

Лужская городская прокуратура разъясняет:

СОДЕРЖАНИЕ:

1. [Осторожно! Телефонное мошенничество!](#)
2. [На Роспотребнадзор возложены новые полномочия.](#)
3. [Законодательно исключена частая смена управляющих организаций собственниками помещений в МКД.](#)
4. [Разграничен предмет контроля за соблюдением порядка внесения платы за проезд по платным автомобильным дорогам.](#)
5. [Внесены изменения в лесное и земельное законодательство.](#)
6. [Установлен особый порядок исчисления и уплаты страховых взносов на отдельные виды обязательного социального страхования.](#)
7. [Принят закон, направленный на повышение эффективности мер социальной поддержки военнослужащих, принимающих участие в СВО.](#)
8. [Установлены особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей.](#)
9. [Законодателем упрощен возврат средств за купленную у банкрота недвижимость.](#)
10. [ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ: Что нужно знать о телефонных мошенниках.](#)
11. [О противодействии нелегальному обороту табака и табачной продукции.](#)

Осторожно! Телефонное мошенничество!

Несмотря на предупреждения правоохранительных органов и частые сообщения в СМИ о фактах телефонного мошенничества, граждане независимо от возраста и социального положения, продолжают попадаться на уловки «телефонных мошенников».

Значительный массив преступлений в сфере информационно-телекоммуникационных технологий составляют хищения, совершаемые путем телефонных звонков под видом представителей финансово-кредитных учреждений и сотрудников правоохранительных органов.

Фактам противоправного безвозмездного изъятия денежных средств граждан зачастую предшествуют обстоятельства получения потерпевшими, введенными в заблуждение преступными действиями злоумышленников, кредитов в различных банковских учреждениях. При этом граждане получали заемные денежные средства как путем личного посещения финансово-кредитных учреждений, так и дистанционно, используя мобильные приложения банков.

В большинстве случаев «телефонные мошенники» сообщают гражданам о попытках якобы незаконного оформления кредита и под предлогом отмены сомнительной операции выясняют реквизиты банковских карт либо убеждают перечислить денежные средства на указанные ими расчетные счета.

Несмотря на неоднократные предупреждения органов прокуратуры и правоохранительных органов о таких «телефонных аферистах» граждане легко поддаются на их уловки и теряют практически все сбережения.

Прокуратура района разъясняет, что указанные действия подпадают под признаки преступления, предусмотренного ст. 159 Уголовного кодекса Российской Федерации – мошенничество, то есть хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием.

Чтобы не стать жертвой злоумышленников, необходимо соблюдать простые правила безопасного поведения и обязательно довести их до сведения родных и близких: не следует сообщать звонившему, кем бы он не представлялся, персональные данные и коды, поступающие посредством СМС-сообщений, а также иные сведения личного характера. При поступлении такого телефонного звонка необходимо незамедлительно прекратить разговор.

Кроме этого, необходимо иметь в виду, что представители правоохранительных органов и банковские работники в ходе осуществления звонков по телефону не спрашивают персональные данные клиентов, номера банковских карт и сроки их действия, не просят установить программы на телефон, перевести деньги на другой счет или в другой банк.

При этом, сотрудники банка не имеют технической возможности переключать звонок клиента на другие организации: сторонние банки, правоохранительные органы.

В случае совершения в отношении Вас или Ваших близких мошеннических действий следует обращаться в органы внутренних дел. По сообщениям и заявлениям граждан о преступлениях указанной категории, поступившим в полицию, проводятся проверки в порядке ст.ст. 144, 145 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации. Законность принятых процессуальных решений в обязательном порядке проверяется органами прокуратуры.

На Роспотребнадзор возложены новые полномочия

С 01.03.2024 вступит в силу Постановление Правительства РФ от 03.08.2023 № 1270, которым внесены изменения в Положение о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Данным нормативным правовым актом на Роспотребнадзор возложены полномочия по осуществлению федерального государственного лицензионного контроля (надзора) за деятельностью по оказанию услуг по дезинфекции, дезинсекции и дератизации в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Законодательно исключена частая смена управляющих организаций собственниками помещений в МКД

Федеральным законом от 04.08.2023 № 434-ФЗ внесены изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые направлены на повышение стабильности деятельности управляющих организаций по управлению многоквартирными домами и исключение случаев злоупотребления собственниками помещений в многоквартирных домах правом расторжения договора управления многоквартирным домом (далее – МКД) в одностороннем порядке в любое время.

