Ленинградская область

Лужский муниципальный район

совет депутатов Ям-Тесовского сельского поселения

Четвертого созыва **РЕШЕНИЕ**

от 27 июня 2024 года № 229

 О тарифной политике на услуги

 жилищного хозяйства на территории

Ям-Тёсовского сельского поселения

Лужского муниципального района

Ленинградской области.

#  В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210 –ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2009 года № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 12.11.2004 года № 255, Распоряжением Правительства РФ от 10 ноября 2023 г. N  3147-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2024-2о28г.г.»., совет депутатов Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить с 01 августа 2024 года тарифную политику на жилищные услуги для населения Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению 1 .

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лужская правда» и разместить на официальном сайте администрации Ям-Тесовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу администрации Ям-Тесовского сельского поселения.

Глава Ям-Тесовского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов С.П. Клементьев

Приложение 1

к решению совета депутатов

Ям-Тесовского сельского поселения

 от 27 июня 2024г № 229

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах**

**с 01 августа 2024 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | Отдельные квартиры за 1 кв.м общей площади, руб. |
| 1. | \*Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0 | 20,94 |
|  | в том числе: |  |
|  | - содержание общего имущества многоквартирного дома-содержание ОДПУ ТЭ | 10,701,53 |
|  | - содержание лестничных клеток | 2,56 |
|  | - содержание придомовой территории | 1,97 |
|  | - текущий ремонт общего имущества-содержание ВДГО-плата за услуги по управлению МКД | 2,390,581,21 |
|  |  |  |
| 2. | \*Капитальные дома – одно - двухэтажные | 13,09 |
|  | в том числе: |  |
|  | - содержание общего имущества многоквартирного дома | 10,70 |
|  |  |  |
|  | - текущий ремонт общего имущества | 2,39 |
|  |  |  |
|  |  |  |

\* Примечание: при расчете оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в домах с разным уров­нем благоустройства применять поправочные коэф­фициенты:

- капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К - 0,9;

- в домах с пониженной капитальностью при нали­чии несущих деревянных перекрытий и стен - К - 0,65;

- ветхие дома с износом более 60% - для деревян­ных и более 70% - для кирпичных и каменных - К - 0,3