

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. [Ответственность за нарушение порядка технологического присоединения к электрическим сетям.](#)
2. [О выселении граждан, нарушающих права соседей, из жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма.](#)
3. [Сохранение прожиточного минимума должнику в случае возбуждения исполнительного производства.](#)
4. [Расширен перечень проводимых в 2022 году внеплановых проверок без согласования с органами прокуратуры.](#)
5. [С 1 декабря 2022 года граждане смогут вставать на учет в налоговом органе через единый портал государственных услуг.](#)
6. [Уточнен порядок выплаты суточных и возмещения расходов при направлении работников, военнослужащих в служебную командировку на территории иностранных государств на служебном транспорте.](#)
7. [Некоторые положения законодательства о противодействии коррупции.](#)
8. [Положения трудового законодательства о предоставлении отпусков.](#)
9. [С 1 сентября 2022 года вступили в силу новые изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации о недвижимости и правах на нее.](#)
10. [Новое в законодательстве об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот.](#)
11. [Как потратить материнский \(семейный\) капитал на образование ребенка?](#)
12. [О запрете делить жилое помещение на микродоли.](#)

**Ответственность за нарушение порядка технологического присоединения к электрическим сетям.**

Нормативные требования к порядку и срокам технологического присоединения к электрическим сетям определены в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Основные нарушения порядка технологического присоединения к электрическим сетям: неисполнение мероприятий по технологическому

присоединению к электрическим сетям в сроки, предусмотренные п. 16 Правил № 861; не направление проекта договора и технических условий в адрес заявителя в порядке, предусмотренном п. 15 Правил № 861; нарушение со стороны вышестоящей сетевой организации порядка технологического присоединения объектов электросетевого хозяйства смежной сетевой организации, предусмотренного разделами III и V Правил № 861.

Ответственность за нарушение порядка технологического присоединения предусмотрена ст. 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Сетевая организация может быть оштрафована на сумму от 100 до 500 тысяч рублей, а при повторном нарушении – от 600 тысяч до 1 миллиона рублей.

Государственный контроль за соблюдением правил технологического присоединения на территории региона осуществляет Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области. Антимонопольный орган рассматривает обращения граждан и юридических лиц, при установлении фактов нарушения порядка технологического присоединения привлекает сетевые организации к административной ответственности.

При несогласии с решениями, принятыми УФАС, заявитель вправе обжаловать их в Федеральную антимонопольную службу России, прокуратуру области либо в суд.

## **О выселении граждан, нарушающих права соседей, из жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма.**

В силу ст. 84 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) выселение граждан из жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма производится в судебном порядке.

Положениями ст. 91 ЖК РФ предусмотрено, что выселение нанимателя жилого помещения и (или) проживающих с ним совместно членов его семьи без предоставления жилого помещения производится в случае, если наниматель и (или) проживающие с ним совместно члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение. При этом наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если наниматель жилого помещения и (или) члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления жилого помещения.

К другим заинтересованным лицам в соответствии с разъяснениями, указанными в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2019 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении

Жилищного кодекса Российской Федерации», относятся лица, чьи права нарушаются неправомерными действиями нанимателя и (или) членов его семьи (например, соседи по дому, коммунальной квартире). Кроме того, с иском о выселении вправе обратиться органы государственной жилищной инспекции, осуществляющие контроль за использованием жилищного фонда, соблюдением правил пользования жилыми помещениями.

Таким образом, если противоправными действиями (бездействием) нанимателя жилого помещения по социальному найму и (или) членов его семьи нарушаются законные права и интересы соседей, то последние вправе обратиться в суд при условии объявления предупреждения наймодателем либо обратиться с соответствующим заявлением к собственнику жилого помещения для принятия мер, в органы государственной жилищной инспекции.

### **Сохранение прожиточного минимума должнику в случае возбуждения исполнительного производства.**

Заявление о сохранении прожиточного минимума гражданину-должнику в случае исполнительного производства можно подать, не выходя из дома, через Госуслуги. Раньше такое заявление в соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», вступившими в силу с 01.02.2022, можно было подать только при личном визите в отделение судебных приставов, где ведется исполнительное производство, либо по почте.

Алгоритм действий для подачи заявления через Госуслуги:

Следует воспользоваться услугой по подаче ходатайств в ФССП, пункт «Сохранить прожиточный минимум». В качестве альтернативы, обратиться к роботу, написав в поле поиска «прожиточный минимум».

После заполнения заявления, указать номер исполнительного производства, реквизиты банковского счета, где необходимо сохранить деньги.

Затем укажите источник дохода, например, работодателя или пенсионный фонд, приложите документы, подтверждающие получение дохода.

