

Лужская городская прокуратура разъясняет

СОДЕРЖАНИЕ:

1. [Об уголовной ответственности за совершение кражи с банковского счета, а равно в отношении электронных денежных средств.](#)
2. [О порядке эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами.](#)
3. [Об отдельных вопросах, возникающих при рассмотрении обращений граждан.](#)
4. [Об отдельных положениях предоставления жилого помещения в собственность отдельным категориям граждан.](#)
5. [Презумпция невиновности.](#)
6. [Каким образом осуществляется возмещение ущерба, причиненного в результате совершения преступления.](#)
7. [Особенности совершения нотариальных действий в местах лишения свободы.](#)
8. [Об административной ответственности за причинение существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства.](#)
9. [Порядок получения или замены паспорта гражданина РФ лицами, находящимися под стражей.](#)
10. [Что такое принудительные работы?](#)
11. [О возможности сдачи недвижимости, принадлежащей государственному или муниципальному служащему, по договору аренды или найма.](#)

Об уголовной ответственности за совершение кражи с банковского счета, а равно в отношении электронных денежных средств

Уголовным Кодексом Российской Федерации (УК РФ) предусмотрена уголовная ответственность за кражу с банковского счета, а равно в отношении электронных денежных средств (при отсутствии признаков преступления, предусмотренного статьей 159.3 настоящего Кодекса) - состав преступления, предусмотренный п. «г» ч. 3 ст. 158 УК РФ.

Санкция по данному составу преступления предусматривает следующие виды и срок наказания: штраф в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо принудительные работы на срок до пяти лет с ограничением свободы на срок до полутора лет или без такового, либо лишение свободы на срок до шести лет со штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного

дохода осужденного за период до шести месяцев либо без такового и с ограничением свободы на срок до полутора лет либо без такового.

Вид и срок наказания в силу ч. 1 ст. 6 УК РФ должны соответствовать характеру и степени общественной опасности преступления, обстоятельствам его совершения и личности виновного.

Так, например, к лицу, совершившему впервые преступление, в зависимости от обстоятельств его совершения и характеристики личности виновного может быть применено наименее строгое наказание за данное преступление.

В случае находки чужой банковской карты и снятия с нее денежных средств путем покупок в магазине образуется состав преступления, предусмотренный п. «г» ч. 3 ст. 158 УК РФ.

О порядке эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами

В силу п. 1 ст. 8 Федерального закона № 89 – ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления» (далее - ФЗ № 89-ФЗ) к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

В соответствии с п. 1 ст. 13.4 ФЗ № 89-ФЗ накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (далее – Правила № 491) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии с подпунктом «е» [пункта 2](#) Правил № 491 в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

Согласно [подпункту "д\(2\)" пункта 11](#) Правил № 491 содержание общего имущества включает в себя, в том числе и работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями.

Согласно п. 26.1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень), работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов входят в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (то есть в силу закона в ходит в плату за техническое содержание).

В соответствии с пунктом 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила № 170), организация по обслуживанию жилищного фонда обязана обеспечивать: установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, их содержание

При этом согласно Письму Минприроды России от 11.10.2019 N 08-25-53/24802 "О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО" под "организацией" понимается создание мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с установленными требованиями.

Из совокупности вышеуказанных норм следует, что обязанность по созданию и надлежащему содержанию мест (площадок) накопления ТКО в целях удовлетворения бытовых потребностей жителей обслуживаемых многоквартирных домов лежит на лицах, осуществляющих управление такими домами, что подтверждается действующей судебной практикой Верховного суда РФ

Об отдельных вопросах, возникающих при рассмотрении обращений граждан

Право гражданина на обращение закреплено в статье 33 Конституции Российской Федерации, а порядок его реализации определен Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Согласно данному Федеральному закону гражданин направляет письменное обращение непосредственно в тот государственный орган, орган местного самоуправления или тому должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов.

Письменное обращение подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу.

Письменное обращение, содержащее вопросы, решение которых не входит в компетенцию данных государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица, направляется в течение семи дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с уведомлением гражданина, направившего обращение, о переадресации обращения.

