывает собственника жилого помещения нести бремя его содержания.

Частью 2 статьи 676 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что наймодатель обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Согласно данным Правилам оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена, по общему правилу, должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения.

Таким образом, на орган местного самоуправления как собственника муниципальных жилых помещений, возложена обязанность по их обеспечению приборами учета используемых воды, электрической энергии, а также вводу установленных приборов учета в эксплуатацию.

Порядок перевода жилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме, в нежилое.

Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение регулируются ст. 22-24 Жилищного кодекса РФ.

Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.

Также следует учитывать, что ч. 2, ч. 3.1, ч. 3.2 ст. 22 Жилищного кодекса Российской Федерации установлены случаи, при которых перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается:

- если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению,
- если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания;
- если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц.
- если жилое помещение расположено в наемном доме социального использования;
- если использование помещения планируется в целях осуществления религиозной деятельности.

Решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение принимается органом местного самоуправления.

Для получения соответствующего разрешения Вам необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту жительства или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и предоставить следующий пакет документов:

- 1) заявление о переводе помещения;
- 2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- 3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- 4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- 5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

б) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

7) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Орган местного самоуправления в течении 45 дней с момента подачи документов должен принять решение о переводе или об отказе в переводе помещения.

Не позднее чем через три рабочих дня орган местного самоуправления выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, либо через многофункциональный центр заявителю документ, подтверждающий принятие одного из указанных решений.

Что делать при ненадлежащем содержании придомовой территории многоквартирного дома в зимний период?

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (МКД), а также расположенные на этом участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД (далее - придомовая территория), относятся к общему имуществу собственников помещений в МКД. Соответственно, поддержание придомовой территории в надлежащем состоянии является частью работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Уборка территории должна производиться в режиме, в утренние или вечерние часы (за исключением снегоочистки во время снегопадов), включая, в частности, в летнее время - мойку или полив территории, в гололед - посыпание песком.

Придомовая территория должна содержаться в соответствии с требованиями законодательства, отвечающем требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества;

За ненадлежащее содержание придомовой территории предусмотрена административная ответственность (ст. ст. 7.22, 8.1, 8.2, ч. 2 ст. 14.1.3, ст. 14.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

В зависимости от способа управления МКД, выбранного собственниками помещений в этом доме, требование о поддержании порядка на придомовой территории может быть предъявлено: организации, с которой собственники помещений заключили договор на выполнение работ и оказание услуг по

содержанию и ремонту общего имущества в МКД; товариществу собственников жилья, жилищному или иному специализированному потребительскому кооперативу; управляющей организации.

Если после предъявления требований ответственным лицам недостатки, связанные с содержанием придомовой территории, устранены не были, вы вправе обратиться в органы государственного и/или муниципального жилищного контроля - жилищные инспекции, администрации муниципальных образований.

Жалоба является основанием для проведения внеплановой проверки соответствующей организации.

Собственник помещения в МКД вправе потребовать произвести перерасчет внесенной платы за содержание общего имущества дома, если услуги по содержанию придомовой территории оказывались ненадлежащим образом или не оказывались вообще. Размер платы в таком случае уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы.

Ответственность за реализацию продукции легкой промышленности без маркировки.

С 01.01.2021г. на территории Российской Федерации запрещен оборот ряда немаркированных товаров легкой промышленности. В настоящее время к таким товарам относятся: предметы одежды, включая рабочую одежду, изготовленные из натуральной или композиционной кожи; блузки, блузы и блузоны трикотажные машинного или ручного вязания, женские или для девочек; пальто, полупальто, накидки, плащи, куртки (включая лыжные), ветровки, штормовки и аналогичные изделия; белье постельное, столовое, туалетное и кухонное.

Правила маркировки товаров легкой промышленности средствами идентификации утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2019г. № 1956.

Нереализованные остатки товаров, которые введены в оборот до 01.01.2021г. необходимо было промаркировать до 01.02.2021г. владельцами таких товаров, предоставив сведения в информационную систему.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2021 № 343 закреплена возможность до 01 мая 2021г. участникам оборота товаров легкой промышленности осуществлять хранение и транспортировку находившихся у них во владении и (или) пользовании, и (или) распоряжении товаров легкой промышленности по состоянию на 01.01.2021г. (остатков товаров) и осуществлять их маркировку средствами идентификации в целях последующей реализации (продажи).

