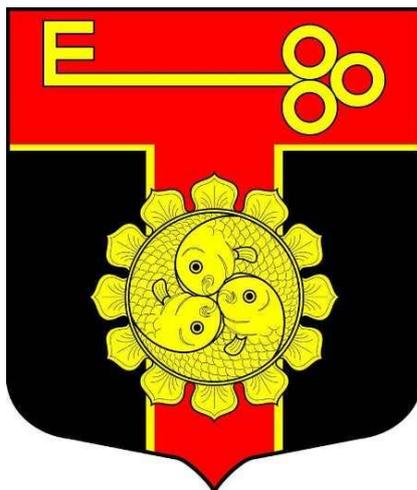


*ООО «Тюменский меридиан»*



**Схема теплоснабжения Ям-Тёсовского  
сельского поселения Лужского  
муниципального района Ленинградской  
области на период до 2040 года  
(актуализация на 2026 год)**

**Обосновывающие материалы**

**г. Тюмень  
2025 год**

## Содержание

Общие положения.....	15
Общая часть.....	23
Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения .....	27
1.1 Функциональная структура теплоснабжения .....	27
1.1.1 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность в границах зон деятельности единой теплоснабжающей организации и описание структуры договорных отношений между ними .....	27
1.1.2 Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющих свою деятельность в границах зон деятельности ЕТО.....	29
1.1.3 Описание зон действия источников тепловой энергии, не вошедших в зоны деятельности ЕТО (производственных котельных) .....	29
1.1.4 Описание зон действия индивидуального теплоснабжения .....	29
Описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения муниципального образования на период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	29
1.2 Источники тепловой энергии.....	30
1.2.1 Структура и технические характеристики основного оборудования .....	30
1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки .....	33
1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности .....	33
1.2.4 Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто .....	33
1.2.5 Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса .....	34
1.2.6 Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).....	34
1.2.7 Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.....	34
1.2.8 Среднегодовая загрузка оборудования .....	35
1.2.9 Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.....	36
1.2.10 Характеристика водоподготовки и подпиточных устройств.....	36
1.2.11 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии .....	36
1.2.12 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии .....	37
1.2.13 Проектный и установленный топливный режим котельных .....	37
1.2.14 Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей .....	37
1.2.15 Описание эксплуатационных показателей функционирования котельных .....	37
Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	37
1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты .....	40

1.3.1	Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения .....	40
1.3.2	Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии .....	40
1.3.3	Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам .....	43
1.3.4	Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях .....	49
1.3.5	Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов.....	49
1.3.6	Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности .....	49
1.3.7	Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети .....	49
1.3.8	Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики тепловых сетей .	49
1.3.9	Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет.....	53
1.3.10	Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет .....	53
1.3.11	Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов .....	53
1.3.12	Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.....	55
1.3.13	Описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя .....	56
1.3.14	Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года.....	57
1.3.15	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения .....	58
1.3.16	Описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям.....	58
1.3.17	Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.....	58
1.3.18	Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи .....	58
1.3.19	Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.....	59
1.3.20	Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления .....	59
1.3.21	Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию .....	59
1.3.22	Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии) .....	61
	Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	61
1.4	Зоны действия источников тепловой энергии .....	62

1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.....	64
1.5.1 Значения спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значения тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии .....	64
1.5.2 Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии..	64
1.5.3 Случаи и условия применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.....	66
1.5.4 Величина потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом.....	66
1.5.5 Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение .....	66
1.5.6 Сравнение величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии.....	68
Описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключенных к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	68
1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии .....	69
1.6.1 Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения – по каждой системе теплоснабжения.....	69
1.6.2 Резервы и дефициты тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения – по каждой системе теплоснабжения .....	71
1.6.3 Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующие существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю .....	72
1.6.4 Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствия влияния дефицитов на качество теплоснабжения .....	72
1.6.5 Резервы тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможности расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности .....	72
Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	72
1.7 Балансы теплоносителя .....	73
1.7.1 Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть .....	73
1.7.2 Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.....	74
Описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введенных в эксплуатацию в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	75
1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	76

1.8.1	Виды и количество используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии .....	76
1.8.2	Виды резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями .....	76
1.8.3	Особенности характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки.....	77
1.8.4	Использование местных видов топлива.....	78
1.8.5	Виды топлива, их доля, значения низшей теплоты сгорания топлива, используемого для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения .....	78
1.8.6	Преобладающий в муниципальном образовании вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном образовании .....	78
1.8.7	Приоритетные направления развития топливного баланса муниципального образования .....	78
	Описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	78
1.9	Надежность теплоснабжения.....	79
1.9.1	Описание и значения показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, и иные сведения.....	79
1.9.2	Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей .....	84
1.9.3	Частота отключений потребителей .....	84
1.9.4	Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений .....	84
1.9.5	Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения) .....	84
1.9.6	Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора .....	85
1.9.7	Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении .....	85
1.9.8	Анализ и оценка систем теплоснабжения муниципального образования, а также описание системы мер по повышению надежности для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, определенной исполнительными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с разделом X Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» .....	86
	Описание изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	88
1.10	Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций .....	92
1.11	Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.....	94
1.11.1	Описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет.....	94
1.11.2	Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения.....	95
1.11.3	Плата за подключение к системе теплоснабжения.....	96

1.11.4 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.....	97
1.11.5 Динамика предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет .....	97
1.11.6 Средневзвешенный уровень сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения .....	97
Описание изменений в утвержденных ценах (тарифах), устанавливаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	97
1.12 Экологическая безопасность теплоснабжения .....	98
1.12.1 Электронная карта территории муниципального образования с размещением на ней всех существующих объектов теплоснабжения.....	98
1.12.2 Описание фоновых или сводных расчетов концентраций загрязняющих веществ на территории муниципального образования .....	98
1.12.3 Описание характеристик и объемов сжигаемых видов топлив на каждом объекте теплоснабжения в соответствии с частью 8 главы 1 требований к схемам .....	100
1.12.4 Описание технических характеристик котлоагрегатов в соответствии с частью 2 главы 1 требований к схемам, с добавлением описания технических характеристик дымовых труб и устройств очистки продуктов сгорания от вредных выбросов .....	100
1.12.5 Описание валовых и максимальных разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на каждом источнике тепловой энергии (мощности), включая двуокись серы, окись углерода, оксиды азота, бенз(а)пирен, мазутную золу в пересчете на ванадий, твердые частицы .....	100
1.12.6 Описание результатов расчетов средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения.....	100
1.12.7 Описание результатов расчетов максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения.....	101
1.12.8 Описание объема (массы) образования и размещения отходов сжигания топлива .....	101
1.12.9 Данные расчетов рассеивания вредных (загрязняющих) веществ от существующих объектов теплоснабжения, представленные на карте-схеме муниципального образования .....	101
1.13 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения муниципального образования.....	102
1.13.1 Существующие проблемы организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей) .....	102
1.13.2 Существующие проблемы организации надежного теплоснабжения муниципального образования (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).....	102
1.13.3 Существующие проблемы развития систем теплоснабжения.....	102
1.13.4 Существующие проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения.....	102
1.13.5 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения .....	102
Описание изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения муниципального образования, произошедших за период, предшествующий схеме теплоснабжения.....	103
Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения .....	104
2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения .....	104

2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе .....	105
2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	108
2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	109
2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	109
2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	110
Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения .....	110
Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения с электронным моделированием аварийных ситуаций на сетях теплоснабжения.....	111
3.1 Графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе муниципального образования и с полным топологическим описанием связности объектов .....	111
3.2 Паспортизация объектов системы теплоснабжения.....	112
3.3 Паспортизация и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное.....	113
3.4 Гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть .....	114
3.5 Моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии.....	115
3.6 Расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку.....	116
3.7 Расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя.....	116
3.8 Расчет показателей надежности теплоснабжения .....	116
3.9 Групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения.....	117
3.10 Сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей .....	118
Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	121
4.1 Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей	

располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения – балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения, с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды .	121
4.2 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии.....	122
4.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.....	122
Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	122
Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	125
5.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной схеме теплоснабжения).....	125
5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования.....	126
5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения муниципального образования.....	129
Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения муниципального образования за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	129
Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.....	130
6.1 Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии.....	130
6.2 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения.....	132
6.3 Сведения о наличии баков-аккумуляторов.....	132
6.4 Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии.....	132
6.5 Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения.....	132
Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	132

Сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	132
Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии .....	134
7.1 Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	134
7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.....	138
7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период).....	138
7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок.....	138
7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.....	138
7.6 Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.....	142
7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии .....	143
7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .....	143
7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	143
7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии .....	143
7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки муниципального образования малоэтажными жилыми зданиями.....	143
7.12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения муниципального образования .....	144

7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива .....	144
7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории муниципального образования .....	146
7.15 Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения .....	146
7.16 Описание мероприятий на источниках тепловой энергии, необходимость реализации которых рассматриваются на этапе разработки проектной документации по строительству источников тепловой энергии в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом .....	148
Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение источников тепловой энергии.....	148
Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей .....	149
8.1 Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).....	149
8.2 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах муниципального образования.....	149
8.3 Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....	149
8.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	149
8.5 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.....	149
8.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки .....	150
8.7 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса .....	150
8.8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.....	155
8.9 Мероприятия на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом .....	155
Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них .....	155
Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения .....	156
9.1 Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения.....	156

9.2 Обоснование и пересмотр графика температур теплоносителя и его расхода в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) .....	156
9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), на отдельных участках таких систем, обеспечивающих передачу тепловой энергии к потребителям.....	156
9.4 Расчет потребности инвестиций для перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения .....	156
9.5 Оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения .....	157
9.6 Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей в случае реализации мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.....	157
Описание изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов.....	157
Глава 10 Перспективные топливные балансы.....	158
10.1 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории муниципального образования.....	158
10.2 Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива .....	161
10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива .....	164
10.4 Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения .....	164
10.5 Преобладающий в муниципальном образовании вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном образовании .....	164
10.6 Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования..	164
Описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии.....	164
Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения.....	165
11.1 Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения .....	165
11.2 Метод и результаты обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения .....	168
11.3 Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам.....	169
11.4 Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки .....	170
11.5 Результаты оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии.....	171
11.6 Мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности.....	171

11.7 Мероприятия по замене тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности .....	172
11.8 Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения на основе результатов моделирования аварийных ситуаций, включая моделирование отказов элементов, расчета послеаварийных гидравлических режимов и оценки надежности теплоснабжения в аварийных режимах теплоснабжения.....	172
11.9 Предложения, обеспечивающие надежность систем теплоснабжения .....	179
11.9.1 Применение на источниках тепловой энергии рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих нормативную готовность энергетического оборудования.....	179
11.9.2 Установка резервного оборудования .....	180
11.9.3 Организация совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть .....	180
11.9.4 Резервирование тепловых сетей смежных районов поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.....	180
11.9.5 Устройство резервных насосных станций.....	180
11.9.6 Установка баков-аккумуляторов .....	180
11.10 Предложения об актуализации мер по повышению надежности для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, определенных по итогам анализа и оценки надежности теплоснабжения в отношении территории соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа.....	181
11.10.1 Предложения о реализации мероприятий по резервированию источников тепловой энергии, включая мероприятия по повышению надежности их электроснабжения, водоснабжения и топливообеспечения, а также тепловых сетей и их элементов.....	181
11.10.2 Предложения о замене участков тепловых сетей с высокой вероятностью отказа, выявленных в ходе контроля технического состояния тепловых сетей.....	182
Описание изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них .....	182
Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию .....	183
12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей .....	183
12.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	185
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций .....	186
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.....	187
Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	189
Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия .....	202
14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	203
14.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации .....	203
14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.....	203

Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проекта схемы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	203
Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций .....	207
15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования .....	207
15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации .....	208
15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	208
15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	210
15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) .....	211
Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений .....	212
Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения .....	213
16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии .....	213
16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них .....	213
16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения .....	214
16.4 Перечень мероприятий по обеспечению надежности, потребности в финансовых ресурсах на мероприятия по нивелированию выявленных угроз .....	214
Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.....	215
17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.....	215
17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения .....	215
17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.....	215
Глава 18 Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.....	216
18.1 Реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения.....	216
18.2 Сведения о выполнении мероприятий из утвержденной схемы теплоснабжения за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения .....	216
Глава 19 Оценка экологической безопасности теплоснабжения .....	217
19.1 Описание фоновых и/или сводных расчетов концентраций вредных (загрязняющих) веществ на территории муниципального образования .....	217
19.2 Прогнозные расчеты максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от сохраняемых, модернизируемых и планируемых к строительству объектов теплоснабжения, с учетом плана реализации мер по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха.....	217

19.3Прогнозные расчеты вкладов выбросов от объектов теплоснабжения, в фоновые (сводные) концентрации загрязняющих веществ на территории муниципального образования.....	217
19.4Прогнозы удельных выбросов загрязняющих веществ на выработку тепловой и электрической энергии, согласованных с требованиями к обеспечению экологической безопасности объектов теплоэнергетики, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	218
19.5Прогнозы образования и размещения отходов сжигания топлива на сохраняемых, модернизируемых и планируемых к строительству объектах теплоснабжения .....	218
19.6Информация о суммарном объеме потребляемого топлива в поселении в натуральном и условном выражении с выделением газа, угля и мазута с разбивкой на каждый год действия схемы теплоснабжения.....	218
Приложения.....	220

## **Общие положения**

### **Основание для актуализации Схемы теплоснабжения**

Характеристика существующего положения в системе теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области (сокращенно – Ям-Тёсовское сельское поселение) актуализирована по состоянию на начало 2025 г., а также в соответствии с исходными данными, предоставленными эксплуатирующей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» (далее – ООО «Ресурсосбережение»).