Закрепляется право собственников помещений в МКД отказаться от исполнения договора управления домом не ранее чем через год с даты заключения такого договора.

При этом у собственников остается право расторгнуть в одностороннем порядке договор управления в любое время в двух случаях:

- если управляющая организация не выполняет условия договора управления МКД;
- если принято решение об изменении способа управления МКД.

Федеральный закон вступает по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Разграничен предмет контроля за соблюдением порядка внесения платы за проезд по платным автомобильным дорогам

Федеральным законом от 31.07.2023 № 405-ФЗ внесены изменения в примечание к статье 1.5, часть 1 статьи 2.6¹, статью 12.21⁴, пункт 1 части 4 статьи 28.1, часть 3 статьи 28.6, часть 5 статьи 29.5, часть 1³ статьи 32.2 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, которыми разграничен предмет федерального, регионального и муниципального контроля в части соблюдения порядка внесения платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам в зависимости от их значения.

Закона вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Внесены изменения в лесное и земельное законодательство

Федеральным законом от 04.08.2023 № 486-ФЗ внесены изменения в Лесной кодекс Российской Федерации и статью 98 Земельного кодекса Российской Федерации, которыми расширен перечень объектов рекреации в лесах, в том числе защитных.

К велосипедным и беговым дорожкам добавляются велопешеходные, лыжные и лыжеролерные трассы. Они могут быть капитальными. Разрешаются элементы благоустройства (беседки, навесы, лавочки, туалеты, объекты освещения, урны). Сохраняется запрет размещения жилых объектов. В данной части закон вступает в силу с 04.08.2023.

На землях рекреационного назначения допускается хозяйственная деятельность, включая строительство, при соблюдении режима их охраны и использования. В указанной части закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Установлен особый порядок исчисления и уплаты страховых взносов на отдельные виды обязательного социального страхования

В целях реализации положений международных договоров РФ, а также федеральных законов, направленных на определение категории лиц, освобожденных от обязанности по уплате страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, Федеральным законом от 04.08.2023 № 427-ФЗ внесены изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации.

Закон предусматривает:

- возможность отдельного исчисления и уплаты сумм взносов по каждому виду обязательного социального страхования с выплат в пользу российских и иностранных граждан с учетом положений международных договоров;

- уплату военными пенсионерами, самостоятельно обеспечивающих себя работой, страховых взносов на обязательное медицинское страхование (освобождены от уплаты страховых взносов на пенсионное и социальное страхование);

- введение на период 2023-2025г.г. пониженных совокупных фиксированных размеров страховых взносов для предпринимателей и фермеров, осуществляющих деятельность на новых территориях.

Закон вступает в силу с 04.08.2023. Новые правила будут распространяться на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Принят закон, направленный на повышение эффективности мер социальной поддержки военнослужащих, принимающих участие в СВО

Федеральным законом от 31.07.2023 № 388-ФЗ внесены изменения в статью 2 Федерального закона «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей», а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Предусматривается досрочное погашение ФГКУ «Росвоенипотека» кредитных обязательств заемщиков - участников кредитно-ипотечной системы, принимавших участие в СВО, в случае его гибели или объявления судом умершим.

Погашение кредитных обязательств осуществляется за счет единовременного зачисления на именной накопительный счет денежных средств в размере задолженности по кредиту.

Установлены особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей

Принятым Федеральными законом от 24.07.2023 № 345-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» определено, что решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.

К эксплуатационным обязательствам относится обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения. В случае отсутствия в договоре купли-продажи объекта газоснабжения существенного условия, предусматривающего обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами, сделка приватизации объекта газоснабжения является ничтожной. В отношении объектов газоснабжения устанавливается принцип их целостности и единства, разделение (дробление) объектов газоснабжения на части не допускается.