Письменное обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня его регистрации.

В исключительных случаях срок рассмотрения может быть продлен не более чем на 30 дней, о чем уведомляется гражданин, направивший обращение.

Нарушение порядка рассмотрения обращений граждан влечет административную ответственность, предусмотренную статьей 5.59 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Состояние законности в анализируемой сфере находится на контроле городской прокуратуры.

Об отдельных положениях предоставления жилого помещения в собственность отдельным категориям граждан

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2022 г. №1073 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 г. №1235» уточнены правила предоставления жилого помещения в собственность отдельным категориям граждан.

Учитывая вносимые изменения, указанные правила регулируют отношения, связанные с предоставлением жилого помещения в собственность:

- имеющим право на единовременную социальную выплату для приобретения или строительства жилого помещения:

членам семьи сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации, лица, проходившего службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевшего специальное звание полиции, погибшего (умершего) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в органах внутренних дел, войсках национальной гвардии;

инвалидам I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в органах внутренних дел, войсках национальной гвардии;

- имеющим право на получение жилого помещения по договору социального найма:

сотрудникам органов внутренних дел;

лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии и имеющим специальные звания полиции;

гражданам Российской Федерации, уволенным со службы в органах внутренних дел;

гражданам Российской Федерации, уволенным со службы в войсках национальной гвардии;

- состоящим на учете в качестве имеющих право на получение единовременной выплаты в соответствии со статьей 4 Федерального закона:

сотрудникам органов внутренних дел;

лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии и имеющим специальные звания полиции;

гражданам Российской Федерации, уволенным со службы в органах внутренних дел;

гражданам Российской Федерации, уволенным со службы в войсках национальной гвардии.

Также при определении общей площади предоставляемого в собственность жилого помещения учитываются:

жилые помещения, принадлежащие на праве собственности сотруднику, лицу, проходящему службу в войсках национальной гвардии и имеющему специальное звание полиции, и (или) членам его семьи;

жилые помещения, занимаемые по договору социального найма сотрудником, лицом, проходящим службу в войсках национальной гвардии и имеющим специальное звание полиции, и (или) членами его семьи;

совершенные после принятия на учет для получения единовременной выплаты действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера общей площади или отчуждению жилых помещений, принадлежащих на праве собственности сотруднику, лицу, проходящему службу в войсках национальной гвардии и имеющему специальное звание полиции, и (или) членам его семьи и занимаемых по договору социального найма сотрудником и (или) членами его семьи.

Презумпция невиновности

Презумпция - это предположение, признаваемое истинным, пока не доказано обратное.

Конституцией Российской Федерации установлено, что каждый обвиняемый в совершении преступления считается невиновным, пока его виновность не будет доказана в предусмотренном законом порядке и установлена вступившим в законную силу приговором суда.

Из презумпции невиновности вытекают четыре правила-следствия, которые имеют важное практическое значение и в совокупности своей верно и полно отражают ее глубинный юридический и нравственный смысл.

1. Недоказанная виновность юридически абсолютно равнозначна доказанной невиновности.

Тот, чья виновность не доказана, также как и тот, чья невиновность доказана бесспорно, является реабилитированным.

Сомнения следователя, прокурора, суда в его виновности-невиновности, а возможно, и субъективная уверенность в его виновности остаются за рамками правоотношений.

Гражданин считается жертвой судебной или следственной ошибки со всеми вытекающими отсюда последствиями.

2. Бремя доказывания виновности лежит не на обвиняемом, а на обвинителе.

Ни подозреваемый, ни обвиняемый свою невиновность доказывать не обязаны и в уголовном процессе ни при каких обстоятельствах не могут быть поставлены в положение "докажи, что ты не преступник". Обвиняемый может активно доказывать свою невиновность (например, свое алиби, т.е. тот факт, что в момент совершения преступления он находился в другом месте). Но это его право, а не обязанность. Обвиняемый (подозреваемый) может занять позицию полного неучастия в своем оправдании, и никто не вправе упрекнуть его в этом. Доказывать обвинение обязан тот, кто его выдвинул. На предварительном следствии это следователь, а в суде - государственный обвинитель.