В Схеме теплоснабжения система теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения описана в ретроспективе с 2020 г. с учетом изменения функциональной структуры. Анализ основных технико-экономических показателей теплосетевых организаций приведен по фактическим данным за 2024 г.

На период 2025-2026 гг. приняты плановые данные основных технико-экономических показателей теплосетевых организаций в соответствии с данными протоколов заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области об установлении тарифов на тепловую энергию.

Схема теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 г. (далее – Схема теплоснабжения) актуализирована в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и документов с учетом изменений, и дополнений, действующих на момент актуализации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130 «Об утверждении Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 86»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.2011 № 882 «Об утверждении Правил рассмотрения разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления поселений или городских округов, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и потребителями при утверждении и актуализации схем

теплоснабжения»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требованиям к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340»;

– Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (зарегистрировано в Минюсте 15.08.2019 № 55629);

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

– Письмо Министерства энергетики Российской Федерации от 15.04.2020 № МЮ - 4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»;

– Письмо Министерства энергетики Российской Федерации от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений»;

– ГОСТ Р 51617-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования;

- Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- Свод правил СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- Свод правил СП 54.13330.2022 «Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- Свод правил СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- Свод правил СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;
- Свод правил СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- Свод правил СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;
- Свод правил СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- Свод правил СП 41-107-2004 «Проектирование и монтаж подземных трубопроводов горячего водоснабжения из труб ПЭ-С с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СО 153-34.20.523(3)-2003 «Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери»», утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 «Об утверждении актов Министерства энергетики России по вопросам энергетической эффективности тепловых сетей»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2024 года № 3074-р);
- Схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утв. постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465;
- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022-2031 годы, утв. постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438 (с изм. от 31.01.2025);
- Программа газификации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на 2021 – 2025 годы» (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области), утвержденная распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 5 апреля 2021 года № 27;
- Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом Ленинградской области от 08.08.2016 № 76-оз (в редакции областного закона Ленинградской области от 19.12.2019 № 100-оз);
- Схема территориального планирования Лужского муниципального района, утв. Решением Совета депутатов 13.11.2012 № 347;
- Генеральный план муниципального образования Ям-Тёсовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к пос. Приозерный, утв. постановлением Правительства Ленинградской области от 07.10.2016 № 381;
- Устав Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района

Ленинградской области, принятый решением совета депутатов Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 04.09.2023 № 184;

– Схема теплоснабжения муниципального образования Ям-Тёсовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на период 2024-2035 годы (актуализация на 2023 год), утв. постановлением администрации Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 19.10.2023 № 208;

– Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ям-Тёсовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на период до 2027 года (актуализация на 2021 год), утв. постановлением администрации Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 10.06.2020 № 123;

– Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области (2020 г.);

– Муниципальная программа «Комплексное развитие территории Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области», утв. постановлением администрации Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 08.11.2024 № 214;

– Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Ям-Тёсовское сельское поселение на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, утв. постановлением администрации Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 25.10.2024 № 208;

– иная нормативно-законодательная база Российской Федерации.

**Цель актуализации:** развитие системы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области для удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом, определяющим направление развития теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения на длительную перспективу до 2040 г., обосновывающим социальную и хозяйственную необходимость, экономическую целесообразность строительства новых, расширения и реконструкции действующих источников тепла и тепловых сетей в соответствии с мероприятиями по рациональному использованию топливно-энергетических ресурсов.

Схема теплоснабжения актуализируется на срок действия утвержденного в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке генерального плана.

#### **Этапы реализации Схемы теплоснабжения**

Расчетный период реализации Схемы теплоснабжения принят с разделением на этапы реализации:

- 1 этап – 2025 – 2029 гг.;
- 2 этап – 2030 – 2034 гг.;
- 3 этап – 2035 – 2040 гг.

Система теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения включает:

- источники теплоснабжения;
- распределительные сети теплоснабжения;
- потребителей тепловой энергии.

Схема теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района актуализирована с соблюдением следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой

энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;

- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

- согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.

Схема теплоснабжения актуализирована на основе документов территориального планирования Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Схема теплоснабжения актуализирована в составе обосновывающих материалов и утверждаемой части, разделенных на Главы и Разделы:

1. Утверждаемая часть Схемы теплоснабжения:

- Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования»;

- Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;

- Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»;

- Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования»;

- Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;

- Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;

- Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»;

- Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»;

- Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;

- Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»;

- Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»;

- Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»;

- Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования»;

- Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования»;

- Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»;

- Раздел 16 «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения муниципального образования».

2. Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения:

- Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;

- Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;
- Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования»;
- Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;
- Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования»;
- Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;
- Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;
- Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;
- Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»;
- Глава 10 «Перспективные топливные балансы»;
- Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»;
- Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;
- Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования»;
- Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»;
- Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»;
- Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»;
- Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»;
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»;
- Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения».

### **Термины и определения**

При формировании Схемы теплоснабжения использованы следующие термины и определения:

**децентрализованная (автономная) система горячего водоснабжения** – сооружения и устройства, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно;

**закрытая система горячего водоснабжения** – подогрев воды для горячего водопотребления, осуществляемый в теплообменниках и водонагревателях;

**закрытая система теплоснабжения** – водяная система теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями путем ее отбора из тепловой сети;

**зона действия источника тепловой энергии** – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

**зона действия системы теплоснабжения** – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

**зона деятельности единой теплоснабжающей организации** – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

**источник тепловой энергии** – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**индивидуальная система теплоснабжения** – система теплоснабжения многоквартирных и блокированных жилых домов, складских, производственных помещений и помещений общественного назначения сельских и городских поселений с расчетной тепловой нагрузкой не более 360 кВт;

**качество теплоснабжения** – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в т. ч. термодинамических параметров теплоносителя;

**комбинированная выработка электрической и тепловой энергии** – режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

**мощность источника тепловой энергии нетто** – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

**надежность теплоснабжения** – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)** – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

**потребитель тепловой энергии** – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**радиус эффективного теплоснабжения** – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**рабочая мощность источника тепловой энергии** - средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние три года работы;

**располагаемая мощность источника тепловой энергии** – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

**расчетный элемент территориального деления** – территория поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

**система теплоснабжения** – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

**средневзвешенная плотность тепловой нагрузки** – отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения;

**тарифы в сфере теплоснабжения** – система ценовых ставок, по которым

осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

**тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

**тепловая мощность** – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

**тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**тепловая энергия** – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**теплоноситель** – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии;

**теплоснабжение** – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

**теплоснабжающая организация** – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенной или приобретенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

**теплопотребляющая установка** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

**теплосетевые объекты** – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

**установленная мощность источника тепловой энергии** – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

**ценовые зоны теплоснабжения** – поселения, городские округа, которые определяются в соответствии со статьей 23.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и в которых цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения потребителям, ограничены предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям единой теплоснабжающей организацией, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ;

**элемент территориального деления** – территория поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

## **Общая часть**

### **Административно-территориальное устройство**

Муниципальное образование Ям-Тёсовское сельское поселение входит в состав Лужского муниципального района Ленинградской области.

Устав Ям-Тёсовского сельского поселения утвержден решением совета депутатов Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 04.09.2023 № 184.

В состав Ям-Тёсовского сельского поселения на основании закона Ленинградской области от 15.06.2010 №32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» входят 49 населенных пунктов: деревни Ям-Тёсово, Бережок, Большие Березницы, Бор, Бутково, Волкино, Волосково, Вяжищи, Горыни, Донец, Жерядки, Жилое Рыдно, Загорье, Замежье, Замостье, Запередолье, Заполье, Заручье, Заслуховье, Кипино, Клуколово, Клюкошицы, Корешно, Куболово, Курско, Лазарево, Любище, Лютка, Милодеж, Моровино, Надбелье, Никулкино, Новое Березно, Паншино, Печково, Пищи, Поддубье, Пристань, Савлово, Туховежи, Усадищи, Ушницы, Филипповичи, Фралёво, Хомировичи, Чолово, Щупоголово; и посёлки Приозёрный, Чолово. Плотность населения 3,8 чел./км<sup>2</sup>.

Наиболее крупные населенные пункты на территории сельского поселения – деревня Ям-Тёсово, посёлок Приозерный, посёлок Чолово.

Административным центром Ям-Тёсовского сельского поселения является: деревня Ям-Тёсово.

По состоянию на 01.01.2025 численность населения муниципального образования составляет 2 737 человек<sup>1</sup>.

### **Территория**

Ям-Тёсовское сельское поселение расположено в восточной части Лужского муниципального района и граничит:

- на севере – с Гатчинским муниципальным районом;
- на востоке – с Тосненским муниципальным районом;
- на западе – с Тёсовским, Оредежским, Торковичским, Мшинским сельскими поселениями, Толмачевским городским поселением Лужского муниципального района;
- на юге – с Новгородской областью.

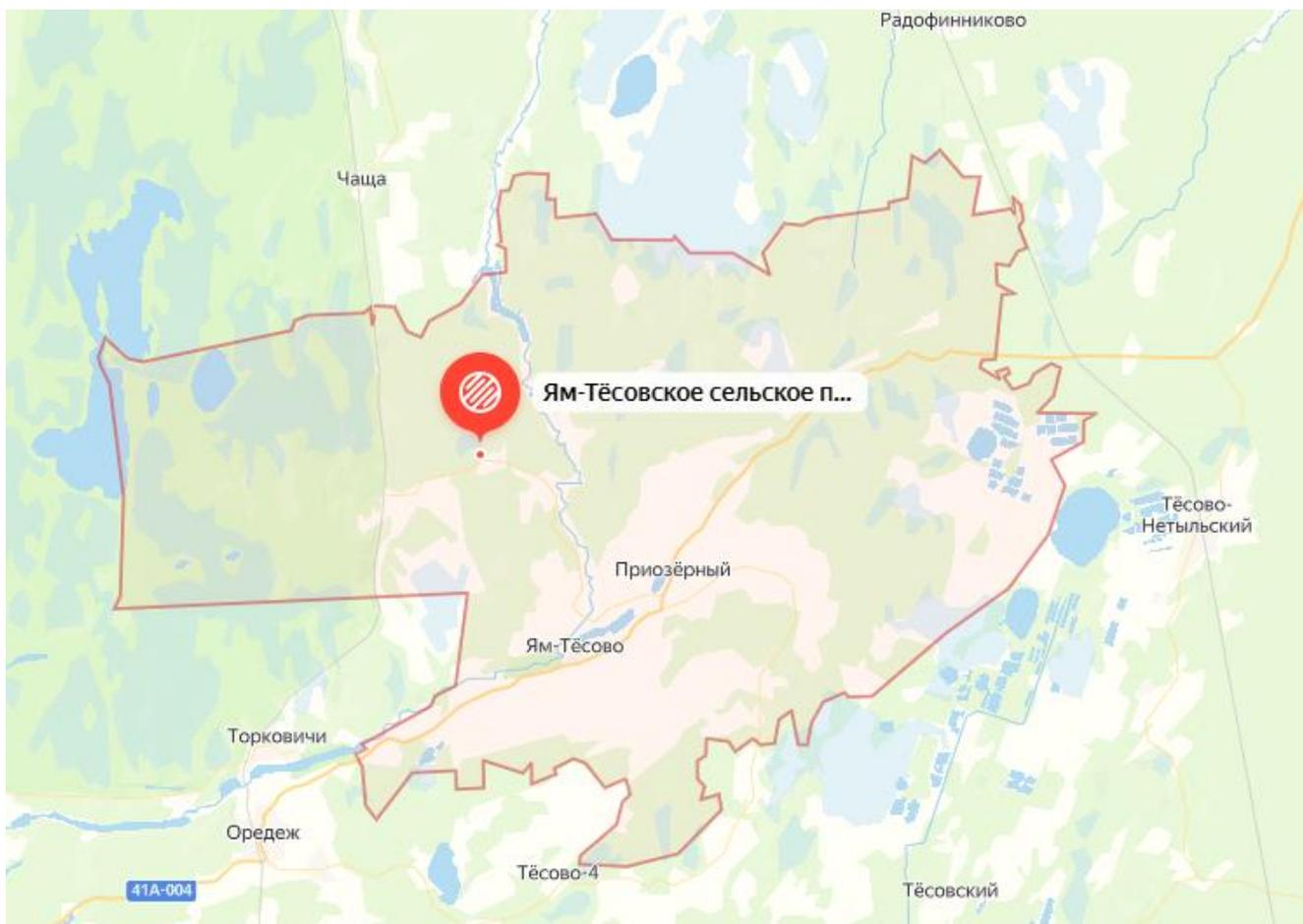
Вокруг населенных пунктов много хвойных лесов и озер с чистой водой. По этой причине земли Ям-Тёсовского сельского поселения востребованы жителями городов Луги и Санкт-Петербурга и используются для отдыха в весенне-летний период. В перспективе земли на территории Ям-Тёсовского сельского поселения будут использоваться как рекреационная зона.

Общая площадь населенных пунктов поселения составляет 2059,51 га. Общая протяженность проезжей части улично-дорожной сети внутри населенных пунктов составляет 66,5 км. Общая протяженность дорог местного значения между населенными пунктами составляет 34,6 км.

Географическое положение и границы Ям-Тёсовского сельского поселения представлены на рисунке 1.

---

<sup>1</sup> Источник: База данных показателей муниципальных образований <https://rosstat.gov.ru>



**Рисунок 1. Географическое положение Ям-Тёсовского сельского поселения**

Источник: Поисково-информационный сервис Яндекс.Карты

### **Климат**

Территория Ям-Тёсовского сельского поселения расположена в зоне умеренного климата, переходного от океанического к континентальному, с умеренно-мягкой, достаточно снежной зимой и умеренно-теплым летом и относится к Атлантико-Европейской климатической области умеренного пояса.

