

Лужская городская прокуратура разъясняет

СОДЕРЖАНИЕ:

1. [Уголовная ответственность за злостное уклонение от погашения кредиторской задолженности](#)
2. [Об особенностях обращения с побочными отходами производства и потребления](#)
3. [Какой температурный режим должен быть в жилых помещениях](#)
4. [Конституционный Суд Российской Федерации обязал законодателя обеспечить системное решение вопроса об условиях и порядке реализации жилищных прав граждан](#)
5. [С 1 июня 2023 года подлежит применению новое положение о федеральном государственном контроле \(надзоре\) в сфере идентификации и аутентификации](#)
6. [Ответственность за осуществление миссионерской деятельности с нарушением требований закона](#)
7. [С 01.09.2023 вводится упрощенный порядок заключения договора водопользования](#)
8. [Новый порядок выдачи дипломов о среднем профессиональном образовании](#)
9. [Последствия использования объектов недвижимости не по назначению, бесхозяйственному содержанию имущества или нарушению прав соседей](#)
10. [Особенности правового положения граждан РФ, имеющих гражданство Украины](#)
11. [Трудная жизненная ситуация как основание для приостановления платежей по кредиту](#)

Уголовная ответственность за злостное уклонение от погашения кредиторской задолженности

Уголовным кодексом Российской Федерации предусмотрена ответственность по статье 177 УК РФ за злостное уклонение руководителя организации или гражданина от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в силу соответствующего судебного акта.

Преступление совершается путем бездействия, которое выражается в злостном уклонении от погашения кредиторской задолженности или оплаты ценных бумаг.

Объектом преступления выступают интересы кредиторов, а также порядок принудительного исполнения судебных актов. В соответствии со

статьей 307 Гражданского кодекса Российской Федерации под кредиторской задолженностью понимается обязательство, в силу которого должник обязан совершить в пользу кредитора определенное действие либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Кредиторская задолженность представляет собой любой вид не исполненного обязательства должника кредитору, включая денежные обязательства. Задолженность поручителя перед кредитором также является кредиторской. Кредиторская задолженность может возникнуть из любых видов гражданских договоров (договор купли-продажи, кредита, подряда, оказания услуг), а также вследствие причинения вреда и иных оснований, предусмотренных ГК РФ. Согласно статье 142 ГК РФ ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении. Применительно к данному составу преступления к ценным бумагам относятся: облигации, векселя, чеки, сертификаты.

Объективная сторона преступления выражается в бездействии, совершаемом после вступления в законную силу соответствующего судебного акта:

- злостном уклонении от погашения кредиторской задолженности в крупном размере;
- злостном уклонении от оплаты ценных бумаг.

Для злостного уклонения необходимы следующие обязательные признаки:

- вступил в силу судебный акт, подтвердивший обоснованность требований кредитора;
- у должника есть реальная возможность погасить кредиторскую задолженность;
- поведение должника, свидетельствующее о нежелании выполнить свои обязательства перед кредитором.

Уклонение следует признавать злостным лишь в случае, когда у лица есть реальная возможность погасить существующую кредиторскую задолженность или оплатить ценные бумаги. Деяние является оконченным в момент злостного уклонения от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу соответствующего судебного акта.

За совершение преступления, предусмотренного ст. 177 УК РФ, определено наказание в виде штрафа в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо принудительными работами на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до одного года или без такового, либо лишением свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью до одного года либо без такового.

Об особенностях обращения с побочными отходами производства и потребления

Федеральным законом от 14.07.2022 № 268-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которыми устанавливаются новые понятия отходов, а именно:

- вторичные ресурсы - отходы, которые или части которых могут быть повторно использованы для производства товаров, выполнения работ, оказания услуг или получения энергии и которые получены в результате раздельного накопления, сбора или обработки отходов либо образованы в процессе производства;

- вторичное сырье - продукция, полученная из вторичных ресурсов непосредственно (без обработки) или в соответствии с технологическими процессами, методами и способами, предусмотренными документами в области стандартизации РФ, которая может использоваться в производстве другой продукции и (или) иной хозяйственной деятельности.

