Ленинградская область

Лужский муниципальный район

совет депутатов Ям-Тесовского сельского поселения

Третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 11 июля 2018 года № 194

 О тарифной политике на услуги

 жилищного хозяйства на территории

Ям-Тёсовского сельского поселения

Лужского муниципального района

Ленинградской области.

 В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210 –ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2009 года № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 12.11.2004 года № 255, Постановлением Правительства Ленинградской области от 8 мая 2014 года N 174 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области на период с 1 июля 2014 года по 2018 год», совет депутатов Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить с 01 августа 2018 года тарифную политику на жилищные услуги для населения Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 1.

2. Решение подлежит обязательному опубликованию.

3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Ям-Тесовского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов Илиджев Ф.С.

Приложение № 1

к решению совета депутатов

Ям-Тесовского сельского поселения

 от 11 июля 2018 г №194

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах**

**с 01 августа 2018 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | Отдельные квартиры за 1 кв.м общей площади, руб. |  |
| 1. | \*Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0 | 21,09 |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - содержание общего имущества многоквартирного дома | 3,24 |  |
|  | - содержание лестничных клеток | 2,84 |  |
|  | - содержание придомовой территории | 2,54 |  |
|  | - текущий ремонт общего имущества | 6,30 |  |
|  | - вывоз твердых бытовых отходов | 6,17 |  |
| 2. | \*Капитальные дома – одно - двухэтажные | 15,71 |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - содержание общего имущества многоквартирного дома | 3,24 |  |
|  |  |  |  |
|  | - текущий ремонт общего имущества | 6,30 |  |
|  | - вывоз твердых бытовых отходов | 6,17 |  |

\* Примечание: при расчете оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в домах с разным уров­нем благоустройства применять поправочные коэф­фициенты:

- капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К - 0,9;

- в домах с пониженной капитальностью при нали­чии несущих деревянных перекрытий и стен - К - 0,65;

- ветхие дома с износом более 60% - для деревян­ных и более 70% - для кирпичных и каменных - К - 0,3

 ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к решению Совета депутатов

Ям-Тёсовского сельского поселения

№ 194 от 11 июля 2018 года

 ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА

по Ям-Тёсовскому сельскому поселению

Лужского муниципального района Ленинградской области

с 01 августа 2018 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Содержание и ремонт жилья,руб./м2 | Плата за найм,руб./м2 |
| 1. | Экономически обоснованная плата на 2018 год | 21,09 | 5,55 |