Ведущим климатообразующим фактором на территории является циркуляция воздушных масс. Вхождение атлантических воздушных масс чаще всего связано с циклонической деятельностью и сопровождается обычно ветреной пасмурной погодой. Наряду с атлантическими, преобладают также континентальные воздушные массы, повторяемость которых здесь выше, чем на побережье Финского залива.

Средняя годовая температура составляет  $+3,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Территория Ям-Тёсовского сельского поселения находится в зоне западного переноса под воздействием морских и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности.

Средние январские температуры для Ям-Тёсовского сельского поселения составляют  $-8,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ , июльские – около  $+17,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Термические показатели летних месяцев стабильнее соответствующих характеристик холодного периода. Средние годовые температуры близки к  $+4\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Среднегодовое количество осадков составляет 650–750 мм. Внутригодовое распределение осадков неравномерно: на апрель–октябрь приходится почти 65 % средней многолетней нормы. Наибольшее количество осадков отмечается в августе (до 90 мм), а минимум – в начале весны.

Продолжительность отопительного сезона (количество дней со среднесуточными температурами ниже  $+8\text{ }^{\circ}\text{C}$ ) – 210–220 дней. Продолжительность отопительного периода 2023-

2024 гг. по факту составила 231 день. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода 2023-2024 гг. по факту составила -0,5 °С.

Ветры в течение года преобладают юго-западного и северо-западного направления, их средняя скорость 2–6 м/с.

Климатические параметры Ям-Тёсовского сельского поселения представлены в таблице 1.

**Таблица 1**

**Климатические параметры Ям-Тёсовского сельского поселения**

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
<b>1. Климатические параметры холодного периода года</b>		
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-36
Температура воздуха наиболее холодных суток		
- обеспеченностью 0,98	°С	-31
- обеспеченностью 0,92	°С	-28
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки		
- обеспеченностью 0,98	°С	-27
- обеспеченностью 0,92	°С	-24
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	86
Количество осадков за ноябрь – март	мм	322
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль		ЮЗ, З
<b>2. Климатические параметры теплого периода года</b>		
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	37
Температура воздуха		
- обеспеченностью 0,98	°С	25
- обеспеченностью 0,95	°С	22
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода	°С	23,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	71
Количество осадков за апрель – октябрь	мм	438
Суточный максимум осадков	мм	76
Преобладающее направление ветра за июнь–август		З

Источник: СП 131.13330.2020 актуализированная версия СП 131.13330.2018 СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» (климатическая характеристика принимается для расчета по г. Санкт-Петербург).

В целом, климатические условия на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отличаются общностью климатообразующих процессов, более устойчивым характером и большим постоянством, как в годовом, так и в суточном ходе основных климатических элементов, нежели на более северных территориях Ленинградской области. Различие климатических элементов здесь крайне незначительно и в большинстве случаев определяется влиянием местных факторов.

В силу географического положения, влияние Финского залива здесь слабее, чем в более западных районах Ленинградской области, а арктический воздух проникает в эти широты реже, чем на северо-восток области. Поэтому климат территории имеет больше континентальных характеристик.

Согласно классификации Главной геофизической обсерватории им. А.И. Воейкова территория Лужского муниципального района, в том числе и Ям-Тёсовского сельского поселения находится на территории, которая характеризуется низким потенциалом загрязнения (ПЗА), что создает благоприятные условия для рассеивания выбросов в атмосферу.

### **Коммунальная инфраструктура**

Система электроснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения централизованная. Источником питания распределительной сети 10 кВ на территории Ям-Тёсовского сельского поселения является ПС 110/35/10 кВ № 260 «Милодеж» с двумя трансформаторами по 6300 кВА (год ввода в эксплуатацию – 1979 г.), расположенная в д. Вяжищи.

По состоянию на 01.01.2025 на территории Ям-Тёсовского сельского поселения осуществляют выработку тепловой энергии две отопительные котельные, расположенные в д. Ям-Тёсово и п. Приозерный. Потребители, не подключенные к центральным источникам теплоснабжения, имеет печное отопление, котлы на твердом топливе.

Согласно ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют газораспределительные сети природного газа.

Населенные пункты Ям-Тёсовского сельского поселения сетевым природным газом не обеспечены.

Централизованное водоснабжение осуществляется в д. Ям-Тёсово, п. Приозерный, д. Савлово, д. Надбелье и л. Печково. В настоящее время источниками хозяйственного и производственного водоснабжения на территории Ям-Тёсовского сельского поселения являются подземные воды. Во всех населенных пунктах вода, поднимаемая из артезианских скважин, напрямую без водоочистки поступает в распределительную сеть. В п. Приозерный, д. Печково, д. Савлово имеются водонапорные башни. Население, не оснащенное централизованным водоснабжением, пользуется индивидуальными скважинами и колодцами, расположенными на территории частных домовладений.

На территории Ям-Тёсовского сельского поселения централизованная система водоотведения действует только в д. Ям-Тёсово и п. Приозерный. На территории поселения расположены канализационные очистные сооружения (2 ед.) расположенные в д. Ям-Тёсово и п. Приозерный. Также имеются канализационные насосные станции (2 ед.), расположенные в д. Ям-Тёсово и п. Приозерный.

### **Жилищный фонд**

По состоянию на 2024 г. обеспеченность общей площадью жилищного фонда в расчете на постоянное население Ям-Тёсовского сельского поселения составляет 45,1 м<sup>2</sup>/чел. Данный показатель не отражает реальной обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда, так как часть жилищного фонда приходится на незарегистрированное и сезонно проживающее население.

Жилищный фонд поселения представлен многоквартирными и индивидуальными жилыми домами. Многоквартирные жилые дома в поселении расположены в пос. Приозёрный, дер. Ям-Тёсово, дер. Савлово. МКД дер. Печково, дер. Заручье в 2020 г. признаны аварийными. Всего в поселении 30 многоквартирных домов общей площадью 62,69 тыс. м<sup>2</sup>.

По сведениям администрации поселения, ветхий и аварийный жилой фонд на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствует.

Последние 10 лет строительство многоквартирного жилищного фонда на территории Ям-Тёсовского сельского поселения не ведется. Весь существующий многоквартирный жилищный фонд на территории Ям-Тёсовского сельского поселения обеспечен основными системами инженерного обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

## **Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

Под базовой версией Схемы теплоснабжения принимается проект Схемы теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 19.10.2023 № 208 «Об утверждении «Схемы теплоснабжения муниципального образования Ям-Тёсовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на период 2024-2035 годы» (актуализация на 2023 год)».

Год актуализации – 2026 г., базовый год – 2024 г.

### **1.1 Функциональная структура теплоснабжения**

#### **1.1.1 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность в границах зон деятельности единой теплоснабжающей организации и описание структуры договорных отношений между ними**

По состоянию на 01.01.2025 в Ям-Тёсовском сельском поселении Лужского муниципального района Ленинградской области централизованное теплоснабжение осуществляется от двух отопительных котельных, находящихся в эксплуатации ООО «Ресурсосбережение» (табл. 2).

**Таблица 2**

#### **Перечень теплоснабжающих организаций на территории Ям-Тёсовского сельского поселения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>ИНН</b>	<b>КПП</b>	<b>Вид деятельности</b>
1	ООО «Ресурсосбережение»	7810388779	781601001	Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Передача. Тепловая энергия; Сбыт. Тепловая энергия

В конце 2019 г. ООО «Ресурсосбережение» приступило к эксплуатации котельной, построенной в рамках концессионного соглашения в д. Ям-Тёсово, и с начала 2020 г. котельной, построенной в п. Приозерный. Котельная д. Ям-Тёсово и котельная п. Приозерный эксплуатируются на основании Концессионного соглашения б/н от 16.09.2016 года.

Структура системы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения состоит из следующих основных элементов:

- количество источников тепловой энергии – 2 ед.;
- количество котлов – 4 ед.;
- протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 3,39 км;

На основании постановления администрации Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 30.05.2025 № 109 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения муниципального образования Ям-Тёсовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области» ООО «Ресурсосбережение» присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области:

- в зоне теплоснабжения от котельной д. Ям-Тёсово;
- в зоне теплоснабжения от котельной п. Приозерный.

Сводный перечень зон деятельности (эксплуатационной ответственности) ООО «Ресурсосбережение» по состоянию на 01.01.2025 представлен в таблице 3.

Таблица 3

## Перечень источников тепловой энергии, расположенных на территории Ям-Тёсовского сельского поселения

Наименование источника теплоснабжения	Адрес	Источник тепловой энергии		Тепловые сети		Осуществление регулируемой деятельности	Наличие категории «население»	Единая теплоснабжающая организация
		Владелец	Техническое обслуживание	Владелец	Техническое обслуживание			
Котельная д. Ям-Тёсово	Ленинградская область, Лужский район, д. Ям-Тёсово	Администрация Ям-Тёсовского сельского поселения	ООО «Ресурсосбережение»	Администрация Ям-Тёсовского сельского поселения	ООО «Ресурсосбережение»	да	да	ООО «Ресурсосбережение»
Котельная п. Приозерный	Ленинградская область, Лужский район, п. Приозерный	Администрация Ям-Тёсовского сельского поселения	ООО «Ресурсосбережение»	Администрация Ям-Тёсовского сельского поселения	ООО «Ресурсосбережение»	да	да	

### **1.1.2 Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющих свою деятельность в границах зон деятельности ЕТО**

В соответствии с ч. 2 ст. 13, ст. 15 Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» поставка тепловой энергии осуществляется в соответствии с заключаемыми договорами энергоснабжения. Договоры теплоснабжения с потребителями заключают соответствующие ЕТО, то есть потребители, находящиеся в границах зоны деятельности ЕТО, независимо от точки подключения и источника теплоснабжения, заключают договоры с ЕТО. При этом условия договора должны соответствовать техническим условиям.

Централизованная система теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения находится в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Ресурсосбережение».

ООО «Ресурсосбережение» является единственной теплоснабжающей и теплосетевой организацией на территории Ям-Тёсовского сельского поселения, договорные отношения с иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями отсутствуют.

### **1.1.3 Описание зон действия источников тепловой энергии, не вошедших в зоны деятельности ЕТО (производственных котельных)**

Информация о источниках тепловой энергии, не вошедших в зоны ЕТО (производственных котельных), технических характеристиках производственных котельных, а также данные о производстве, передаче и потреблении тепловой энергии отсутствуют.

### **1.1.4 Описание зон действия индивидуального теплоснабжения**

В связи с разрозненным характером индивидуальной застройки, большинство потребителей Ям-Тёсовского сельского поселения не имеют централизованного теплоснабжения. Потребители индивидуальной застройки используют для своих нужд угольные и газовые котлы малой мощности. Так же распространены электрические обогреватели. Теплофикационные установки размещаются в цокольных этажах жилых домов или в специальных пристройках. Котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления горячей воды.

В зоны действия индивидуального теплоснабжения входит п. Чолово, д. Милодеж, д. Заслуховье и др., а также в зоны действия индивидуального теплоснабжения входят жилые и общественные здания, не подключенные к централизованным тепловым сетям в д. Ям-Тёсово, п. Приозерный. На остальной территории теплоснабжение в зонах действия децентрализованного теплоснабжения осуществляется от индивидуальных газовых котлов либо используется печное или электрическое отопление.

### **Описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения муниципального образования на период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

С момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения изменения в функциональной структуре теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют.

## **1.2 Источники тепловой энергии**

Описание источников тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения основывается на информации, предоставленной единой теплоснабжающей организацией ООО «Ресурсосбережение», действующей на территории Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области.

### **Котельная д. Ям-Тёсово**

Источником теплоснабжения является водогрейная блочно-модульная котельная, находящаяся по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Ям-Тёсово.

На водогрейной котельной установлены два котла КВМ-ГФ 2,0 №1. Установленная мощность котельной составляет 3,44 Гкал/ч.

Котельная введена в эксплуатацию в 2019 году.

Система теплоснабжения – двухтрубная, зависимая. Температурный график сети – 95/70°C. Котельная работает в сезонном режиме.

В качестве основного топлива используется древесная щепа; в качестве резервного – каменный уголь.

В качестве теплоносителя используется вода. Источником водоснабжения является центральный водопровод.

На котельной установлен теплообменник «ASTERA» мощностью 4 МВт. Присутствует автоматизированная система дозирования реагентов RF2113 MSE.

На котельной имеется коммерческий узел учета тепловой энергии ПРЭМ-150.

Согласно техническому паспорту, срок службы котлов составляет 10 лет. Котлы были установлены в 2017 г. и находятся в технически исправном состоянии.

### **Котельная п. Приозерный**

Источником теплоснабжения является отопительная котельная, находящаяся по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Приозерный.

На котельной установлены два котла КВМ-ГФ 1,25. Установленная мощность котельной составляет 2,1496 Гкал/ч.

Котельная введена в эксплуатацию в 2019 году.

Система теплоснабжения в зоне действия №2 – двухтрубная, зависимая. Температурный график сети – 95/70°C. Котельная работает в сезонном режиме.

На котельной установлен теплообменник «ASTERA» мощностью 2,5 МВт. Присутствует автоматизированная система дозирования реагентов RF1613 MSE.

В качестве основного топлива используется древесная щепа; в качестве резервного – каменный уголь.

В качестве теплоносителя используется вода. Источником водоснабжения является центральный водопровод.

На котельной имеется коммерческий узел учета тепловой энергии ПРЭМ-65.