Вторичные ресурсы подлежат утилизации, и их захоронение не допускается. Физические лица, в процессе потребления которыми образуются вторичные ресурсы, обеспечивают их раздельное накопление в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов либо сдачу в места сбора вторичных ресурсов. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образовались вторичные ресурсы, должны обеспечивать их утилизацию самостоятельно либо передавать другим лицам в целях утилизации.

Также устанавливаются требования при обращении с побочными продуктами производства, к которым могут быть отнесены вещества и (или) предметы, образующиеся при производстве основной продукции, в том числе при выполнении работ и оказании услуг, и не являющиеся целью данного производства, работ или услуг, если такие вещества и (или) предметы пригодны в качестве сырья в производстве либо для потребления в качестве продукции.

Учет побочных продуктов производства осуществляется обособленно от учета основной продукции производства и отходов.

Информация о видах побочных продуктов производства, об объемах их образования, о дате их образования, планируемых сроках использования в собственном производстве или о передаче другим лицам и результатах такого использования либо передачи подлежит отражению в программе производственного экологического контроля и отчете об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля.

Обращение с побочными продуктами производства будет осуществляться по особым правилам, предполагающим их использование в течение трех лет. Отдельные вещества и предметы не будут признаваться побочными продуктами производства в соответствии с перечнями, утверждаемыми Правительством РФ.

Изменения вступили в законную силу с 1 марта 2023 года за исключением отдельных положений, для которых устанавливаются иные сроки вступления в силу.

Какой температурный режим должен быть в жилых помещениях

Температура воздуха в жилых помещениях должна соответствовать Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, и составлять не ниже + 18°C, а в угловых комнатах не ниже + 20°C. Допустимым превышением нормативной температуры является не более 4 °С, снижением - не более 3 °С (в ночное время суток), снижение температуры воздуха в дневное время не допускается.

В случае если температура воздуха в жилом помещении многоквартирного дома является ниже нормативной необходимо обратиться в организацию, осуществляющую управление домом, в целях проведения соответствующих замеров.

Если требования потребителя коммунальной услуги не удовлетворены следует обратиться в орган государственного жилищного надзора в целях рассмотрения вопроса об организации контрольного (надзорного) мероприятия и защиты жилищных прав граждан.

Убытки, понесенные в связи с предоставлением коммунальной услуги ненадлежащего качества, могут быть взысканы в судебном порядке.

Конституционный Суд Российской Федерации обязал законодателя обеспечить системное решение вопроса об условиях и порядке реализации жилищных прав граждан

Постановление Конституционного Суда РФ от 25 апреля 2023 года № 20-П «По делу о проверке конституционности частей 1, 8 и 10 статьи 32 и пункта 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 2 и части 3 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в связи с

жалобами граждан С.Н. Бирюковой, А.Л. Лебедева и Т.С. Лебедевой, С.З. Раджабова».

В Конституционный суд Российской Федерации обратились граждане, которым было отказано в праве получения жилья вне очереди, хотя они были признаны малоимущими, а жилье непригодным для проживания. Основанием для отказа стало то, что все они являются собственниками жилых помещений, а не нанимателями, поэтому у них в силу закона отсутствует право на внеочередное предоставление жилых помещений.

Предметом рассмотрения Конституционного Суда Российской Федерации являлись части 1, 8 и 10 статьи 32 и пункт 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации в той мере, в какой на их основании решается вопрос об условиях и порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, признанных малоимущими, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, когда такое обеспечение не осуществляется в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда.

Сложившаяся практика допускает предоставление вне очереди жилых помещений по договорам социального найма состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилье гражданам, чьи жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции, только при условии, что эти граждане занимают такое помещение на основании договора социального найма. Для собственников же признание дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а помещения — непригодным для проживания не означает немедленного получения нового благоустроенного помещения взамен непригодного, но предполагает долгое ожидание расселения в порядке очередности.