При наличии решения суда об увеличении размера сохраняемой суммы его необходимо приложить к заявлению.

Заявление будет рассмотрено службой судебных приставов в течение 17 рабочих дней.

## **Расширен перечень проводимых в 2022 году внеплановых проверок без согласования с органами прокуратуры.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2022 № 1551"О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года №336" без согласования с органами прокуратуры проводятся внеплановые документарные проверки при поступлении в контрольный (надзорный) орган в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции от дознавателя, органа дознания, следователя, руководителя следственного органа либо из органа, осуществляющего оперативно-разыскную деятельность, материалов о произведенном при проведении проверки сообщения о преступлении или при проведении оперативно-разыскных мероприятий изъятия этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, оборудования для их производства, не являющихся вещественными доказательствами по уголовному делу.

## **С 1 декабря 2022 года граждане смогут вставить на учет в налоговом органе через единый портал государственных услуг.**

Федеральным законом от 28.05.2022 № 151-ФЗ внесены изменения в часть 1 статьи 84 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми физическим лицам предоставляется возможность направления в электронной форме с использованием единого портала государственных услуг заявления о постановке на учет в налоговом органе.

На основании данного заявления налоговый орган осуществит постановку на учет физического лица в течение 5 дней со дня получения от уполномоченных органов подтверждения содержащихся в этом заявлении сведений и в тот же срок выдаст либо направит заявителю свидетельство о постановке на учет или уведомление о постановке на учет.

## **Уточнен порядок выплаты суточных и возмещения расходов при направлении работников, военнослужащих в служебную командировку на территории иностранных государств на служебном транспорте.**

Постановлением Правительства РФ от 03.09.2022 № 1556 "О внесении изменения в пункт 6 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 812" установлено, что при направлении работника, военнослужащего в служебную командировку на служебном транспорте срок пребывания в служебной командировке (дата приезда в место командирования и дата выезда из него) и дата пересечения

государственной границы РФ определяются на основании правового акта, решения о направлении в служебную командировку на служебном транспорте и документов, подтверждающих использование служебного транспорта (путевой лист, маршрутный лист, иные документы).

При отсутствии подтверждающих документов работнику, военнослужащему необходимо представить служебную записку (справку, рапорт, заявление и др.) и (или) иной установленный в рамках учетной политики или соответствующим актом документ о фактическом сроке пребывания в служебной командировке.

### **Некоторые положения законодательства о противодействии коррупции.**

В связи с принятием Федерального закона от 06.03.2022 № 44-ФЗ «О внесении изменений в статью 26 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» и Федеральный закон «О противодействии коррупции» Президент Российской Федерации 18.07.2022 подписал Указ № 472 о мерах по реализации отдельных положений названного законодательства.

Установлена обязанность лица, представившего сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представлять сведения, подтверждающие законность получения денежных средств, в течение 15 рабочих дней с даты их истребования лицами, осуществляющими проверку в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Кроме того, с 01.07.2023 в форму справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера внесены изменения. В разделе 4 теперь необходимо указывать суммы денежных средств, поступивших на счета за отчетный период, в случае если общая сумма таких денежных средств превышает общий доход лица, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за отчетный период и предшествующие два года. В этом случае к справке прилагаются выписки о движении денежных средств по счетам за отчетный период. Для счетов в иностранной валюте суммы указываются в рублях по курсу Банка России на отчетную дату. Выписка о движении денежных средств по расчетному счету индивидуального предпринимателя не прилагается.

### **Положения трудового законодательства о предоставлении отпусков.**

В соответствии с частью 1 статьи 123 Трудового кодекса РФ очередность предоставления отпуска определяется в соответствии с

графиком, который должен быть утвержден не позднее чем за две недели до наступления нового года. Таковы требования, установленные статьей 372 ТК РФ. Однако на практике могут случаться ситуации, когда сотрудник по тем или иным причинам не может уйти в отпуск по согласованному графику.

В этом случае работнику нужно написать заявление в свободной форме на имя работодателя, в документе нужно указать новые даты периода, когда ему нужно уйти в оплачиваемый отпуск. На основании заявления работника работодатель вправе издать приказ, затем внести изменения в график отпусков и при необходимости - в личную карточку работника.

Таким образом, решение, разрешить ли сотруднику уйти в отпуск, принимает работодатель, однако, в соответствии с положениями Трудового кодекса РФ и других федеральных законов установлены отдельные категории сотрудников, которым ежегодный оплачиваемый отпуск должен быть предоставлен организацией по их желанию в любое удобное для них время.