Согласно техническому паспорту, срок службы котлов составляет 10 лет. Котлы были установлены в 2018 г. и находятся в технически исправном состоянии.

### **1.2.1 Структура и технические характеристики основного оборудования**

Состав и технические характеристики основного и вспомогательного оборудования источников теплоснабжения ООО «Ресурсосбережение» Ям-Тёсовского сельского поселения представлены в таблицах 4-5.

Таблица 4

## Состав и технические характеристики котельного оборудования источников тепловой энергии ООО «Ресурсосбережение»

№ п/п	Наименование котельной	Тип котла	Кол-во котлов	Год установки котла	Проектная тепловая мощность, МВт (Гкал/ч)	Проектная тепловая мощность, Гкал/ч	Фактическая мощность котла, Гкал/ч	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	УРУТ по котлам, кг у.т./Гкал	КПД котлов, %	УРУТ по котельной, кг у.т./Гкал	Дата последнего режимно-наладочного испытания к/а	Дата следующего режимно-наладочного испытания к/а
1	Котельная д. Ям-Тёсово	КВМ-ГФ 2,0 №1	1	2017	2,0 (1,72)	1,720	1,720	3,440	-	-	170,00	-	-
		КВМ-ГФ 2,0 №2	1	2017	2,0 (1,72)	1,720	1,720		-	-		-	-
2	Котельная п. Приозерный	КВМ-ГФ 1,25	1	2018	1,25 (1,075)	1,075	1,075	2,150	-	-	185,02	-	-
		КВМ-ГФ 1,25	1	2018	1,25 (1,075)	1,075	1,075		-	-		-	-

Таблица 5

## Состав и технические характеристики насосного оборудования источников тепловой энергии ООО «Ресурсосбережение»

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Наименование	Тип	Кол-во насосов	Произв., м³/ч	Напор, м	Год ввода
1	Котельная д. Ям-Тёсово	Насос циркуляционный котлового контура сетевой	НIP 80-28/2	4 шт.	68	25	2019
		Насос циркуляционный котлового контура сетевой	НIP 40-25/2	4 шт.	21	25	2019
		Насос сетевой системы отопления	НIP 100-52/2	2 шт.	137,6	56	2019
		Повысительный насос	HMV 4-5 F	2 шт.	5	35	2019
2	Котельная п. Приозерный	Насос циркуляционный котлового контура	НIP 80-28/2	4 шт.	68	25	2019
		Насос циркуляционный котлового контура	НIP 40-25/2	4 шт.	21	25	2019
		Насос сетевой системы отопления	НIP 80-54/2	2 шт.	86	51	2019
		Повысительный насос	HMV 4-5 F	2 шт.	5	35	2019

### 1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Установленная тепловая мощность, ограничения тепловой мощности, располагаемая тепловая мощность котельных ООО «Ресурсосбережение» в Ям-Тёсовском сельском поселении в 2024 г. представлены в таблице 6.

Таблица 6

#### Установленная тепловая мощность, ограничения тепловой мощности, располагаемая тепловая мощность котельных Ям-Тёсовского сельского поселения в 2024 году

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность установленная	Ограничения установленной тепловой мощности	Тепловая мощность котлов располагаемая	Затраты тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность котельной нетто
1	Котельная д. Ям-Тёсово	3,440	0	3,440	0,059	3,381
2	Котельная п. Приозерный	2,150	0	2,150	0,062	2,088

### 1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

По состоянию на 01.01.2025 установленная мощность оборудования котельных ООО «Ресурсосбережение» в Ям-Тёсовском сельском поселении, отпускающих тепловую энергию потребителям по паспортным данным, составляет 5,590 Гкал/ч, располагаемая тепловая мощность котельных равна установленной. Ограничения тепловой мощности отсутствуют (табл. 6).

### 1.2.4 Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Параметры тепловой мощности нетто источников представлены в таблице 6.

В таблице 7 представлены объемы выработки и потребления тепловой энергии на собственные нужды котельных ООО «Ресурсосбережение» в Ям-Тёсовском сельском поселении, а также вид и расход топлива.

Таблица 7

#### Выработка, отпуск тепловой энергии и расход условного топлива по котельным ООО «Ресурсосбережение» в 2024 году

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Выработка тепловой энергии котло-агрегатами, Гкал	Затраты тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной, Гкал	Вид топлива	Расход условного топлива, т.у.т.	Расход натурального топлива, т.н.т.
1	Котельная д. Ям-Тёсово	5 102,6	89,0	5 013,6	Щепа	826,0	3 105,3
2	Котельная п. Приозерный	3 582,2	109,5	3 472,7	Щепа	662,4	2 492,9

### **1.2.5 Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса**

Согласно техническому паспорту, срок службы котлов составляет 10 лет. Котлы были установлены в 2019 г. и находятся в технически исправном состоянии.

Оборудованию котельной ежегодно проводятся текущие ремонты, а также периодические режимно-наладочные испытания в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также котлы проходят периодические технические освидетельствования.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» тепловые энергоустановки подвергаются техническому освидетельствованию с целью установления сроков и условий их эксплуатации и определения мер, необходимых для обеспечения расчетного ресурса тепловой энергоустановки.

Технические освидетельствования тепловых энергоустановок разделяются на:

- первичное (предпусковое) – проводится до допуска в эксплуатацию;
- периодическое (очередное) – проводится в сроки, установленные приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» или нормативно-техническими документами завода-изготовителя;
- внеочередное – проводится в следующих случаях:
  - если тепловая энергоустановка не эксплуатировалась более 12 месяцев;
  - после ремонта, связанного со сваркой или пайкой элементов, работающих под давлением, модернизации или реконструкции тепловой энергоустановки;
  - после аварии или инцидента на тепловой энергоустановке;
  - по требованию органов государственного энергетического надзора, Госгортехнадзора России.

### **1.2.6 Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)**

На территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

### **1.2.7 Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха**

Основной задачей регулирования отпуска тепловой энергии в системе теплоснабжения является поддержание заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся в течение отопительного сезона внешних климатических условий и поддержание заданной температуры горячей воды.

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных Ям-Тёсовского сельского поселения осуществляется качественным способом, при котором изменяется температура теплоносителя в подающем трубопроводе без изменения расхода. Тепловая энергия отпускается потребителям по утвержденному температурному графику.

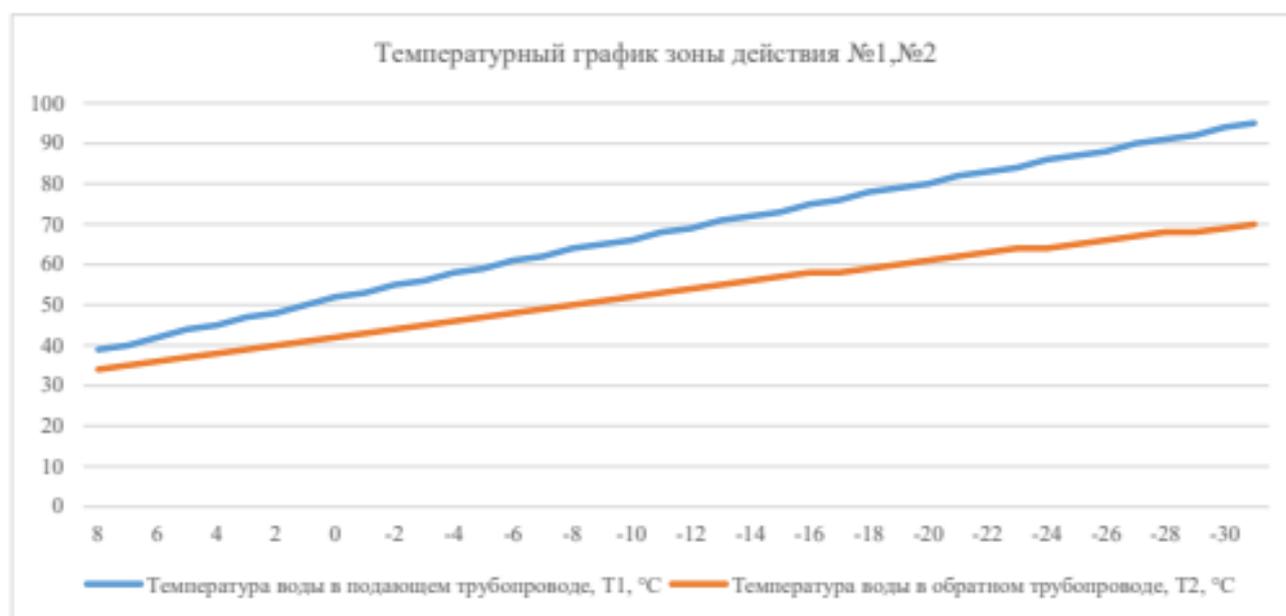
Способы регулирования и проектные температурные режимы отпуска тепловой энергии от котельных ООО «Ресурсосбережение» представлены в таблице 8.

Таблица 8

**Способы регулирования и проектные температурные режимы отпуска тепловой энергии от котельных ООО «Ресурсосбережение»**

№ п/п	Наименование источника	Способ регулирования	Температурный график проектный	Температурный график фактический
1	Котельная д. Ям-Тёсово	качественный	95/70	95/70
2	Котельная п. Приозерный	качественный	95/70	95/70

Температурный график сетевой воды для котельных ООО «Ресурсосбережение» на отопительный сезон 2024-2025 гг. представлен на рисунке 2.



**Рисунок 2. Температурный график сетевой воды для котельных ООО «Ресурсосбережение» на отопительный сезон 2024-2025 гг.**

Температурный график зависит от котельного оборудования и от эксплуатируемого теплотехнического оборудования абонентских вводов. Поэтому любое изменение температурного графика должно повлечь модернизацию всех потребителей.

Утвержденный температурный график обусловлены проектными решениями, примененными при строительстве системы теплоснабжения котельных Ям-Тёсовского сельского поселения.

### 1.2.8 Среднегодовая загрузка оборудования

Среднегодовая загрузка оборудования котельной определяется отношением объема выработанной тепловой энергии к числу часов работы оборудования и величине установленной тепловой мощности котельной.

Котельное оборудование на котельных используется сезонно. Среднегодовая загрузка оборудования по котельным дифференцирована. Сезонная загрузка оборудования присутствует на котельных, в которых отпуск тепловой энергии на нужды ГВС не производится.

Среднегодовая загрузка оборудования котельных в зоне деятельности ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения за 2024 г. представлена в таблице 9.

Таблица 9

**Среднегодовая загрузка оборудования котельной в зоне деятельности  
ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения за 2024 г.**

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2024		
			Выработка тепла, Гкал	Число часов использования УТМ, ч	Среднегодовая загрузка оборудования, %
1	Котельная д. Ям-Тёсово	3,44	5 102,6	1 483	28,9
2	Котельная п. Приозерный	2,15	3 582,2	1 665	32,4

### 1.2.9 Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Перечень приборов учета отпущенной тепловой энергии, установленных на котельных ООО «Ресурсосбережение», представлен в таблице 10.

Таблица 10

**Перечень приборов учета отпущенной тепловой энергии, установленных на котельных  
ООО «Ресурсосбережение»**

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Наименование прибора учета	Доля тепловой энергии отпущенной по приборам учета в общем объеме, %
1	Котельная д. Ям-Тёсово	ПРЭМ-150	90,08
2	Котельная п. Приозерный	ПРЭМ-65	89,77

### 1.2.10 Характеристика водоподготовки и подпиточных устройств

Источником водоснабжения котельных ООО «Ресурсосбережение» является центральный водопровод. Водоподготовка на котельных ООО «Ресурсосбережение» отсутствует.

### 1.2.11 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Энергетические объекты характеризуются различными состояниями: рабочим, работоспособным, резервным, отказа, аварийного ремонта, простоя, предупредительного ремонта.

Отказ (повреждение) – это нарушение работоспособности объекта, т.е. система или элемент перестает выполнять целиком или частично свои функции. Приведенное определение отказа является качественным.

Отказом называется событие, заключающееся в переходе объекта с одного уровня работоспособности или функционирования на другой, более низкий, или в полностью неработоспособное состояние.

Нарушением работоспособного состояния называется выход хотя бы одного заданного параметра за установленный допуск.

По условию работы потребителей допускается определенное отклонение параметров от их номинальных значений.

Авария – это опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определённой территории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного и транспортного процесса, а также нанесению ущерба окружающей природной среде.

Согласно информации, предоставленной ООО «Ресурсосбережение», а также отчетных данных, публикуемых ООО «Ресурсосбережение» на официальном сайте ФАС в соответствии со

стандартами раскрытия информации, на момент актуализации Схемы теплоснабжения за последние пять лет отказов оборудования котельных в системе централизованного теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения, в следствие которых произошел недоотпуск тепловой энергии, не зафиксировано.

#### **1.2.12 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии**

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии на момент актуализации Схемы теплоснабжения не выдавались.

#### **1.2.13 Проектный и установленный топливный режим котельных**

Данные об установленном топливном режиме котельных ООО «Ресурсосбережение» представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

**Установленный топливный режим котельных ООО «Ресурсосбережение»**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес или наименование котельной</b>	<b>Вид топлива</b>	<b>Средняя теплотворная способность топлива за 2024 г., ккал/кг</b>	<b>Расход условного топлива, т у.т за 2024 г.</b>
1	Котельная д. Ям-Тёсово	Щепа	1862	826,00
2	Котельная п. Приозерный	Щепа	1860	662,40

#### **1.2.14 Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей**

Источники тепловой энергии и (или) оборудование (турбоагрегаты), входящее в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют.

#### **1.2.15 Описание эксплуатационных показателей функционирования котельных**

На территории Ям-Тёсовского сельского поселения функционирует две котельные, находящиеся в зоне действия ЕТО – ООО «Ресурсосбережение».