Положения статей 32 и 57 Жилищного кодекса РФ исключают внеочередное предоставление жилья таким гражданам, которые признаны малоимущими, состоят на учете нуждающихся в жилье, являются собственниками единственного помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции, и проживают в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, но не включенных в адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Иные эффективные механизмы удовлетворения жилищных потребностей указанных лиц отсутствуют.

В сложившейся ситуации права малообеспеченных граждан зависят от принятия соответствующих решений государственными и муниципальными органами, в том числе о включении конкретного многоквартирного дома в региональную программу по расселению или об изъятии земельного участка, где расположен жилой дом, с предоставлением возмещения.

Действующее правовое регулирование не обеспечивает системной реализации права на жилище малоимущими гражданами, которым оно в силу прямого указания Конституции РФ должно предоставляться бесплатно или за

доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законами нормами.

Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 25 апреля 2023 года признаны неконституционными вышеуказанные нормы действующего законодательства, поскольку они не обеспечивают системного решения вопроса об условиях и порядке удовлетворения жилищных потребностей граждан, признанных малоимущими и состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, являющихся собственниками единственного жилого помещения, признанного непригодным для проживания (включая жилое помещение, входящее в состав многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), когда жилищные права этих граждан не осуществляются [в рамках региональной адресной программы по переселению из аварийного жилищного фонда](#).

Федеральному законодателю надлежит внести необходимые изменения в действующее правовое регулирование. До этого следует исходить из того, что указанные граждане подлежат внеочередному обеспечению по договору социального найма благоустроенными жилыми помещениями, равнозначными по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, подлежащим изъятию для государственных или муниципальных нужд без оплаты возмещения, либо — если уполномоченными органами установлено, что нахождение в жилом помещении, признанном в установленном порядке непригодным для проживания, невозможно или создает непосредственную опасность для жизни или здоровья и при этом внеочередное обеспечение жилым помещением по договору социального найма не может быть осуществлено, — незамедлительному обеспечению жилыми помещениями маневренного фонда на весь период до решения вопроса о способе удовлетворения их жилищных потребностей.

С 1 июня 2023 года подлежит применению новое положение о федеральном государственном контроле (надзоре) в сфере идентификации и аутентификации

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.04.2023 № 585 порядок осуществления федерального государственного контроля (надзора) в сфере идентификации и аутентификации приведен в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Так, Минцифры наделено контрольными полномочиями, в том числе в отношении Банка России в случае прохождения им аккредитации.

Предусмотрено, что плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих аутентификацию на основе биометрических персональных данных физических лиц, аккредитованных государственных органов, Банка России в случае прохождения им аккредитации проводятся не реже чем один раз в три года, за исключением плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска.

В данной связи скорректирован предмет федерального государственного контроля, периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной категории риска, а также уточнены критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда.

Постановление Правительства от 11.10.2021 № 1729, изданное для регламентации аналогичных правоотношений, и изменяющий его акт, признаны утратившими силу.

Ответственность за осуществление миссионерской деятельности с нарушением требований закона

В Российской Федерации гарантируется свобода совести и свобода вероисповедания, в том числе право совершать богослужения, другие религиозные обряды и церемонии, осуществлять обучение религии и религиозное воспитание, свободно выбирать и менять, иметь и распространять религиозные и иные убеждения.

Деятельность религиозного объединения, направленная на распространение информации о своем вероучении среди лиц, не являющихся участниками данного религиозного объединения, в целях вовлечения указанных лиц в состав участников религиозного объединения признается миссионерской деятельностью.

От имени религиозной организации миссионерскую деятельность вправе осуществлять руководитель религиозной организации, член ее коллегиального органа и (или) священнослужитель религиозной организации.

Иные лица вправе осуществлять миссионерскую деятельность от имени религиозной организации при наличии у них документа на осуществление миссионерской деятельности, выданного руководящим органом религиозной организации.