Преимущественное право покупки объекта газоснабжения может быть реализовано при одновременном соблюдении следующих условий: покупатель является газораспределительной организацией; покупатель осуществляет эксплуатацию приватизируемого объекта газоснабжения на законном основании непрерывно в течение двух и более лет. Уступка преимущественного права на приобретение приватизируемого объекта газоснабжения не допускается.

Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на объект газоснабжения к другому лицу.

Указанный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Законодателем упрощен возврат средств за купленную у банкрота недвижимость

Постановление Конституционного Суда РФ от 03.02.2022 № 5-П «По делу о проверке конституционности положений пункта 1 статьи 61.2 и пункта 11 статьи 189.40 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с жалобой гражданина С.В. Кузьмина» положения пункта 1 статьи 61.2 и пункта 11 статьи 189.40 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» признаны не соответствующими Конституции Российской Федерации, ее статьям 40 (часть 1) и 55 (часть 3), в той мере, в какой они, позволяя признать недействительным договор купли-продажи жилого помещения, заключенный должником в течение одного года до принятия заявления о признании банкротом (с учетом специального порядка исчисления этого периода для банков) с покупателем-гражданином, для которого это жилое помещение является единственным пригодным для постоянного проживания, в системе действующего правового регулирования не гарантируют реального получения гражданином ранее уплаченных им по этому договору денежных средств, которые могли бы быть использованы для удовлетворения его потребности в жилище. Федеральному законодателю предписано внести в действующее правовое регулирование необходимые изменения.

Во исполнение постановления Конституционного Суда РФ Федеральным законом от 24.07.2023 № 372-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Установлены дополнительные меры защиты прав и законных интересов граждан, утративших единственное жилое помещение в связи с оспариванием сделки по его приобретению в рамках дела о банкротстве продавца.

Предусматривается, что требования таких граждан о возврате средств, уплаченных ими по оспоренной сделке, удовлетворятся за счет средств,

вырученных при продаже жилого помещения на торгах, в приоритетном порядке (преимущественно перед всеми иными кредиторами должника).

Кроме того, таким гражданам предоставляется право выкупить жилое помещение до выставления его на торги либо при определённых обстоятельствах в ходе проведения торгов. В этом случае в счёт уплаты цены по договору купли-продажи засчитываются средства, ранее уплаченные по оспоренной сделке.

Федеральный закон вступил в силу с 24.07.2023.

ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ: Что нужно знать о телефонных мошенниках

Несмотря на предупреждения правоохранительных органов и частые сообщения в СМИ о фактах телефонного мошенничества, жители района, независимо от возраста и социального положения, продолжают попадаться на уловки телефонных аферистов.

Мошенники умело используют всю доступную информацию и технологии, разбираются в психологии людей, вынуждая жертву раскрывать всю информацию о себе, либо совершать те или иные действия, используют человеческие слабости (стяжательство, алчность) и чувства (сострадание, обеспокоенность за близких, жалость) в своих корыстных интересах.

Но противостоять мошенникам можно. Для этого необходимо быть внимательными, проявлять здравомыслие и бдительностью.

Основные известные схемы телефонного мошенничества:

1. Случай с родственником.

Мошенник представляется родственником (знакомым) и взволнованным голосом по телефону сообщает, что задержан сотрудниками полиции за совершение преступления (совершил ДТП, хранил оружие или наркотики, нанёс тяжкие телесные повреждения). Далее в разговор вступает якобы сотрудник полиции. Он уверенным тоном сообщает, что уже не раз «помогал» людям таким образом. Но если раньше деньги привозили непосредственно ему, то сейчас деньги необходимо привезти в определенное место или передать какому-либо человеку. Цена решения вопроса составляет определённую сумму.

Так, пожилая жительница Лужского района сообщила в полицию о том, что ей позвонил молодой человек, который представился ее внуком, и сообщил, что попал в ДТП. Для освобождения от уголовной ответственности необходимо передать сотрудникам полиции деньги. Затем трубку взял «сотрудник полиции», который, уточнив адрес места жительства женщины, сообщил, что в ближайшее время прибудет для получения денежных средств. Через некоторое время пенсионерка передала злоумышленникам требуемую сумму, и только впоследствии узнала, что с ее внуком ничего не произошло.

