Ленинградская область

Лужский муниципальный район

совет депутатов Ям-Тесовского сельского поселения

Четвертого созыва **РЕШЕНИЕ**

от 26 января 2022 года № 130

О тарифной политике на услуги

жилищного хозяйства на территории

Ям-Тёсовского сельского поселения

Лужского муниципального района

Ленинградской области.

# В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210 –ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2009 года № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 12.11.2004 года № 255, Распоряжением Правительства РФ от 15 ноября 2018 г. N  2490-р «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области на период 2019 - 2023 годы», Распоряжением Правительства РФ от 30 октября 2021 г. N 3073-р Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2022 г., совет депутатов Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить с 01 марта 2022 года тарифную политику на жилищные услуги для населения Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области согласно приложению № 1 и приложению № 2.

2. Решение подлежит обязательному опубликованию.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 марта 2022 года.

Глава Ям-Тесовского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов С.П. Клементьев

Приложение № 1

к решению совета депутатов

Ям-Тесовского сельского поселения

от 26 января 2022 г № 130

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах**

**с 01 марта 2022 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | Отдельные квартиры за 1 кв.м общей площади, руб. |
| 1. | \*Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0 | 18,12 |
|  | в том числе: |  |
|  | - содержание общего имущества многоквартирного дома | 9,71 |
|  | - содержание лестничных клеток | 2,24 |
|  | - содержание придомовой территории | 1,71 |
|  | - текущий ремонт общего имущества  -содержание ОПУ ТПЭ  -плата за услуги по управлению МКД | 2,08  1,33  1,05 |
|  |  |  |
| 2. | \*Капитальные дома – одно - двухэтажные | 12,84 |
|  | в том числе: |  |
|  | - содержание общего имущества многоквартирного дома | 9,71 |
|  |  |  |
|  | - текущий ремонт общего имущества | 2,08 |
|  | - плата за услуги по управлению МКД | 1,05 |
| 2. | \*Капитальные дома – одно – двухэтажные  (с люфт-клозетами) | 15,19 |
|  | в том числе:  - содержание общего имущества многоквартирного дома  - текущий ремонт общего имущества  - вывоз жидких нечистот | 9,71  2,08  3,40 |

\* Примечание: при расчете оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в домах с разным уров­нем благоустройства применять поправочные коэф­фициенты:

- капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К - 0,9;

- в домах с пониженной капитальностью при нали­чии несущих деревянных перекрытий и стен - К - 0,65;

- ветхие дома с износом более 60% - для деревян­ных и более 70% - для кирпичных и каменных - К - 0,3

**Приложение № 2**

к решению совета депутатов

Ям-Тесовского сельского поселения

от 26 января 2022 г. № 130

**Тариф на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах (при обслуживании раз в три года)**

**С 01марта 2022 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Для пользователей газом от групповых газовых емкостей или от газобаллонной установки | 0,53 руб./м2 |