При этом следует учитывать, что для осуществления миссионерской деятельности от имени религиозной группы граждане обязаны иметь при себе решение общего собрания религиозной группы о предоставлении им

соответствующих полномочий с указанием реквизитов письменного подтверждения получения и регистрации уведомления о создании и начале деятельности религиозной группы, выданного органами Минюста России.

За осуществление миссионерской деятельности с нарушением требований закона предусмотрена административная ответственность в виде штрафа, налагаемого на граждан в размере от 5 тыс. до 50 тыс. руб., на юридических лиц – от 100 тыс. до 1 млн руб. (ч. 4 ст. 5.26 КоАП РФ).

С 01.09.2023 вводится упрощенный порядок заключения договора водопользования

С 01.09.2023 вступает в силу постановление Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 274 «О порядке подготовки и заключения договора водопользования, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Так, согласно данному постановлению устанавливается упрощенный порядок заключения договора водопользования.

В частности, сокращен срок принятия решения о возможности предоставления водного объекта в пользование, утверждена форма примерного договора водопользования.

Исполнительный орган или орган местного самоуправления в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления заявления, принимает решение о возможности предоставления водного объекта в пользование, включая подготовку, подписание и направление на подпись заявителю договора водопользования. Помимо этого, в указанный срок направляется заявителю подписанный с двух сторон и зарегистрированный в государственном водном реестре экземпляр договора водопользования или мотивированный отказ в предоставлении водного объекта в пользование.

Новые правила не распространяются на порядок подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе.

Правила подготовки и заключения договора водопользования, утвержденные данным документом, действуют до 01.09.2029.

Новый порядок выдачи дипломов о среднем профессиональном образовании

Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 14.10.2022 № 906 утвержден Порядок заполнения, учета и выдачи дипломов о среднем профессиональном образовании и их дубликатов.

Дипломы выдаются образовательными организациями, осуществляющими деятельность по реализуемым ими аккредитованным образовательным программам среднего профессионального образования.

Диплом и приложение к нему подписывается руководителем образовательной организации (либо и.о. руководителя), председателем Государственной экзаменационной комиссии (его заместителем либо иным уполномоченным лицом).

Диплом выдается лицу, завершившему обучение по образовательной программе среднего профессионального образования и успешно прошедшему государственную итоговую аттестацию, на основании решения Государственной экзаменационной комиссии.

Диплом и приложение к нему выдается не позднее 10 календарных дней после издания приказа об отчислении выпускника.

Диплом выдается лично или другому лицу (по доверенности), по заявлению направляется заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении.

По заявлению выпускника копия диплома, заверенная электронной подписью руководителя организации, может быть направлена в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на указанный им адрес электронной почты.

Дубликат диплома и (или) дубликаты приложения к диплому выдаются на основании личного заявления.

Дубликаты выдаются взамен утраченного диплома и (или) приложений к нему, а также лицу, изменившему фамилию (имя, отчество).

Дубликат выдается организацией, выдавшей диплом, или её правопреемником.

В случае ликвидации организации, выдавшей диплом (ее правопреемника), дубликат выдается учредителем организации.

При отсутствии учредителя, организацией, в которую передан архив, содержащий документы выпускников, выдается дубликат или архивная копия диплома, и (или) архивная справка, и (или) архивная выписка.

Приказ вступил в силу 01.03.2023 и действует до 01.03.2028.

Последствия использования объектов недвижимости не по назначению, бесхозяйственному содержанию имущества или нарушению прав соседей

Глава 17.1 Гражданского кодекса Российской Федерации регулирует правоотношения, связанные с признанием права собственности и других

вещных прав на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места.

Статьей 287.7 ГК РФ предусмотрено, что если собственник помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение, уполномоченный государственный орган (Росимущество) или орган местного самоуправления (администрация муниципального образования) может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения, также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

Под использованием жилого помещения не по назначению, исходя из положений частей 1-3 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, следует понимать использование жилого помещения не для проживания граждан, а для иных целей (например, использование его для офисов, магазинов, точек питания, складов, размещения промышленных производств, содержания и разведения животных), то есть фактическое превращение жилого помещения в нежилое.