2. Розыгрыш призов (это могут быть телефон, ноутбук, автомобиль и др.).

На телефон абонента сотовой связи приходит, как правило, в ночное время sms-сообщение, из которого следует, что в результате проведенной лотереи он выиграл автомобиль. Для уточнения всех деталей потенциальной жертве предлагается посетить определенный сайт и ознакомиться с условиями акции, либо позвонить по одному из указанных телефонных номеров.

Во время разговора по телефону мошенники сообщают о том, что для выполнения необходимых формальностей (уплаты госпошлины, оформления необходимых документов, оплаты комиссии за перевода) счастливому обладателю новенького автомобиля необходимо перечислить на счет некоторую сумму. Затем предлагается набрать определенную комбинацию цифр и символов, якобы для проверки поступления денег на счет и получения «кода регистрации». Как только жертва завершает указанные манипуляции, счет обнуляется, а мошенники исчезают в неизвестном направлении.

Если вы узнали о проведении лотереи только тогда, когда «выиграли» автомобиль, если вы не заполняли заявку на участие в ней либо каким-либо другим способом не подтверждали свое участие в розыгрыше, то, вероятнее всего, вас пытаются обмануть. Будьте осторожны!

3. SMS-просьба.

Абонент получает на мобильный телефон сообщение: «У меня проблемы, позвони по такому-то номеру, если номер не доступен, положи на него определенную сумму и перезвони». Человек пополняет счёт и перезванивает, телефон по-прежнему не доступен, а деньги вернуть уже невозможно.

4. Телефонный заказ от первых руководителей правоохранительных и государственных органов власти.

На телефон абонента (предпринимателя, руководителя объекта общественного питания, торгового центра либо их сотрудникам и др.) поступает звонок от человека, который представляется одним из руководителей правоохранительных органов (прокуратуры, следственного комитета, налоговой инспекции и т.п.) и просит пополнить счет его телефона, дополнительно к этому абонент просит, например, забронировать столик в ресторане и сообщает, что по приезду на объект рассчитается. Не дождавшись приезда якобы должностного лица, руководствуясь уважением и доверием к руководителю правоохранительных или контролирующих органов, потерпевший переводит через терминал банка, либо через иные финансовые серверы денежные средства по указанному номеру.

5. Платный код.

Вам поступает звонок, якобы от сотрудника службы технической поддержки оператора мобильной связи, с предложением подключить новую эксклюзивную услугу или для перерегистрации во избежание отключения связи из-за технического сбоя, или для улучшения качества связи. Для этого Вам предлагают под диктовку набрать код, который на самом деле является комбинацией для осуществления мобильного перевода денежных средств с Вашего счета абонента на счет злоумышленников. После выполнения этой

операции с Вашей карты в пользу мошенников списывается определенная сумма, а телефон, с которого Вам позвонили, уже «вне зоны действия сети».

6. Штрафные санкции оператора.

Злоумышленник представляется сотрудником службы технической поддержки оператора мобильной связи и сообщает, что абонент сменил тарифный план, не оповестив оператора (также могут быть варианты: не внес своевременную оплату, воспользовался услугами роуминга без предупреждения) и, соответственно, ему необходимо оплатить штраф в определенном размере, купив карты экспресс-оплаты и сообщив их коды.

7. Ошибочный перевод средств.

Абоненту приходит SMS-сообщение о поступлении средств на его счет, переведенных с помощью услуги «Мобильный перевод». Сразу после этого поступает звонок и мужчина (или женщина) сообщает, что ошибочно перевел деньги на его счет, при этом просит вернуть их обратно тем же «Мобильным переводом». В действительности деньги не поступают на телефон, а человек переводит свои собственные средства. Если позвонить по указанному номеру, он может быть вне зоны доступа. Кроме того, существуют такие номера, при осуществлении вызова на которые с телефона снимаются все средства.

8. Предложение получить доступ к SMS – переписке и звонкам абонента.