В случае производства или продажи товаров и продукции, в отношении которых установлены требования по маркировки и (или) нанесению информации, без соответствующей маркировки и (или) информации, а также с нарушением установленного порядка нанесения такой маркировки и (или) информации, данные действия могут образовывать состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 15.12 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Ответственность за нарушения законодательства в сфере противодействия экстремизму

Экстремизм – сложное, многогранное явление современной действительности, оказывающее большое влияние на политические, экономические, социальные процессы. Понятие экстремизма приравнивается к понятию экстремистской деятельности, и формулируется как перечень активных действий, основная цель которых - разрушение единства общества, насильственное изменение основ конституционного строя. Основные направления экстремистской деятельности: возбуждение социальной, расовой, национальной или религиозной розни, пропаганда исключительности, превосходства либо неполноценности человека по признаку его социальной, расовой, национальной, религиозной или языковой принадлежности или отношения к религии, воспрепятствование законной деятельности государственных органов. Экстремизм не стихийное явление, деятельность экстремистских организаций (сообществ) невозможна без восстановления материальных, людских ресурсов, финансовых "вливаний", в связи с чем, успешное противодействие экстремистской деятельности требует пресечения финансовых потоков, основная часть которых формируется за счет доходов, полученных преступным путем. В целях реализации этой задачи принят Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", закрепивший меры по предупреждению и противодействию деятельности такого рода.

Правовую основу противодействия экстремизму в Российской Федерации составляют: - Конституция Российской Федерации, согласно которой в Российской Федерации запрещается создание и деятельность общественных объединений, цели и действия которых направлены на насильственное изменение основ конституционного строя и нарушение целостности РФ, подрыв безопасности государства, создание вооруженных формирований, разжигание социальной, расовой, национальной и религиозной розни; - общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры, ратифицированные Российской Федерацией, в том числе "Всеобщая декларация прав человека" (принята Генеральной Ассамблеей

ООН 10 декабря 1948 года), закрепившая положения о том, что каждый человек должен обладать всеми правами и свободами, независимо от расы, цвета кожи, пола, языка, религии, политических и иных убеждений, национального и социального происхождения; - федеральные законы, непосредственно касающиеся профилактики и пресечения экстремистской деятельности (Федеральные законы "О противодействии экстремистской деятельности", "О противодействии терроризму", "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»; - федеральные законы, направленные на устранение причин и условий, способствующих осуществлению экстремистской деятельности, в том числе Федеральные законы "О свободе совести и религиозных объединениях", "Об общественных объединениях", "О политических партиях", "О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях", "О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию"). Кроме того, в декабре 2018 года президент РФ утвердил "Комплексный план противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2019-2023 годы".

За совершение экстремистских действий законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и уголовная ответственность. Основания и порядок привлечения к административной ответственности за экстремистскую деятельность определены также в Кодексе РФ об административных правонарушениях. Ответственность предусмотрена в том числе за такие противоправные действия, как нарушение законодательства о свободе совести, свободе вероисповедания и о религиозных объединениях (ст. 5.26 КоАП РФ); пропаганда и публичное демонстрирование нацистской атрибутики или символики (ст. 20.3 КоАП РФ); производство и распространение экстремистских материалов (ст. 20.29 КоАП РФ).

Уголовным Кодексом Российской Федерации установлена уголовная ответственность за совершение преступлений экстремистской направленности. При этом совершение преступления по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды, либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы, в соответствии со ст.63 УК РФ рассматривается в качестве отягчающего обстоятельства. Кроме того, Уголовный Кодекс РФ предусматривает отдельные виды преступлений, имеющих экстремистский характер: статья 213 ч. 1 п. "б" - хулиганство, то есть грубое нарушение общественного порядка по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы, статья 280 - публичные призывы к осуществлению экстремистской деятельности, статья 282 - возбуждение ненависти либо вражды, а равно унижение человеческого достоинства, статья 282.1 - организация экстремистского сообщества, статья 282.2 - организация

деятельности экстремистской организации, статья 282.3 – финансирование экстремистской деятельности, статья 357 - геноцид. При этом ответственности за осуществление экстремистской деятельности подлежат не только физические лица - граждане, должностные лица, но и политические партии, общественные (религиозные) объединения, средства массовой информации, иные организации. Так, в случае осуществления общественным или религиозным объединением, либо иной организацией экстремистской деятельности, повлекшей за собой нарушение прав и свобод человека и гражданина, причинение вреда личности, здоровью граждан, окружающей среде, общественному порядку, общественной безопасности. Собственности, законным экономическим интересам физических и (или) юридических лиц, обществу и государству или создающей реальную угрозу причинения такого вреда, соответствующее объединение, иная организация могут быть ликвидированы, а деятельность общественного или религиозного объединения может быть запрещена по решению суда. По решению суда может быть прекращена также деятельность средства массовой информации, в случае осуществления средством массовой информации экстремистской деятельности.