К систематическому нарушению прав и законных интересов соседей нанимателем и (или) членами его семьи с учетом положений части 2 статьи 1 и части 4 статьи 17 ЖК РФ, относят их неоднократные, постоянно повторяющиеся действия по пользованию жилым помещением без соблюдения прав и законных интересов проживающих, без соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил пользования жилыми помещениями. К числу таких нарушений можно отнести прослушивание музыки в ночное время с превышением допустимой громкости; производство ремонтных, строительных работ или иных действий, повлекших нарушение покоя граждан и тишины в ночное время; нарушение правил содержания домашних животных; совершение в отношении соседей хулиганских действий.

Под систематическим бесхозяйственным обращением с жилым помещением, ведущим к его разрушению, понимается целенаправленные постоянного характера действия нанимателя, влекущие повреждение или уничтожение структурных элементов квартиры (окон, дверей, пола, стен, санитарно-технического оборудования и т.п.).

Помимо этого, если собственник помещения после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения. Собственнику жилого помещения выплачиваются вырученные от продажи средства за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Особенности правового положения граждан РФ, имеющих гражданство Украины

Принят Федеральный закон от 18.03.2023 N 62-ФЗ "Об особенностях правового положения граждан Российской Федерации, имеющих гражданство Украины".

С 17.06.2023 граждане РФ, одновременно являющиеся гражданами Украины, в том числе направившие в полномочный орган Украины обращение о выходе из гражданства Украины и не получившие ответа, считаются не имеющими гражданства Украины со дня подачи ими в МВД России или его территориальный орган заявления о нежелании состоять в гражданстве Украины.

Гражданин РФ, который считается не имеющим гражданства Украины, обязан не совершать действий, связанных с реализацией прав и исполнением обязанностей, предусмотренных для граждан Украины.

В случае несоблюдения названной обязанности заявление о нежелании состоять в гражданстве Украины признается недействительным, а гражданин - имеющим гражданство Украины.

Решения (действия) органов публичной власти и их должностных лиц, принятые (совершенные) в связи с наличием у гражданина РФ гражданства Украины до дня подачи им заявления о нежелании состоять в гражданстве Украины, не подлежат пересмотру на основании признания такого гражданина не имеющим гражданства Украины.

Трудная жизненная ситуация как основание для приостановления платежей по кредиту

Гражданин, находящийся в трудной жизненной ситуации, может по кредиту, обеспеченному залогом недвижимости, потребовать от банка изменить условия договора - на срок до полугода временно приостановить платежи по ипотеке или снизить их размер. Такая возможность предусмотрена Федеральным законом от 01.05.2019 № 76-ФЗ.

Банк не может отказать заемщику, если соблюдены следующие условия:

- кредит получен не для предпринимательских нужд на сумму не более 15 млн руб;
- условия кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по требованию заемщика;
- предмет ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным для заемщика жилым помещением;

- заемщик на день направления требования о предоставлении ипотечных каникул, находится в трудной жизненной ситуации.

Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из следующих обстоятельств: если заемщик имеет статус безработного; признание заемщика инвалидом I или II группы; временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд; если заемщик потерял больше 30% обычного дохода, при этом платеж по ипотеке отнимает больше половины текущего дохода; если заемщик содержит больше иждивенцев, чем при заключении кредитного договора, потерял больше 20% дохода, при этом платеж по ипотеке отнимает больше 40% текущего дохода; заемщик проживает в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушены условия его жизнедеятельности и утрачено имущество в результате чрезвычайной ситуации.

В период каникул не допускается предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору и обращение взыскания на предмет ипотеки. В течение льготного периода действуют условия кредита, о которых просил заемщик, затем выплачивается оставшийся долг по старому графику и сумма, которую банк недополучил из-за каникул.