Динамика изменения эксплуатационных показателей в зоне деятельности ЕТО ООО «Ресурсосбережение» представлена в таблице 12.

#### **Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

С момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии ООО «Ресурсосбережение» не происходило.

Таблица 12

**Эксплуатационные показатели функционирования котельных ООО «Ресурсосбережение»**

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>						
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов котельной	лет	1	2	3	4	5
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	170,0	170,0	170,0	170,0	170,0
Собственные нужды	%	0,8%	0,8%	0,8%	1,8%	1,8%
Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии	кг/Гкал	171,4	171,4	171,4	171,4	171,4
Удельный расход электрической энергии на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кВт-ч/Гкал	41,27	41,27	41,27	51,77	67,65
Удельный расход теплоносителя на отпуск тепловой энергии с коллекторов	м <sup>3</sup> /Гкал	-	-	-	-	-
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	29%	29%	29%	29%	29%
Доля котельных, оборудованных приборами учета отпуска тепловой энергии в тепловые сети (от установленной мощности)	%	100	100	100	100	100
Доля котельных, оборудованных приборами учета отпуска тепловой энергии в тепловые сети (от общего количества котельных)	%	100	100	100	100	100
Доля котельных, оборудованных устройствами водоподготовки (от общего количества котельных)	%	0	0	0	0	0
Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала (от общего количества котельных)	%	0	0	0	0	0
Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/ч	%	0	0	0	0	0
Общая частота прекращений теплоснабжения от котельных	1/год	-	-	-	-	-
Средняя продолжительность прекращения теплоснабжения от котельных	час	-	-	-	-	-
Средний недоотпуск тепловой энергии в тепловые сети на единицу прекращения теплоснабжения	тыс. Гкал	-	-	-	-	-
Вид резервного топлива	-	каменный уголь				
Расход резервного топлива	т.у.т	-	-	-	-	-
<b>Котельная п. Приозерный</b>						
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов котельной	лет	1	2	3	4	5
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	175,0	175,0	175,0	180,0	185,02
Собственные нужды	%	1,2%	1,2%	1,2%	3,2%	3,2%
Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии	кг/Гкал	177,0	177,0	177,0	185,8	191,0
Удельный расход электрической энергии на отпуск тепловой энергии с	кВт-	71,49	71,49	71,49	71,49	62,98

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
коллекторов	ч/Гкал					
Удельный расход теплоносителя на отпуск тепловой энергии с коллекторов	м <sup>3</sup> /Гкал	-	-	-	-	-
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	32%	32%	32%	32%	32%
Доля котельных, оборудованных приборами учета отпуска тепловой энергии в тепловые сети (от установленной мощности)	%	100	100	100	100	100
Доля котельных, оборудованных приборами учета отпуска тепловой энергии в тепловые сети (от общего количества котельных)	%	100	100	100	100	100
Доля котельных, оборудованных устройствами водоподготовки (от общего количества котельных)	%	0	0	0	0	0
Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала (от общего количества котельных)	%	0	0	0	0	0
Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/ч	%	0	0	0	0	0
Общая частота прекращений теплоснабжения от котельных	1/год	-	-	-	-	-
Средняя продолжительность прекращения теплоснабжения от котельных	час	-	-	-	-	-
Средний недоотпуск тепловой энергии в тепловые сети на единицу прекращения теплоснабжения	тыс. Гкал	-	-	-	-	-
Вид резервного топлива	-	каменный уголь	каменный уголь	каменный уголь	каменный уголь	каменный уголь
Расход резервного топлива	т.у.т	-	-	-	-	-

### 1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Описание тепловых сетей основывается на данных, предоставленных ООО «Ресурсосбережение», действующего на территории Ям-Тёсовского сельского поселения.

#### 1.3.1 Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения

Тепловые сети и источники теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения находятся в эксплуатационном ведении и в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Ресурсосбережение».

Для актуализации схемы теплоснабжения принимаются параметры и характеристики тепловых сетей на территории Ям-Тёсовского сельского поселения, определенные по данным актов обследования тепловых сетей д. Ям-Тёсово и п. Приозерный.

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в обслуживании ООО «Ресурсосбережение», в двухтрубном исчислении составляет 3,39 км. Схема тепловых сетей на территории Ям-Тёсовского сельского поселения – двухтрубная зависимая.

Основной материал труб – сталь. Прокладка тепловых сетей в Ям-Тёсовском сельском поселении – комбинированная: большая часть тепловых сетей подземная бесканальная в ППУ изоляции (55,5 % от общей протяженности и канальная (25 %).

Центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют.

Структура тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения представлена в таблице 13.

Таблица 13

#### Структура тепловых сетей в зоне деятельности ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Средний наружный диаметр, мм	Средний год прокладки	Длина тепловых сетей в двухтрубном исчислении, м	Материальная характеристика трубопроводов, м <sup>2</sup>	Объем сетей, м <sup>3</sup>
1	Котельная д. Ям-Тёсово	145	2010	2 082	600,44	75,48
2	Котельная п. Приозерный	166	2011	1 308	433,47	57,08
	<b>Итого</b>	-	-	<b>3 390</b>	<b>1 033,91</b>	<b>132,55</b>

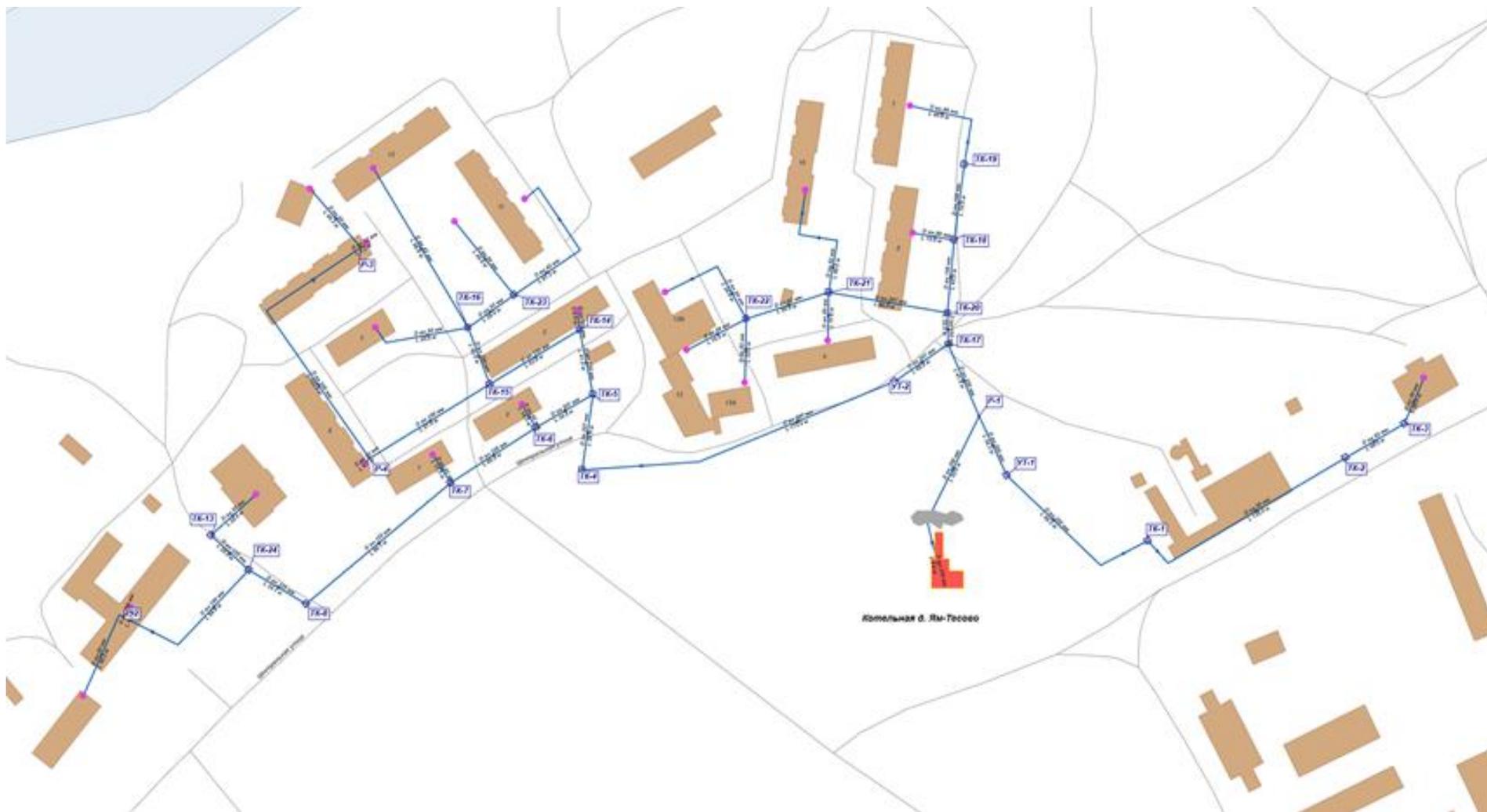
#### 1.3.2 Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии

Электронные схемы тепловых сетей представляют собой графическое описание структуры тепловых сетей с отображением трассировки теплопроводов, мест расположения тепловых камер, точек подключения потребителей, основных характеристик элементов тепловой сети.

Электронные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии включены в состав Электронной модели системы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения.

Схема расположения тепловых сетей от котельной д. Ям-Тёсово на территории Ям-Тёсовского сельского поселения представлены на рисунке 3.

Схема расположения тепловых сетей от котельной п. Приозерный на территории Ям-Тёсовского сельского поселения представлены на рисунке 4.



**Рисунок 3. Карта-схема тепловых сетей от котельной д. Ям-Тёсово ООО «Ресурсосбережение» Ям-Тёсовского сельского поселения**



**Рисунок 4. Карта-схема тепловых сетей от котельной п. Приозерный ООО «Ресурсосбережение» Ям-Тёсовского сельского поселения**

**1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам**

Общая характеристика тепловых сетей в зоне деятельности ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения представлена в таблицах 14-18.

**Таблица 14**

**Общая характеристика тепловых сетей в зоне деятельности ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения**

Условный диаметр, мм	Протяженность в 1-трубном исчислении, м	Материальная характеристика, м <sup>2</sup>
<b>ЕТО: ООО «Ресурсосбережение»</b>		
<b>Источник тепловой энергии: Котельная д. Ям-Тёсово</b>		
18	0,00	0,00
25	0,00	0,00
32	0,00	0,00
38	0,00	0,00
45	0,00	0,00
57	516,00	29,41
76	170,00	12,92
89	1 020,00	90,78
108	356,00	38,45
133	322,00	42,83
159	592,00	94,13
219	600,00	131,40
273	588,00	160,52
325	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>4 164,00</b>	<b>600,44</b>
<b>Источник тепловой энергии: Котельная п. Приозерный</b>		
18	0	0
25	0	0
32	0	0
38	0	0
45	0	0
57	196	11,172
76	194	14,744
89	78	6,942
108	400	43,2
133	206	27,398
159	128	20,352
219	1414	309,666
273	0	0
325	0	0
<b>Итого</b>	<b>2 616,00</b>	<b>433,47</b>
<b>Итого в Ям-Тёсовском сельском поселении</b>	<b>6 780,00</b>	<b>1 033,91</b>

Таблица 15

**Способы прокладки тепловых сетей в зоне деятельности ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения**

Способ прокладки	Протяженность трубопроводов в 1-трубном исчислении, м	Материальная характеристика, м <sup>2</sup>
<b>ЕТО:</b>	<b>ООО «Ресурсосбережение»</b>	
<b>Источник тепловой энергии:</b>	<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>	
Надземная	842	171,55
Канальная	850	113,62
Бесканальная	2 472	315,27
<b>Итого</b>	<b>4 164</b>	<b>600,44</b>
<b>Источник тепловой энергии:</b>	<b>Котельная п. Приозерный</b>	
Надземная	359	78,44
Канальная	847	160,64
Бесканальная	1 410	194,40
<b>Итого</b>	<b>2 616</b>	<b>433,47</b>
<b>Итого в Ям-Тёсовском сельском поселении</b>	<b>6 780</b>	<b>1 033,91</b>

Таблица 16

**Распределение протяженности и материальной характеристики тепловых сетей по годам прокладки в зоне деятельности ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения**

Год прокладки	Протяженность трубопроводов в 1-трубном исчислении, м	Материальная характеристика, м <sup>2</sup>
<b>ЕТО:</b>	<b>ООО «Ресурсосбережение»</b>	
<b>Источник тепловой энергии:</b>	<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>	
До 1990	578	114,07
С 1991 по 1998	0	0,00
С 1999 по 2003	458	30,52
С 2004	3 128	455,85
<b>Итого</b>	<b>4 164</b>	<b>600,44</b>
<b>Источник тепловой энергии:</b>	<b>Котельная п. Приозерный</b>	
До 1990	0	0,00
С 1991 по 1998	476	84,80
С 1999 по 2003	0	0,00
С 2004	2 140	348,67
<b>Итого</b>	<b>2 616</b>	<b>433,47</b>
<b>Итого в Ям-Тёсовском сельском поселении</b>	<b>6 780</b>	<b>1 033,91</b>

