Ленинградская область

Лужский муниципальный район

совет депутатов Ям-Тесовского сельского поселения

Четвёртого созыва

 РЕШЕНИЕ

«21»апреля 2021 года №92

Об утверждении порядка установления льготной арендной платы лицам при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся собственностью Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области и находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Уставом муниципального образования «Ям-Тёсовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области», Совет депутатов муниципального образования «Ям-Тёсовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области»

 РЕШИЛ:

 1. Утвердить порядок установления льготной арендной платы лицам при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся собственностью Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области и находящихся в неудовлетворительном состоянии согласно приложению

 2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Ям-Тесовского сельского поселения <http://yam-tesovo.ma1.ru/>, опубликованию в приложении газеты «Лужская правда» (СМИ, являющиеся официальными источниками опубликования).

 3.Решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Ям-Тесовского сельского поселения,

исполняющий полномочия Председателя

 Совета депутатов Клементьев С.П

 Утверждено

решением совета депутатов

Ям-Тёсовского сельского поселения

от 21.04. 2021 года № 92

(приложение 1)

**ПОРЯДОК**

**УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЛИЦАМ
ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ**

**РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ**

**ИСТОРИИ**

**И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,**

**ЯВЛЯЮЩИХСЯ**

**СОБСТВЕННОСТЬЮ Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области И НАХОДЯЩИХСЯ**

**В НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ**

1. Настоящий Порядок определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеры физическим или юридическим лицам при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся собственностью

Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области и находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее - объекты культурного наследия), а также порядок расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия (далее - договоры аренды).

 2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается

администрацией муниципального образования Ям-Тёсовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (далее арендодатель) на основании решения регионального органа охраны объектов КуЛЬТурНОГО Наследия Ленинградской области (комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно

постановлению Правительства РФ от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»).

 3. Объекты культурного наследия, отнесенные к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) администрацией, либо иными специализированными организациями по подготовке и проведению аукциона, на право заключение договора аренды на основании заключенных с ними договоров (далее - организатор аукциона).

 4. Аукцион проводится в порядке, установленном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

 5. Условия установления льготной арендной платы:

1. отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;
2. заключение договора аренды на срок не менее 15 лет и проведение

арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, предусмотренных статьями 40 – 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

1. обязательство арендатора о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия с установленными требованиями охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;
2. отказ арендатора от права требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором в период действия договора аренды;
3. право арендодателя на отказ от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения арендатором условий охранного обязательства, если соответствующие нарушения не устранены в срок, не превышающий шести месяцев со дня установления факта нарушений.
4. Информация о проведении аукциона размещается в информационно­телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, <https://torgi.gov.ru/>.
5. В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:
6. основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, отнесенного к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона;
7. проект договора аренды;
8. обязательство арендатора по подготовке и согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий двух лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду;
9. обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду.
10. При проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта культурного наследия начальный (минимальный) размер льготной арендной платы устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр объекта культурного наследия в год (без учета НДС). Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы в течение периода действия договора аренды увеличению не подлежит.

Льготная арендная плата устанавливается на весь срок договора аренды.

На основании заключенного договора аренды объекта культурного наследия с арендатором заключается договор аренды земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством.

Льготная арендная плата за земельный участок не устанавливается.

9. При нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель направляет арендатору уведомление об одностороннем расторжении договора аренды.