К таким категориям сотрудников относятся: отозванные из ежегодного оплачиваемого отпуска; один из родителей (опекун, попечитель, приемный родитель), воспитывающий ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет; имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет до достижения младшим из детей возраста 14 лет; работники в возрасте до 18 лет; инвалиды войны; ветераны боевых действий; супруги военнослужащих одновременно с отпуском военнослужащих; почетные доноры России; Герои Советского Союза, Герои России, полные кавалеры ордена Славы; граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также отдельные категории граждан - инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы.

Указанные перечни работников не являются закрытыми. Право на ежегодный оплачиваемый отпуск в удобное для работников время, в том числе до истечения шести месяцев непрерывной работы, имеет также ряд иных категорий работников в случаях, предусмотренных федеральными законами. Кроме того, рассматриваемое право может быть предоставлено определенным категориям работников локальными нормативными актами работодателя, коллективными договорами и соглашениями (ст. 8, ч. 2 ст. 41, ч. 4 ст. 123 ТК РФ).

## **С 1 сентября 2022 года вступили в силу новые изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации о недвижимости и правах на нее.**

Это новые главы к ГК РФ: 6.1 «Недвижимые вещи», 17.1 «Право собственности и другие вещные права на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места».

Так, устанавливается порядок образования помещений, машино-мест как самостоятельных недвижимых вещей, вводится запрет на образование помещений и машино-мест в объекте незавершенного строительства.

Помещения, которые предназначены для обслуживания иных помещений в здании или сооружении, определяются как общее имущество. По общему правилу, оно не участвует в обороте как самостоятельное недвижимое имущество.

По общему правилу, право собственности на созданные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места возникает у собственника земельного участка, на котором расположены такие объекты, либо у лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен для создания этой недвижимой вещи.

При государственной регистрации прав на образованное в здании или сооружении помещение и (или) машино-место право собственности в целом на здание, сооружение прекращается.

### **Новое в законодательстве об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот.**

Согласно Федеральному закону от 14.07.2022 № 293-ФЗ «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» с 11 января 2023 года дети-сироты смогут зарегистрироваться по адресу местной администрации до получения собственного жилья.

Данный закон направлен на реализацию возможности регистрации по месту жительства по адресу местной администрации или территориального органа местной администрации (при его наличии) указанного муниципального образования детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (лица в возрасте до 18 лет), лиц из их числа (лица в возрасте от 18 до 23 лет), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также указанным лицам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, на однократное предоставление благоустроенного жилого помещения. При этом данная возможность распространяется на лиц, которые относились к названной категории и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.

## **Как потратить материнский (семейный) капитал на образование ребенка?**

**Средства материнского (семейного) капитала могут быть направлены:**

- на оплату платных образовательных услуг – от детского сада до ВУЗа;
- на оплату пользования жилым помещением и коммунальных услуг в общежитии, предоставляемом организацией обучающимся на период обучения;
- на содержание ребенка, присмотр и уход за ним в дошкольном образовательном учреждении.

### **Сколько лет должно быть ребенку?**

Нужно ждать, пока ребенку исполнится 3 года.

Возраст ребенка, на получение образования которого могут быть направлены средства материнского (семейного) капитала, на дату начала обучения по соответствующей образовательной программе не должен превышать 25 лет.

### **Чье образование можно оплатить?**

Средства материнского (семейного) капитала могут быть направлены на получение образования как родным ребенком (детьми), так и усыновленным (усыновленными), в том числе первым, вторым, третьим ребенком и (или) последующими детьми.

Также законом предусмотрена возможность оплачивать образование сразу нескольких детей.

### **Где можно получить образование?**

В любой организации на территории Российской Федерации, имеющей право на оказание соответствующих образовательных услуг, а также у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности.

### **Куда обращаться с заявлением?**

Подать заявление можно онлайн на сайте Пенсионного фонда России или на портале Госуслуг, а также письменно в территориальные органы ПФР или МФЦ независимо от места жительства.

### **Нормативные правовые акты;**

Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»;

Постановление Правительства РФ от 24.12.2007 № 926 «Об утверждении Правил направления средств (части средств) материнского



(семейного) капитала на получение образования ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования ребенком (детьми) расходов».

## **О запрете делить жилое помещение на микродоли.**

С 1 сентября 2022 года вступают в силу изменения в Жилищный кодекс РФ, в соответствии с которыми запрещено делить жилое помещение на микродоли менее 6 кв.м

Сделки, заключенные с нарушением этого правила, являются ничтожными.

Исключение — возникновение права общей долевой собственности в силу закона (наследование, приватизация, регистрация долей детей на жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского капитала).

Старший помощник  
Лужского городского прокурора

Уберская Л.В.