Таблица 17

## Характеристика тепловых сетей от котельной д. Ям-Тёсово

№	Наименование участка (объекта)	Температурный режим, °С	Наружный диаметр трубопроводов на участке, Дн, мм	Длина участка в двухтрубном исчислении L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Заключение о техническом состоянии
1	От новой котельной до наружной врезки в участок ТК1 – ТК 17	95-70	273	63	оцинковка	В – 55м. в 2-х труб. исполнении	2019	Хорош.
					ППУ	К – 8 м. в 2-х труб. исполнении	2019	
2	От старой котельной до ТК 1	95-70	273	30	М / В	В	1988	Удовл.
3	ТК1 –ТК2	95-70	57	135	М / В (лохмотья от изоляции)	В	2003	Ветхое
4	ТК 2 –ТК3	95-70	89	69	ППУ	БК	2003	Удовл.
5	ТК 3 - баня	95-70	57	25	ППУ	БК	2003	Удовл.
6	ТК1 – наруж. врезка – ТК17	95-70	273	201	М / В (лохмотья от изоляции)	В – 150 м.	1988	Ветхое
					оцинковка	В – 51 м.	2017	Хорош.
7	ТК 17 – УТ 2	95-70	219	48	ППУ	БК	2014	Удовл.
8	УТ2 – ТК5	95-70	219	135	ППУ	БК	2012	Удовл.
9	ТК5 – ТК 14	95-70	159	41	ППУ	БК	2012	Удовл.
10	ТК14 – ТК15	95-70	159	52	ППУ	БК	2012	Удовл.
11	ТК15 – ж/дом №6	95-70	108	57	ППУ	К	2016	Удовл.
	ж/дома №6 подвал	95-70	108	28	ППУ	Подвал	2016	Удовл.
12	ТК15 – ТК16	95-70	159	43	ППУ	БК	2012	Удовл.
13	ТК16 – ж/дом №3	95-70	57	20	ППУ	БК	2016	Удовл.
	ж/дома №3 подвал	95-70	57	15	ППУ	Подвал	2016	Удовл.
14	ТК16 – ж/дом №12	95-70	89	88	ППУ	БК	2016	Удовл.
	ж/дома №12 подвал	95-70	89	18	ППУ	Подвал	2016	Удовл.
15	ТК16 – ж/дом №11	95-70	89	70	ППУ	К	2016	Удовл.
	ж/дома №11 подвал	95-70	89	11	ППУ	Подвал	2016	Удовл.
16	ТК5 – ТК6	95-70	219	27	ППУ	БК	2012	Удовл.
17	ТК 6 – ж/дом №1	95-70	89	13	ППУ	БК	2013	Удовл.
	ж/дома №1 подвал	95-70	89	4	ППУ	Подвал	2013	Удовл.

№	Наименование участка (объекта)	Температурный режим, °С	Наружный диаметр трубопроводов на участке, Дн, мм	Длина участка в двухтрубном исчислении L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Заключение о техническом состоянии
18	ТК6 – ТК7	95-70	159	65	ППУ	К	2016	Удовл
19	ТК 7 – ж/дом №2	95-70	89	16	ППУ	БК	2013	Удовл
	ж/дома №2 подвал	95-70	89	5	ППУ	Подвал	2013	Удовл
20	ТК7 – ТК8	95-70	133	96	ППУ	К	2016	Удовл
21	ТК8 – ТК13	95-70	133	65	ППУ	БК	2013	Удовл
22	Т 13 – ДК	95-70	57	23	ППУ	БК	2013	Удовл
	ДК подвал	95-70	57	5	ППУ	Подвал	2013	Удовл.
23	Т 13 – школа	95-70	108	46	ППУ	БК	2013	Удовл.
	Школа подвал	95-70	108	5	ППУ	Подвал	2013	Удовл.
24	ТК17 – ТК20	95-70	159	52	ППУ	БК	2014	Удовл.
25	ТК20 – ТК18	95-70	159	43	ППУ	БК	2014	Удовл.
26	ТК18 – ж/дом №8	95-70	76	12	ППУ	БК	2014	Удовл.
27	ТК18 - ТК19	95-70	108	70	ППУ	БК	2014	Удовл.
28	ТК19 – ж/дом №7	95-70	76	46	ППУ	БК	2014	Удовл.
29	ТК19 – стар. котельная	95-70	57	26	М / В	БК	1990	Удовл.
30	ТК20 – ТК21	95-70	219	30	ППУ	БК	2014	Удовл.
		95-70	219	60	ППУ	К	2014	Удовл.
31	ТК21 – ж/дом №10	95-70	89	66	ППУ	БК	2012	Удовл.
32	ТК21 – ж/дом №4	95-70	76	11	ППУ	К	2014	Удовл.
33	ТК21 – ТК22	95-70	89	58	ППУ	К	2012	Удовл.
34	ТК22 – почта	95-70	57	24	М / В	БК	1970	Удовл.
35	ТК22 – ФАП	95-70	76	16	М / В	БК	1970	Удовл.
36	ж/ дом №6 – ж./дом №9	95-70	89	38	ППУ	БК	2013	Удовл.
	ж/дома №6 – подвал	95-70	89	6	ППУ	Подвал	2013	Удовл.
	ж/дома №9 – подвал	95-70	89	5	ППУ	Подвал	2013	Удовл.

Таблица 18

## Характеристика тепловых сетей от котельной п. Приозерный

№	Наименование участка (объекта)	Температурный режим, °С	Наружный диаметр трубопроводов на участке, Дн, мм	Длина участка в двухтрубном исчислении L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Заключение о техническом состоянии
1	От новой котельной ТК1	95-70	159	4	оцинковка	В– 1,5 м. в 2-х труб. исполнении	2019	Хорош.
					ППУ	К – 2,5 м. в 2-х труб. исполнении	2019	
2	От старой котельной до ТК 1	95-70	219	17	ППУ	БК	2012	Удовл.
3	ТК1 –ТК2	95-70	219	82	ППУ	БК	2012	Удовл.
4	ТК 2 –ТК2А	95-70	219	53	ППУ	БК	2012	Удовл.
5	ТК2А – врезка – ТК3	95-70	219	178	М / В (лохмотья от изоляции)	В	1996	Ветхое
6	врезка – ж / дом №3	95-70	57	60	М / В	БК	1997	Ветхое
7	ТК 3 – ТК6	95-70	108	103	ППУ	БК	2012	Удовл.
8	ТК6 – ж / дом №4	95-70	57	6	ППУ	БК	2012	Удовл.
9	ТК6 – адм. СП	95-70	57	32	ППУ	К	2016	Удовл.
10	ТК3 – ТК12	95-70	219	52	ППУ	К	2016	Удовл.
11	ТК 12 - ДК	95-70	219	16	ППУ	Нет данных	Нет данных	Удовл.
12	ТК12 – поворот 1	95-70	219	45	ППУ	К	2016	Удовл.
13	Поворот 1 – поворот 2	95-70	219	27	ППУ	БК	2016	Удовл.
14	Поворот 2 – ТК13	95-70	219	24	ППУ	БК	2016	Удовл.
		95-70	219	48	ППУ	К	2016	Удовл.
15	ТК13 – переход переход	95-70	108	3	ППУ	БК	2012	Удовл.
		95-70	108	3	ППУ	БК	2012	Удовл.
16	переход – ТК 14 – переход	95-70	108	56	ППУ	БК	2012	Удовл.
17	Переход –ж/дома №5	95-70	76	18	ППУ	БК	2012	Удовл.
18	ТК14 (переход) – Райпо	95-70	-	20	-	Нет данных	Нет данных	Удовл.
19	ТК 13 – ТК 15	95-70	219	46	ППУ	К	2014	Удовл.
20	ТК 15 – ж/дома №8	95-70	108	12	ППУ	К	2014	Удовл.
21	ТК15 – ТК16	95-70	219	77	ППУ	К	2014	Удовл.
22	ТК 16 – ж/дом №7	95-70	133	16	ППУ	К	2014	Удовл.

№	Наименование участка (объекта)	Температурный режим, °С	Наружный диаметр трубопроводов на участке, Дн, мм	Длина участка в двухтрубном исчислении L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Заключение о техническом состоянии
23	ТК16 – ТК 17	95-70	219	3	ППУ	К	2014	Удовл
24	ТК17 – ТК18	95-70	219	39	ППУ	К	2014	Удовл
25	ТК 17 – д /сад (школа)	95-70	-	18	-	Нет данных	Нет данных	Удовл
26	ТК18 – ж/дома №9	95-70	89	17	ППУ	БК	2012	Удовл
27	ТК 18 – ТК19	95-70	159	60	ППУ	БК	2012	Удовл
28	ТК 19 – ж/дом №6	95-70	133	51	ППУ	К	2014	Удовл.
29	ТК 19 – ТК 20	95-70	133	36	ППУ	БК	2012	Удовл.
30	ТК20 – поворот	95-70	108	23	ППУ	БК	2012	Удовл.
31	Поворот –ж/дома №11	95-70	76	11	ППУ	БК	2012	Удовл.
32	Врезка – ТК20А	95-70	89	22	ППУ	БК	2012	Удовл.
32	ТК20А –ж/дом №10	95-70	76	30	ППУ	БК	2012	Удовл.

### **1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях**

Запорная и регулирующая арматура тепловых сетей располагается на выходе из источников тепловой энергии, в узлах на трубопроводах ответвлений, в индивидуальных тепловых пунктах непосредственно у потребителей.

В тепловых камерах установлены задвижки, краны, вентили, затворы дисковые различных диаметров. Основным видом запорной арматуры на тепловых сетях являются стальные задвижки с ручным приводом, шаровые краны и дисковые затворы.

Все запорные органы в ТК на 90 % советского производства, не закрыть / не открыть: не расхожены. Подробные сведения о секционирующей арматуре в зонах действия источников тепловой энергии отсутствуют.

### **1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов**

В системе теплоснабжения тепловые камеры имеются, подробная информация отсутствует.

### **1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности**

Основной задачей регулирования отпуска теплоты в системах теплоснабжения является поддержание заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся в течение отопительного периода внешних климатических условий и поддержание заданной температуры горячей воды.

Метод регулирования отпуска тепловой энергии в тепловых сетях ООО «Ресурсосбережение» – качественный.

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных ООО «Ресурсосбережение» осуществляется по температурному графику 95/70 °С. Подробно температурные графики рассмотрены в разделе 1.2.7 настоящей Схемы теплоснабжения.

### **1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети**

Фактические температурные режимы отпуска тепла от котельных ООО «Ресурсосбережение» в тепловые сети соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепла.

### **1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики тепловых сетей**

Разработка гидравлического режима для систем теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения проводится эксплуатирующей организацией в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115. Ежегодно разрабатываются гидравлические режимы работы системы теплоснабжения. Мероприятия по регулированию расхода воды у потребителей составляются для каждого отопительного сезона. На планируемые к строительству объекты теплоснабжения гидравлические режимы разрабатываются проектной организацией при проектировании новых трубопроводов отопления.

Гидравлический режим тепловых сетей определяет давление в подающих и обратных трубопроводах; располагаемые напоры на выводе тепловой сети у источника теплоты и на тепловых пунктах потребителей; давление во всасывающих патрубках сетевых и подкачивающих насосов, требуемые напоры насосов источника теплоты.

Гидравлический режим разрабатывается с учетом следующих требований:

– давление воды в обратных трубопроводах не должно превышать допустимое рабочее давление в непосредственно присоединенных системах потребителей теплоты, в то же время должно быть выше на  $0,5 \text{ кгс/см}^2$  статического давления систем теплоснабжения для обеспечения их заполнения;

– давление воды в обратных трубопроводах тепловой сети во избежание подсоса воздуха должно быть не менее  $0,5 \text{ кгс/см}^2$ ;

– давление воды во всасывающих патрубках сетевых и подпиточных насосов не должно превышать допустимого по условиям прочности конструкции насосов и должно быть не менее  $0,5 \text{ кгс/см}^2$ ;

– перепад давлений на тепловых пунктах потребителей должен быть не меньше гидравлического сопротивления систем теплоснабжения с учетом потерь давления в дроссельных диафрагмах;

– статическое давление в системе теплоснабжения не должно превышать допустимое давление в оборудовании источника теплоты, в тепловых сетях и системах теплоснабжения, непосредственно присоединенных к сетям, и должно обеспечивать заполнение их водой.

Оценка обеспеченности потребителей расчетным количеством теплоносителя и тепловой энергии проводится на основе гидравлических расчетов тепловых сетей.

Гидравлический расчет существующих сетей теплоснабжения, проведен для наиболее удаленных от каждого источника тепловой энергии потребителей. В результате расчета определены расходы и потери напора в трубопроводах, напоры в узлах сети, в том числе располагаемые напоры у потребителей, температура теплоносителя в узлах сети (при учете тепловых потерь), величина избыточного напора у потребителей, температура внутреннего воздуха.

Гидравлический расчет произведен в программном модуле ZuluThermo в составе Электронной модели системы теплоснабжения.

Основным инструментом анализа гидравлического режима тепловой сети является пьезометрический график. Пьезометрические графики строятся по результатам гидравлического расчёта.

На пьезометрическом графике отображаются:

- линия давления в подающем трубопроводе красным цветом;
- линия давления в обратном трубопроводе синим цветом;
- линия поверхности земли пунктиром;
- линия статического напора голубым пунктиром;
- линия давления вскипания оранжевым цветом.

Выборочные фактические пьезометрические графики тепловой сети от источников теплоснабжения до тупиковых самых удалённых потребителей представлены на рисунках 5-6.