3. Все сомнения, возникшие по поводу виновности и объема обвинения, толкуются в пользу обвиняемого.

Это означает, что, если тщательная, всесторонняя профессиональная оценка собранных по делу доказательств порождает у следователя или суда неуверенность относительно виновности обвиняемого, а все возможности пополнения необходимой доказательственной информации исчерпаны, их юридическая обязанность и нравственный долг заключаются в том, чтобы обвиняемого полностью реабилитировать.

Следователь выполняет эту обязанность путем прекращения уголовного дела по соответствующему основанию, а суд первой инстанции - путем оправдания подсудимого своим приговором, который постановляется именем государства.

4. Никто не может быть осужден на предположениях о виновности в совершении преступления.

Обвинительный приговор не может быть основан на предположениях и постановлениях лишь при условии, если в ходе судебного разбирательства виновность подсудимого в совершении преступления доказана.

Иначе говоря, предположения, мнения, умозаключения, догадки, сколь бы вескими и остроумными они ни были и кому бы они ни принадлежали, при решении основного вопроса по уголовному делу - о виновности - не принимаются во внимание. Значение этой "информации к размышлению" в качестве доказательства юридически ничтожно.

Все положения принципа презумпции невиновности могут действовать как в совокупности, так и в отдельности. Но нарушение хотя бы одного из них влечет за собой незаконность принятого процессуального решения судом в форме приговора либо иного процессуального акта, а также иного процессуального решения, которое принимается на досудебной части уголовного судопроизводства участниками уголовного процесса.

Каким образом осуществляется возмещение ущерба, причиненного в результате совершения преступления

В соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством, лицу, признанному потерпевшим по уголовному делу, обеспечивается возмещение ущерба, причиненного в результате совершения преступления.

Согласно статье 42 Уголовно-процессуального кодекса РФ, потерпевшим является физическое лицо, которому преступлением причинен физический, имущественный, моральный вред, а также юридическое лицо в случае причинения преступлением вреда его имуществу и деловой репутации.

В соответствии со статьей 44 Уголовно-процессуального кодекса РФ, гражданским истцом является физическое или юридическое лицо, предъявившее требование о возмещении имущественного вреда, при наличии оснований полагать, что данный вред причинен ему непосредственно преступлением.

Гражданский иск может быть предъявлен после возбуждения уголовного дела и до окончания судебного следствия при разбирательстве данного уголовного дела в суде первой инстанции. При предъявлении гражданского иска гражданский истец освобождается от уплаты государственной пошлины.

Таким образом, лицо, пострадавшее в результате совершения преступления, с момента возбуждения уголовного дела и до окончания судебного следствия в суде первой инстанции, с целью возмещения

причиненного ему ущерба, вправе обратиться к подозреваемому, обвиняемому с соответствующим гражданским иском.

Особенности совершения нотариальных действий в местах лишения свободы

В соответствии со ст. 1116 ГК РФ к наследованию как по закону, так и по завещанию могут призываться граждане, в том числе и осужденные. Осужденным намного сложнее реализовать свои права в сфере наследственных правоотношений. Несмотря на особенности правового положения осужденных, широкий перечень запретов и ограничений в отношении них, они тем не менее остаются участниками гражданского оборота.

Для приобретения наследства наследник должен его принять (ст. 1152 ГК РФ). Осужденный, находящийся в местах лишения свободы, может осуществить принятие наследства двумя способами: фактически, юридически. Фактически можно вступить в наследство, совершив определенные действия, такие как:

- вступление во владение или управление наследственным имуществом;
- принятие мер по его сохранению;
- оплата содержания наследственного имущества;
- оплата долгов наследодателя и др.

Все эти действия осужденный сможет совершить в случае, если будет освобожден из исправительного учреждения или если ему будет предоставлен в соответствии со ст. 97 УИК РФ краткосрочный или длительный выезд. Во всех остальных случаях принятие наследства самим осужденным затруднительно.