Учитывая склонность некоторых граждан «пошпионить» за близкими и знакомыми, злоумышленники используют следующую схему, используя сеть Интернет. Пользователю предлагается изучить содержание SMS сообщений и список входящих и исходящих звонков интересующего абонента. Для этого необходимо отправить сообщение стоимостью от 10 до 30 рублей на указанный короткий номер и вписать в предлагаемую форму номер телефона абонента.

После того, как пользователь отправляет SMS, с его счета списывается сумма гораздо больше той, что была указана мошенниками – до 500 рублей, а интересующая информация впоследствии так и не поступает. Поскольку большинство пострадавших в этом случае не обращаются в полицию (в связи с незначительностью ущерба), мошенники остаются безнаказанными и продолжают обманывать граждан.

Предложение о предоставлении данной услуги является мошенничеством, так как она может оказываться исключительно операторами сотовой связи и в установленном законом порядке!

9. Продажа имущества на интернет-сайтах.

При звонке на телефон, размещенный на Интернет сайтах объявлений (Авито, ФарПост, Дром и других) правонарушитель просит пополнить счет его телефона, либо сообщить данные и номер карты потерпевшего для перевода денежных средств в качестве задатка за товар. После сообщения данных карты происходит списание денежных средств.

Приведенный перечень мошеннических схем не ограничивается приведенными примерами. Преступники находят все новые и новые схемы и способы для достижения своих преступных замыслов.

Как уберечься от телефонных мошенничеств?

Чтобы не стать жертвой злоумышленников, необходимо соблюдать простые правила безопасного поведения и обязательно довести их до сведения родных и близких:

- не следует доверять звонкам и сообщениям, о том, что родственник или знакомый попал в аварию, задержан сотрудниками полиции за совершение преступления, особенно, если за этим следует просьба о перечислении денежных средств. Обычный звонок близкому человеку, о котором идет речь, позволяет развеять сомнения и понять, что это мошенники пытаются завладеть вашими средствами или имуществом. Не отдавайте деньги в любом таком случае, поскольку вы сами можете стать преступником, давая взятку действительным сотрудникам правоохранительных органов;
- не следует отвечать на звонки или SMS-сообщения с неизвестных номеров с просьбой положить на счет деньги;
- нельзя сообщать по телефону кому бы то ни было сведения личного характера.

Ответственность за телефонное мошенничество.

Если телефонные мошенники все же сумели завладеть вашими деньгами, то вопрос о привлечении их к уголовной ответственности будет решаться по нормам статьи 159 Уголовного кодекса РФ (мошенничество). При этом сумма материального ущерба должна составить свыше 2500 рублей. Если же сумма ущерба составит 2500 рублей и ниже, то ответственность наступает по ст. 7.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Мелкое хищение».

За мошенничество, совершенное при помощи телефонных звонков и SMS-рассылок, также возможно привлечь мошенников к ответственности. Своевременное обращение в правоохранительные органы может помочь другим людям не попасться на незаконные уловки телефонных мошенников. По сообщениям и заявлениям граждан о преступлениях указанной категории, поступившим в органы полиции, проводятся проверки в порядке ст. ст. 144, 145 Уголовно-процессуального кодекса РФ. Законность принятых процессуальных решений в обязательном порядке проверяется органами прокуратуры.

О противодействии нелегальному обороту табака и табачной продукции

Федеральным законодателем 24.07.2023 в целях снижения нелегального оборота никотиносодержащей продукции внесены изменения в часть 3¹ статьи 18 Федерального закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции».

Устанавливаются количественные нормы по перемещению (транспортировке) физическими лицами, достигшими возраста 18 лет, на территории РФ никотиносодержащей продукции, не маркированной в соответствии с законодательством РФ.

Так, можно перемещать (транспортировать) не более 200 сигарет или изделий с нагреваемым табаком, или 50 сигарилл, или 250 граммов табака либо общим весом не более 250 граммов, не более 5 единиц никотиносодержащей продукции (за исключением изделий с нагреваемым табаком) общим объемом не более 20 миллилитров никотиносодержащей жидкости либо общим весом не более 250 граммов бестабачной смеси для нагревания на одно физическое лицо.

Федеральный закон вступает в силу с 04.08.2023.