О нововведениях декларационной кампании 2021 года

Ежегодно на основании ст. 8 и ст. 12.1 Федерального закона «О противодействии коррупции» должностными лицами органов государственной власти и органов местного самоуправления представляются сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2020 № 778 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января по 30 июня 2021 г. включительно вместе со сведениями, представляемыми по ранее утвержденной форме справки, должны быть представлены уведомления о принадлежащих должностным лицам, их супругам и несовершеннолетним детям цифровых финансовых активах, цифровых правах, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права, утилитарных цифровых правах и цифровой валюте (при их наличии) по установленной форме уведомления.

Данное требование является нововведением декларационной кампании 2021 года. Соответствующее уведомление заполняется лишь при наличии у лица цифровых финансовых активов, цифровых прав, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права, утилитарных цифровых прав и цифровой валюты. При их отсутствии уведомление не подается.

Правовое положение инвалидов в рамках трудовых отношений

Для инвалидов, занятых в организациях создаются необходимые условия труда в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида.

Соответствующие нормы закреплены Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом РФ «О занятости населения в Российской Федерации», Трудовым кодексом РФ, иными нормативными актами.

Инвалидам I и II групп устанавливается сокращенная продолжительность рабочего времени не более 35 часов в неделю с сохранением полной оплаты труда.

Привлечение инвалидов к сверхурочным работам, работе в выходные дни и ночное время допускается только с их согласия и при условии, если такие работы не запрещены им по состоянию здоровья.

В трудовых договорах не допускается установление условий труда инвалидов, ухудшающих положение инвалидов по сравнению с другими работниками. Указанные требования относятся как к условиям оплаты труда, режима рабочего времени и времени отдыха, продолжительности ежегодного и дополнительного оплачиваемых отпусков, так и к иным положениям договоров.

В целях трудоустройства незанятых инвалидов, обеспечения их профессиональной адаптации и стабильной занятости осуществляется сопровождение при содействии занятости инвалидов. Под таким сопровождением понимается оказание индивидуальной помощи незанятому инвалиду при его трудоустройстве, создание условий для осуществления им трудовой деятельности и ускорения его профессиональной адаптации на рабочем месте, а также формирование пути его передвижения до места работы и обратно и по территории работодателя.

Решение о содержании и сроках осуществления сопровождения при содействии занятости инвалида принимается органом службы занятости на основании заявления инвалида.

Ответственность за нарушение законодательства о деятельности кредитных и микрофинансовых организаций, ломбардов

Согласно определению, данному в ст. 3 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» деятельность юридического

лица или индивидуального предпринимателя по предоставлению потребительских займов в денежной форме (кроме займов, предоставляемых работодателем работнику, займов, предоставляемых физическим лицам, являющимся учредителями (участниками) или аффилированными лицами коммерческой организации, предоставляющей заем, займов, предоставляемых брокером клиенту для совершения сделок купли-продажи ценных бумаг, и иных случаев, предусмотренных указанным федеральным законом), является профессиональной деятельностью по предоставлению потребительских займов.

Организации, не обладающие статусом кредитной организации, микрофинансовой организации, кредитного потребительского кооператива, сельскохозяйственного потребительского кооператива, ломбарда, а также индивидуальные предприниматели не имеют права осуществлять профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов.

За нарушение данного требования ст. 14.56 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей для должностных лиц и от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей - для юридических лиц.

Отдельно стоит отметить, что микрофинансовой и ломбардной деятельностью в силу действующего законодательства вправе заниматься только юридические лица, сведения о которых внесены Центральным Банком Российской Федерации соответственно в государственный реестр микрофинансовых организаций и государственный реестр ломбардов.

Сведения указанных реестров являются общедоступными и размещены на официальном сайте Банка России в разделе «Реестры субъектов микрофинансирования».

За незаконное использование юридическим лицом в своем наименовании словосочетания «микрофинансовая организация» должностные лица могут быть привлечены по ч. 1 ст. 15.26.1 КоАП РФ к административной ответственности в виде штрафа в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; юридические лица — от ста тысяч до трехсот тысяч рублей.