Рисунок 5. Пьезометрический график тепловой сети от котельной д. Ям-Тёсово до потребителя Школа

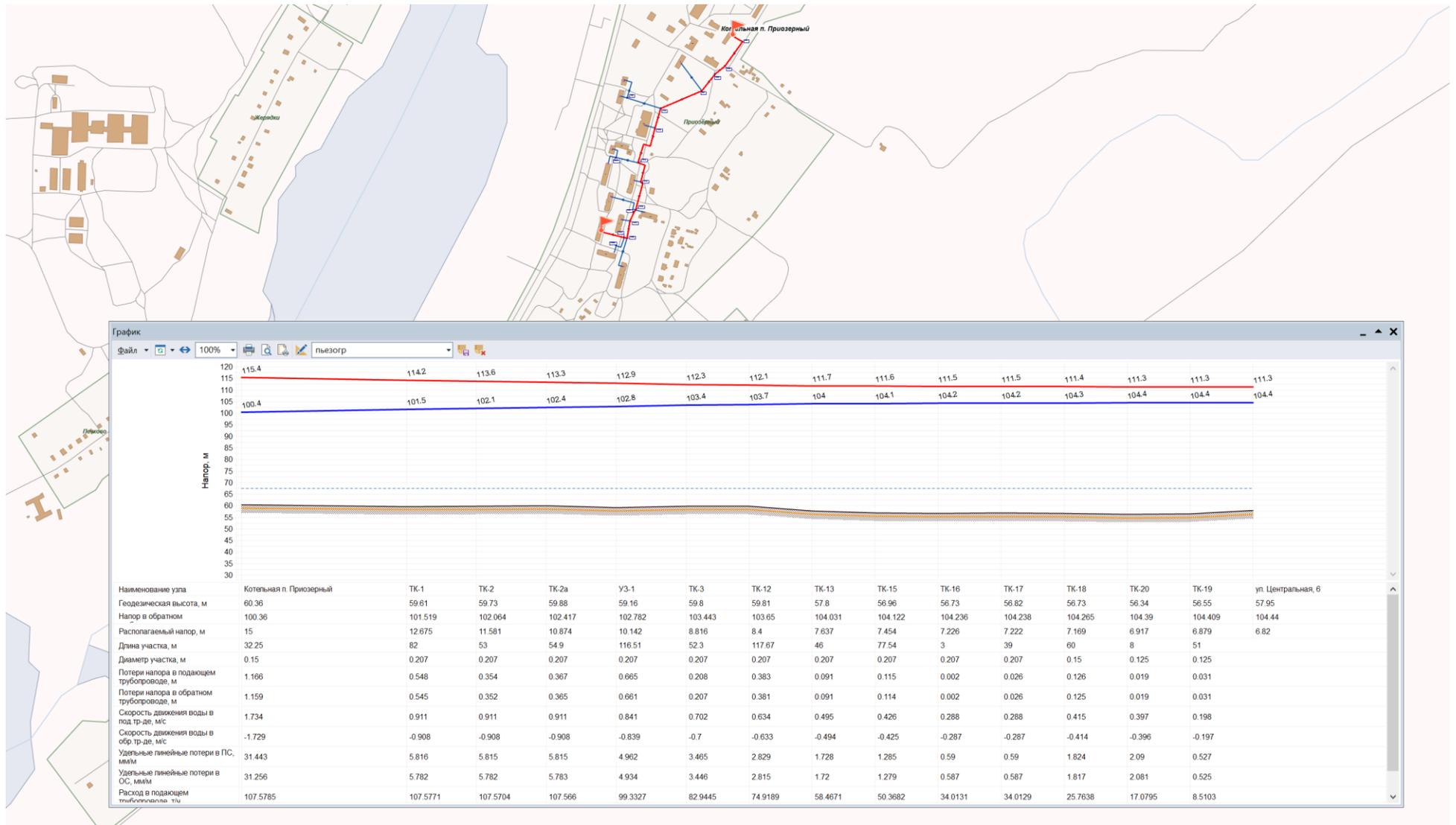


Рисунок 6. Пьезометрический график тепловой сети от котельной п. Приозерный до потребителя по адресу: ул. Центральная, 6

### **1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет**

Согласно информации, предоставленной ООО «Ресурсосбережение», а также отчетных данных, публикуемых ООО «Ресурсосбережение» на официальном сайте ФАС в соответствии со стандартами раскрытия информации, на момент актуализации Схемы теплоснабжения за последние пять лет отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) в системе централизованного теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения не зафиксировано.

### **1.3.10 Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет**

В связи с отсутствием за последние пять лет отказов тепловых сетей статистика восстановлений отсутствует.

### **1.3.11 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов**

Анализ состояния трубопроводов тепловых сетей осуществляется методом диагностики во время устранения повреждений, а также во время проведения регламентных работ и в ходе подготовки к отопительному периоду.

Планирование капитальных и текущих ремонтов осуществляется с учетом количества технических нарушений за отопительный период.

Диагностика состояния тепловых сетей включает в себя постоянный контроль за их работой, и заключается в отслеживании срока эксплуатации участков трубопроводов, количества повреждений на участках трубопроводов, в том числе при гидроиспытаниях, состояния изоляции, характера коррозии металла, состояния лотков, строительных конструкций, грунта при вскрытии трубопроводов для неотложного ремонта, выявления дефектов трубопроводов при их плановых техобслуживаниях, обходах, осмотрах и, так же, при проведении экспертизы промышленной безопасности основных магистралей. На основании всех полученных данных принимаются решения о включении трубопроводов тепловых сетей в планы на текущие и капитальные ремонты.

К процедурам диагностики тепловых сетей, используемых в ООО «Ресурсосбережение» относятся:

- испытания трубопроводов на плотность и прочность;
- замеры показаний индикаторов скорости коррозии, устанавливаемых в наиболее характерных точках;
- замеры потенциалов трубопровода, для выявления мест наличия электрохимической коррозии;
- диагностика металлов.

На основании результатов диагностики, анализа статистики повреждений, срока службы и результатов гидравлических испытаний трубопроводов выбираются участки тепловой сети, требующие замены, после чего принимается решение о включении участков тепловых сетей в планы капитальных ремонтов.

Капитальный ремонт включает в себя полную замену трубопровода и частичную замену строительных конструкций. Планирование капитальных ремонтов производится по критериям:

- количества дефектов на участке трубопровода в отопительный период и межотопительный, в результате гидравлических испытаний тепловой сети на плотность и прочность;
- результатов диагностики тепловых сетей;
- объема последствий в результате вынужденного отключения участка;
- срок эксплуатации трубопровода.

В целях организации мониторинга за состоянием оборудования тепловых сетей применяются следующие виды диагностики:

***Эксплуатационные испытания:***

Гидравлические испытания на плотность и механическую прочность – проводятся ежегодно после отопительного сезона и после проведения ремонтов. Испытания проводятся согласно требованиям Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 (далее – ПТЭТЭ). По результатам испытаний выявляются дефектные участки, не выдержавшие испытания пробным давлением, формируется график ремонтных работ по устранению дефектов. Перед выполнением ремонта производится дефектация поврежденного участка с вырезкой образцов для анализа состояния трубопроводов и характера повреждения. По результатам дефектации определяется объем ремонта.

Испытания водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя - проводятся с периодичностью, установленной главным инженером тепловых сетей (1 раз в 2 года) с целью выявления дефектов трубопроводов, компенсаторов, опор, а также проверки компенсирующей способности тепловых сетей в условиях температурных деформаций, возникающих при повышении температуры теплоносителя до максимального значения. Испытания проводятся в соответствии с требованиями ПТЭТЭ и Методическими указаниями по испытанию водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя (РД 153.34.1-20.329-2001). Результаты испытаний обрабатываются и оформляются актом, в котором указываются необходимые мероприятия по устранению выявленных нарушений в работе оборудования. Нарушения, которые возможно устранить в процессе эксплуатации устраняются в оперативном порядке. Остальные нарушения в работе оборудования тепловых сетей включаются в план ремонта на текущий год.

Испытания водяных тепловых сетей на гидравлические потери – проводятся с периодичностью 1 раз в 5 лет с целью определения эксплуатационных гидравлических характеристик трубопроводов, состояния их внутренней поверхности и фактической пропускной способности. Испытания проводятся в соответствии с требованиями ПТЭТЭ и Методическими указаниями по испытанию водяных тепловых сетей на гидравлические потери (РД 34.20.519-97). Результаты испытаний обрабатываются и оформляются техническим отчетом, в котором отражаются фактические эксплуатационные гидравлические характеристики. На основании результатов испытаний производится корректировка гидравлических режимов работы тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Испытания по определению тепловых потерь в водяных тепловых сетях – проводятся 1 раз в 5 лет с целью определения фактических эксплуатационных тепловых потерь через тепловую изоляцию. Испытания проводятся в соответствии с ПТЭТЭ и Методическими указаниями по определению тепловых потерь в водяных тепловых сетях (РД 34.09.255-97). Результаты испытаний обрабатываются и оформляются техническим отчетом, в котором отражаются фактические эксплуатационные среднегодовые тепловые потери через тепловую изоляцию. На основании результатов испытаний формируется перечень мероприятий и график их выполнения по приведению тепловых потерь к нормативному значению, связанных с восстановлением и реконструкцией тепловой изоляции на участках с повышенными тепловыми потерями, заменой трубопроводов с изоляцией заводского изготовления, имеющей наименьший коэффициент теплопроводности, монтажу систем попутного дренажа на участках подверженных затоплению и т.д.

***Регламентные работы:***

Контрольные шурфовки – проводятся ежегодно по графику в межотопительный период с целью оценки состояния трубопроводов тепловых сетей, тепловой изоляции и строительных конструкций. Контрольные шурфовки проводятся согласно Методических указаний по проведению шурфовок в тепловых сетях (МУ 34-70-149-86). В контрольных шурфах производится внешний осмотр оборудования тепловых сетей, оценивается наружное состояние трубопроводов на наличие признаков наружной коррозии, производится вырезка образцов для оценки состояния внутренней поверхности трубопроводов, оценивается состояние тепловой

изоляции, оценивается состояние строительных конструкций. По результатам осмотра в шурфе составляются акты, в которых отражается фактическое состояние трубопроводов, тепловой изоляции и строительных конструкций. На основании актов разрабатываются мероприятия для включения в план ремонтных работ.

Оценка интенсивности процесса внутренней коррозии - проводится с целью определения скорости коррозии внутренних поверхностей трубопроводов тепловых сетей с помощью индикаторов коррозии. Оценка интенсивности процесса внутренней коррозии производится в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке интенсивности процессов внутренней коррозии в тепловых сетях (РД 153-34.1-17.465-00). На основании обработки результатов лабораторных анализов определяется скорость внутренней коррозии мм/год и делается заключение об агрессивности сетевой воды. На участках тепловых сетей, где выявлена сильная или аварийная коррозия проводится обследование с целью определения мест, вызывающих рост концентрации растворенных в воде газов (подсосы) с последующим устранением. Проводится анализ качества подготовки подпиточной воды.

Техническое освидетельствование – проводится в части наружного осмотра, гидравлических испытаний и технического диагностирования:

- наружный осмотр - ежегодно;
- гидравлические испытания – ежегодно, а также перед пуском в эксплуатацию после ремонта, связанного со сваркой;
- техническое диагностирование - по истечении назначенного срока службы (визуальный и измерительный контроль, ультразвуковой контроль, ультразвуковая толщинометрия, механические испытания).

Техническое освидетельствование проводится в соответствии с Типовой инструкцией по периодическому техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей в процессе эксплуатации (РД 153-34.0-20.522-99). Результаты технического освидетельствования заносятся в паспорт тепловой сети. На основании результатов технического освидетельствования разрабатывается план мероприятий по приведению оборудования тепловых сетей в нормативное состояние. Планирование капитальных (текущих) ремонтов.

На основании результатов испытаний, осмотров и обследования оборудования тепловых сетей проводится анализ его технического состояния и формирование перспективного графика ремонта оборудования тепловых сетей на 5 лет (с ежегодной корректировкой).

На основании перспективного графика ремонтов разрабатывается перспективный план подготовки к ремонту на 5 лет.

Формирование годового графика ремонтов и годового плана подготовки к ремонту производится в соответствии с перспективным графиком ремонта и перспективным планом подготовки к ремонту с учетом корректировки по результатам испытаний, осмотров и обследований.

### **1.3.12 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей**

Для обеспечения эксплуатации и ремонта теплоэнергетического оборудования, техники и механизмов, наладки и контроля режимов функционирования тепловых сетей на теплоснабжающих предприятиях созданы и действуют специальные службы и структурные подразделения.

В отношении периодичности проведения летних ремонтов, а также параметров и методов испытаний тепловых сетей требуется следующее:

1. Техническое освидетельствование тепловых сетей должно производиться не реже одного раза в пять лет в соответствии с п. 2.5 МДК 4 - 02.2001 «Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения».
2. Оборудование тепловых сетей в том числе тепловые пункты и системы теплоснабжения до проведения пуска после летних ремонтов должно быть подвергнуто

гидравлическому испытанию на прочность и плотность, а именно: элеваторные узлы, калориферы и водоподогреватели отопления давлением 1,25 рабочего, но не ниже 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>), системы отопления с чугунными отопительными приборами давлением 1,25 рабочего, но не ниже 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>), а системы панельного отопления давлением 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>) (п.5.28 МДК 4 - 02.2001).

3. Испытанию на максимальную температуру теплоносителя должны подвергаться все тепловые сети от источника тепловой энергии до тепловых пунктов систем теплоснабжения, данное испытание следует проводить, как правило, непосредственно перед окончанием отопительного сезона при устойчивых суточных плюсовых температурах наружного воздуха в соответствии с п.1.3, 1.4 РД 153-34.1-20.329-2001 «Методические указания по испытанию водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя».

Ремонт оборудования тепловых сетей производится в соответствии с требованиями Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО 34.04.181-2003).

Работы по текущему ремонту проводятся ежегодно по окончании отопительного сезона, график проведения работ уточняется на основании результатов проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность.