Юридически можно вступить в наследство, совершив определенные действия, такие как:

- передача заявления о вступлении в наследство нотариусу третьим (доверенным) лицом осужденного;
- пересылка заявления по почте нотариусу.

Подпись наследника на заявлении в этом случае должна быть засвидетельствована лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия.

Однако в силу закона начальник исправительного учреждения не имеет права засвидетельствовать подпись осужденного. Осужденный может пригласить нотариуса для совершения этих действий, но деньги на оплату услуг нотариуса есть не у каждого осужденного. Представляется целесообразным наделить начальника исправительного учреждения правом засвидетельствования подлинности подписи осужденного на заявлении о принятии наследства.

Таким образом, из всех возможных форм обращения к нотариусу остается лишь оформление доверенности на принятие наследства. Начальник исправительного учреждения наделен правом удостоверить доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы.

ГК РФ строго ограничивает временными рамками сроки принятия наследства: эти сроки определяют период, в течение которого лицу предоставляется возможность реализовать свое законное право на принятие наследства. Для вступления в наследство устанавливается единый шестимесячный срок со дня открытия наследства. Те лица, у которых право наследования возникает только вследствие непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство в течение 3 месяцев со дня окончания первого срока (6 месяцев). Проблемой является то, что зачастую осужденный, находящийся в условиях изоляции, не может своевременно узнать об открывшемся наследстве. Поэтому зачастую возникает необходимость восстановления срока для принятия наследства.

Таким образом, само по себе нахождение в местах лишения свободы не ограничивает осужденных в осуществлении их прав на наследование, хотя определенные сложности в процессе принятия наследства у осужденных могут возникнуть.

Также не подлежит выселению из спорной квартиры один из родителей, осуществляющий свои обязанности, поскольку его выселение сделает невозможным осуществление ежедневной заботы, попечение, воспитание своего ребенка при раздельном проживании родителей.

Об административной ответственности за причинение существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства

Частью 7 ст. 7.32 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за действия (бездействие), повлекшие неисполнение обязательств, предусмотренных контрактом на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, с причинением существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства, если такое бездействие не влечет уголовной ответственности.

Штрафные санкции составляют для должностных лиц и индивидуальных предпринимателей от 5 до 15 процентов стоимости неисполненных обязательств, но не менее 30 тысяч рублей или дисквалификацию до 2 лет, для юридических лиц – от однократного до трехкратного размера стоимости неисполненных обязательств, но не менее 300 тысяч рублей.

Как видно из текста статьи закона, обязательным квалифицирующим признаком при определении состава административного правонарушения

является причинение существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства.

Таким образом, административная ответственность за действия (бездействие), повлекшие неисполнение обязательств, предусмотренных контрактом на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, может последовать не во всех случаях, а только при наличии исключительных обстоятельств.

Примерами причинения существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства согласно имеющейся практики правоприменения могут выступать: срыв отопительного сезона в результате выполнения работ ненадлежащего качества или с нарушением установленного контрактом срока на объектах теплоснабжения, невозможность оказания медицинской помощи в результате поставки медицинского оборудования, медикаментов ненадлежащего качества или с нарушением установленного контрактом срока, срыв учебного процесса в результате ненадлежащего исполнения обязательств в рамках контрактов по поставке необходимого оборудования или осуществлению ремонтных работ для нужд образовательных учреждений.

Порядок получения или замены паспорта гражданина РФ лицами, находящимися под стражей

Федеральным законом от 25.02.2022 № 28-ФЗ внесены изменения «О внесении изменений в статьи 7 и 17 Федерального закона «О содержании под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений» в части порядка получения, либо замены паспорта гражданина РФ лицами, находящимися под стражей.

Так, подозреваемые и обвиняемые, в отношении которых в качестве меры пресечения избрано заключение под стражу и которые содержатся в следственных изоляторах и тюрьмах, в числе прочего, имеют также право подавать через администрацию следственного изолятора заявление о выдаче (замене) паспорта гражданина РФ с приложением всех необходимых документов.