Осуществление банковской деятельности (банковских операций) без регистрации или без специального разрешения (лицензии) в случаях, когда такое разрешение (лицензия) обязательно и, если это деяние причинило крупный ущерб либо сопряжено с извлечением дохода в крупном размере является преступлением, предусмотренным ст. 172 УК РФ, за совершение которого виновному грозит лишение свободы на срок до семи лет.

Порядок обращения взыскания по исполнительным производствам на денежные средства, находящиеся на счетах граждан.

Одним из самым распространённых является вопрос об аресте счетов, предназначенных для зачисления пенсий, детских пособий и других социальных выплат.

01.06.2020 года вступил в законную силу Федеральный закон от 21 февраля 2019 г. № 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ, согласно которому Банк или иная кредитная организация, осуществляющие обслуживание счетов должника, исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования о взыскании денежных средств или об их аресте с учетом требований, ст.ст. 99 и 101 настоящего закона». Если должник является получателем денежных средств, в отношении которых указанными статьями закона не может быть обращено взыскание, банк или иная кредитная организация, осуществляющие обслуживание счетов должника, осуществляет расчет суммы денежных средств, на которую может быть наложен арест. При исполнении требований о взыскании денежных средств или наложении на них ареста банкам доходов, на которые нельзя обратить взыскание.

С 01.06.2020 судебным приставам запрещено применять меры принудительного исполнения на следующих счетов:

- пособия гражданам, имеющим детей;
- средства материнского капитала;
- алименты;
- денежные суммы, выплачиваемые по потери кормилица;
- компенсации пострадавших в техногенных катастрофах;
- выплаты по уходу за нетрудоспособными гражданами;
- магнетизированные льготы;
- средства, выделенные гражданам, пострадавшим в результате ЧС.

Иными словами, указанные изменения закона запрещают приставам-исполнителям накладывать взыскания на счета, предназначенные для социальных выплат, но банками и иными кредитными организациями будет указываться специальный код, соответствующий виду дохода.

Если же арест на вышеперечисленные счет судебным приставом-исполнителем наложен, гражданину необходимо обратиться в банк, или иную кредитную организацию по месту открытия счета, где должны произвести учет вида дохода должника.

Ответственность за фиктивную регистрацию по месту жительства иностранных граждан.

Не редко, гражданин, фиктивно зарегистрировавший у себя в квартире иностранных граждан, не осознает, что за эти действия наступает уголовная ответственность.

Следует знать, что фиктивная регистрация по месту жительства, это регистрация иностранного гражданина или лица без гражданства по месту жительства на основании представления заведомо недостоверных сведений или документов для такой регистрации, либо их регистрация по месту жительства без их намерения проживать в соответствующем жилом помещении, либо их регистрация по месту жительства без намерения нанимателя (собственника) соответствующего жилого помещения предоставить им это жилое помещение для проживания. Об этом говорит, п. 10 ст. 2 Федерального закона от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».

За подобные незаконные действия предусмотрена ответственность по ст. 322.2 Уголовного кодекса РФ вплоть до лишения свободы на срок до трех лет. Минимальное наказание - штраф от 100 000 рублей.

Фиктивная постановка на учет по месту пребывания, это постановка иностранного гражданина или лица без гражданства на учет по месту пребывания на основании представления заведомо недостоверных сведений или документов, либо постановка иностранного гражданина или лица без гражданства на учет по месту пребывания в жилом или ином помещении без их намерения фактически проживать в этом помещении или без намерения принимающей стороны предоставить им это помещение для фактического проживания, либо постановка иностранного гражданина или лица без гражданства на учет по месту пребывания по адресу организации, в которой они в установленном порядке не осуществляют трудовую или иную не запрещенную законодательством Российской Федерации деятельность (п. 11 ст. 2 Федерального закона от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»).

Указанные действия также являются преступлением, за совершение которого предусмотрена ответственность по ст. 322.3 УК РФ, минимальное наказание

по данной статье предусмотрено в виде штрафа в размере от 100 000 до 500 000 рублей, а максимальное наказание предусматривает лишение свободы на срок до 3 лет.

Избежать уголовной ответственности лицо, совершившее указанные преступления может лишь в случае, если они способствовало раскрытию преступления и если в его действиях не содержится иного состава преступления.

Старший помощник прокурора

юрист 1 класса

Л.В. Уберская