Администрация следственного изолятора осуществляет прием указанных заявления и документов и их направление в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, для оформления паспорта гражданина РФ.

Оформленный паспорт передается администрации следственного изолятора для приобщения к личному делу подозреваемого или обвиняемого. В случае отсутствия денежных средств на его лицевом счете расходы,

связанные с оформлением паспорта, осуществляются за счет средств федерального бюджета.

Одновременно закреплена обязанность лица или органа, в производстве которых находится уголовное дело, изымать у подозреваемого или обвиняемого паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность, для приобщения к их личному делу. Указанные документы возвращаются гражданину при его освобождении из-под стражи.

Что такое принудительные работы?

Принудительные работы - это вид наказания. Данный вид наказания представляет собой альтернативу лишению свободы и назначается на срок от 2 месяцев до 5 лет. Принудительные работы назначаются за совершение лицом преступлений небольшой или средней тяжести либо за совершение тяжкого преступления впервые в случаях, предусмотренных соответствующей статьей Особенной части Уголовного кодекса РФ.

В соответствии с положениями пункта 7.1 части 1 статьи 299 УПК РФ при постановлении обвинительного приговора суд обязан разрешить вопрос о том, имеются ли основания для замены наказания в виде лишения свободы принудительными работами в случаях и порядке, установленных статьей 53.1 УК РФ.

При наличии таких оснований суд должен привести мотивы, по которым пришел к выводу о возможности исправления осужденного без реального отбывания наказания в местах лишения свободы и применения положений статьи 53.1 УК РФ. Если суд придет к выводу о возможности применения принудительных работ как альтернативы лишению свободы к лицу, совершившему два и более преступления, то такое решение принимается за совершение каждого преступления, а не при определении окончательного наказания по совокупности преступлений.

При исчислении сроков погашения судимости в отношении лиц, которым назначено наказание в виде принудительных работ в качестве альтернативы лишению свободы в соответствии со статьей 53.1 УК РФ, необходимо руководствоваться положениями пункта «б» части 3 статьи 86 УК РФ о погашении судимости по истечении одного года после отбытия наказания.

При замене наказания в случае злостного уклонения от его отбывания в порядке исполнения приговора, предусмотренном пунктом 2 статьи 397 УПК РФ, штраф, обязательные работы, исправительные работы, ограничение свободы заменяются принудительными работами без предварительной замены лишением свободы. Принудительные работы могут быть также применены при замене неотбытой части наказания в виде лишения свободы (статья 80 УК РФ).

О возможности сдачи недвижимости, принадлежащей государственному или муниципальному служащему, по договору аренды или найма

Законодательством предусмотрена возможность получения государственными и муниципальными служащими дохода от сдачи внаем (в аренду) жилых помещений. При этом данный доход подлежит налогообложению в рамках специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» и подлежит отражению в справке о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Вместе с тем, на практике важное значение имеет вопрос об отнесении указанной деятельности к предпринимательской, поскольку с учетом положений п. 3.1 ч. 1 ст. 17, п. 4 ч. 1 ст. 59.2 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе в Российской Федерации» нарушение государственным или муниципальным служащим запрета заниматься предпринимательской деятельностью влечет его увольнение в связи с утратой доверия.

Согласно статье 2 Гражданского кодекса Российской Федерации предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

Таким образом, одним из признаков предпринимательской деятельности является ее направленность на систематическое получение прибыли от пользования имуществом. При этом само по себе отсутствие прибыли (например, в случае невнесения нанимателем (арендатором) платы по договору найма (аренды), не влияет на квалификацию деятельности как предпринимательской, поскольку извлечение прибыли является целью, а не обязательным результатом такой деятельности (п. 13 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.10.2006 № 18).

Если квартира приобретается служащим не для личных нужд, используется только для сдачи в наем (в аренду), и эти действия совершаются неоднократно, то существует риск признания деятельности предпринимательской (п. 1.1 Письма ФНС России от 07.05.2019 № СА-4-7/8614).