Капитальный ремонт проводится в соответствии с утвержденным годовым графиком ремонта. Мероприятия по капитальному ремонту планируются исходя из фактического состояния сетей, на основании анализа технического состояния оборудования по актам осмотра трубопроводов в шурфе (контрольные шурфы), аварийных актов и т.п. Учитывая техническое состояние оборудования тепловых сетей, работы по капитальному ремонту планируются ежегодно.

Испытания сетей на прочность и плотность проводятся в соответствии с требованиями ПТЭТЭ. Гидравлические испытания тепловых сетей проводятся ежегодно по окончании отопительного сезона и перед его началом.

### **1.3.13 Описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя**

Расчет и обоснование нормативов технологических потерь теплоносителя и тепловой энергии в тепловых сетях производится в соответствии с Приказом № 325 от 30.12.2008 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Цель нормирования потерь тепловой энергии - снижение или поддержание потерь на обоснованном уровне. Расчёт нормирования потерь тепловой энергии, являясь составной частью стратегической задачи по рациональному использованию природных ресурсов, строго регламентировано и носит обязательный характер.

К нормативам технологических потерь при передаче тепловой энергии относятся потери и затраты энергетических ресурсов, обусловленные техническим состоянием теплопроводов и оборудования и техническими решениями по надежному обеспечению потребителей тепловой энергией и созданию безопасных условий эксплуатации тепловых сетей, а именно:

- потери и затраты теплоносителя (пар, конденсат, вода) в пределах установленных норм;
- потери тепловой энергии теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями и затратами теплоносителя;
- затраты электрической энергии на передачу тепловой энергии (привод оборудования, расположенного на тепловых сетях и обеспечивающего передачу тепловой энергии).

В нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии не включаются потери и затраты на источниках теплоснабжения и в энергопринимающих установках

потребителей тепловой энергии, включая принадлежащие последним трубопроводы тепловых сетей и тепловые пункты.

К нормируемым технологическим затратам теплоносителя (теплоноситель – вода) относятся:

- затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей перед пуском после плановых ремонтов и при подключении новых участков тепловых сетей;
- технически неизбежные в процессе передачи и распределения тепловой энергии потери теплоносителя с его утечкой через неплотность в арматуре и трубопроводах тепловых сетей;
- технологические сливы теплоносителя средствами автоматического регулирования теплового и гидравлического режима, а также защиты оборудования;
- технически обоснованные затраты теплоносителя на плановые эксплуатационные испытания тепловых сетей и другие регламентные работы.

Нормирование эксплуатационных часовых тепловых потерь через изоляционные конструкции на расчетный период проводится, исходя из значений часовых тепловых потерь при среднегодовых условиях функционирования тепловых сетей.

Нормативные технологические затраты электрической энергии определяются для следующего насосного и другого оборудования, находящегося в ведении организации, осуществляющей передачу тепловой энергии:

- подкачивающие насосы на подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей;
- подмешивающие насосы в тепловых сетях;
- дренажные насосы;
- насосы зарядки-разрядки баков-аккумуляторов, находящихся в тепловых сетях;
- циркуляционные насосы отопления и горячего водоснабжения, а также насосы подпитки II контура отопления в центральных тепловых пунктах;
- электропривод запорно-регулирующей арматуры;
- другое электротехническое оборудование в составе теплосетевых объектов, предназначенное для передачи тепловой энергии.

На территории Ям-Тёсовского сельского поселения нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям не утверждены.

### 1.3.14 Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года

Фактические потери в тепловых сетях от котельных ООО «Ресурсосбережение» Ям-Тёсовского сельского поселения за 2024 год составили 1 200 Гкал (14,14 % от отпущенной тепловой энергии в сеть).

В таблице 19 представлены фактические тепловые потери в тепловых сетях ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения в 2024 г.

**Таблица 19**

#### **Фактические тепловые потери в тепловых сетях ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения в 2024 г.**

Показатели	Ед. изм.	2024 г.
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>		
Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск) – отпуск в сеть	тыс. Гкал	5,014
Фактические потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал	0,610
Фактические потери тепловой энергии в % к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии	%	12,17
<b>Котельная п. Приозерный</b>		
Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск) – отпуск в сеть, тыс. Гкал	тыс. Гкал	3,471
Фактические потери тепловой энергии в сетях, тыс. Гкал	тыс. Гкал	0,590

Показатели	Ед. изм.	2024 г.
Фактические потери тепловой энергии в % к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии	%	17,00

### **1.3.15 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения**

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети не выдавались.

### **1.3.16 Описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям**

Все теплопотребляющие установки потребителей подключены к тепловым сетям непосредственно по зависимой схеме (без смешения). Автоматическое регулирование расхода тепловой энергии отсутствует. Отпуск теплоносителя из системы теплоснабжения на цели ГВС не осуществляется.

### **1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя**

Перечень приборов коммерческого учета отпущенной тепловой энергии, установленных на котельных ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения, представлен в разделе 1.2.9.

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ на собственников помещений в многоквартирных домах и собственников жилых домов возложена обязанность по установке приборов учета.

В соответствии с Федеральным законом (в ред. от 18.07.2011) от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 1 июля 2012 года собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить установку приборов учета тепловой энергии.

С 1 января 2012 года, вводимые в эксплуатацию и реконструируемые многоквартирные жилые дома должны оснащаться индивидуальными теплосчётчиками в квартирах.

С момента принятия закона не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений без оснащения их приборами учёта тепловой энергии.

Доля тепловой энергии, реализованной потребителям по приборам учёта, по итогам работы ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения в 2024 г. составила – 90 %, в том числе:

- бюджет – 91,3 %;
- население – 90,0 %;
- прочие – 80,9 %.

Мероприятия по установке приборов учета не предусматриваются.

### **1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи**

Сбор информации и оперативное управление работой котельной и тепловых сетей осуществляется производственно-диспетчерской службой. На предприятии организована круглосуточная диспетчерская служба, которая координирует работу котельной и тепловых сетей. Средства телемеханики на предприятии не установлены.

Диспетчерская служба и система автоматики отпуска тепла справляются с поставленными задачами.

Для улучшения организации эксплуатации, повышения оперативности обслуживания центральных тепловых пунктов, сокращения их периодических выездов, а также для создания предпосылок к переходу на современную автоматизированную систему управления и учета, необходимо вести работы по внедрению системы телемеханики.

Регулирующие и запорные задвижки в тепловых камерах не имеют средств телемеханизации. Тепловые сети имеют низкий уровень автоматизации инженерных систем. Переключаемые участки тепловых сетей с ППУ изоляцией не имеют системы дистанционного контроля.

### **1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций**

Центральные тепловые пункты и насосные станции на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют.

### **1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления**

В соответствии нормативными документами (ПТЭ (п.4.11.8, 4.12.40), СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»), п. 15.14, в каждом элементе единой системы теплоснабжения (на источнике тепла, в тепловых сетях, в системах теплоснабжения) должны быть предусмотрены средства защиты от недопустимых изменений давлений сетевой воды. Эти средства в первую очередь должны обеспечивать поддержание допустимого давления в аварийных режимах, вызванных отказом оборудования данного элемента, а также защиту собственного оборудования при аварийных внешних воздействиях.

Сведения о наличии/отсутствии оборудования для защиты тепловых сетей от превышения давления на котельных ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения предоставлены не были.

### **1.3.21 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию**

В соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 01.05.2022) в случае выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя в течение шестидесяти дней с даты их выявления обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченного органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя. До даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

При несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта

теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя организует приведение бесхозного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченным органом исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Бесхозные тепловые сети на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют.

### **1.3.22 Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии)**

Энергетические характеристики тепловых сетей на территории Ям-Тёсовского сельского поселения не утверждены.

### **Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

С момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения, произошли изменения характеристик тепловых сетей котельных на основании информации, предоставленной ООО «Ресурсосбережение».

#### 1.4 Зоны действия источников тепловой энергии

На территории Ям-Тёсовского сельского поселения осуществляет свою деятельность одна теплоснабжающая организация – ООО «Ресурсосбережение».

Зона действия источника тепловой энергии – территория поселения, городского округа (поселения) или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Зоны действия источников тепловой энергии на территории Ям-Тёсовского сельского поселения представлены на рисунках 7-8.



Рисунок 7. Зона действия котельной д. Ям-Тёсово ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения



**Рисунок 8. Зона действия котельной п. Приозерный ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения**

## **1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии**

### **1.5.1 Значения спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значения тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии**

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха основано на анализе тепловых нагрузок потребителей, установленных в договорах теплоснабжения.

Потребление тепловой энергии для расчетных температур определено с использованием следующих показателей:

- продолжительность отопительного периода 211 дней;
- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции в холодный период года – - 24 °С;
- расчетная температура внутреннего воздуха:
  - в жилых домах – 21 °С;
  - детские сады, школы – 22 °С;
  - производственные здания – 16 °С;
- температура потребляемой холодной воды в водопроводной сети в отопительный период – 5 °С;
- температура холодной воды в водопроводной сети в неотапливаемый период – 15 °С.

Значения спроса на тепловую мощность, в том числе значения тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии, в 2024 г. представлены в таблицах 20-21.

### **1.5.2 Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии**

Расчетные нагрузки определяются на основе значений суточного теплоотпуска, в диапазоне температур наружного воздуха +8 тнср, что обусловлено пп. 14.2.1 и 14.2.3 Приложения 14 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утв. приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212.

В соответствии с П. 14.2.5 Приложения 14 МУ должна находиться приближенная функциональная линейная зависимость (простая линейная регрессия, позволяющая найти прямую линию, максимально приближенную к точкам данных с приборов учета тепловой энергии). По расчетной регрессии определяется расчетная тепловая нагрузка при расчетной температуре для проектирования систем отопления. При этом в соответствии с п. П 14.2.3 Приложения 14 МУ из расчета исключены значения при «спрямлении» и «срезке» температурного графика.

По источникам тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения сведения о посуточном теплоотпуске за базовый год не предоставлены, либо не могут быть предоставлены по причине отсутствия коммерческого и технического учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети.

Таблица 20

## Значения спроса на тепловую мощность в разрезе источников тепловой энергии в 2024 г.

№ п/п	Наименование теплоисточника	Спрос на тепловую мощность, Гкал/ч						сумма с ГВС <sub>макс</sub>
		отопление	вентиляция	ГВС <sub>макс</sub>	ГВС <sub>ср</sub>	пар	сумма с ГВС <sub>ср</sub>	
<b>ООО «Ресурсосбережение»</b>								
1	Котельная д. Ям-Тёсово	2,952	0	0	0	0	2,952	2,952
2	Котельная п. Приозерный	1,636	0	0	0	0	1,636	1,636
	<b>Итого по Ям-Тёсовскому сельскому поселению</b>	<b>4,588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,588</b>	<b>4,588</b>

Таблица 21

## Тепловые нагрузки групп потребителей тепловой энергии в 2024 г.

Наименование источника	Тепловые нагрузки потребителей, Гкал/ч									Всего суммарная нагрузка
	Население			Бюджет			Прочие			
	Отопление и вентиляция	ГВС	Суммарная нагрузка	Отопление и вентиляция	ГВС	Суммарная нагрузка	Отопление и вентиляция	ГВС	Суммарная нагрузка	
<b>ООО «Ресурсосбережение»</b>										
Котельная д. Ям-Тёсово	2,707	0	2,707	0,183	0	0,183	0,062	0	0,062	<b>2,952</b>
Котельная п. Приозерный	1,335	0	1,335	0,281	0	0,281	0,022	0	0,022	<b>1,636</b>
<b>Итого по Ям-Тёсовскому сельскому поселению</b>	<b>4,042</b>	<b>0</b>	<b>4,042</b>	<b>0,464</b>	<b>0</b>	<b>0,464</b>	<b>0,083</b>	<b>0</b>	<b>0,083</b>	<b>4,588</b>

### 1.5.3 Случаи и условия применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

В соответствии с требованиями п. 15 статьи 14 ФЗ № 190 «О теплоснабжении» «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов» перевод многоквартирных жилых домов на использование поквартирных источников не допускается.

Сведения наличия или отсутствия случаев отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии на территории Ям-Тёсовского сельского поселения не предоставлены.

### 1.5.4 Величина потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом

Величина потребления тепловой энергии за 2024 г. представлена:

- в разрезе источников тепловой энергии (табл. 22);
- в разрезе групп потребителей (табл. 23).

Подача тепловой энергии производится только в отопительный период. Значения потребления тепловой энергии за отопительный период и за год в целом равны.

Таблица 22

#### Объем потребления тепловой энергии в разрезе источников тепловой энергии в 2024 г.

Наименование источника тепловой энергии	Потребление тепловой энергии за год, Гкал			
	отопление	вентиляция	ГВС	всего
Котельная д. Ям-Тёсово	4 404	0	0	4 404
Котельная п. Приозерный	2 881	0	0	2 881
<b>Итого по Ям-Тёсовскому сельскому поселению</b>	<b>7 284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 284</b>

Таблица 23

#### Объем потребления тепловой энергии в разрезе групп потребителей в 2024 г.

Наименование источника тепловой энергии	Потребление тепловой энергии за год, Гкал			
	население	бюджет	прочие	всего
Котельная д. Ям-Тёсово	4 038	273,63	91,78	4 404
Котельная п. Приозерный	2 351	493,96	37,97	2 883
<b>Итого по Ям-Тёсовскому сельскому поселению</b>	<b>6 389</b>	<b>768</b>	<b>130</b>	<b>7 286</b>

### 1.5.5 Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 № 313 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета» представлены в таблице 24.

Таблица 24

**Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета**

№ п/п	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/м <sup>2</sup> , общей площади жилых помещений в месяц
1	Дома постройки до 1945 года	0,03105
2	Дома постройки 1946-1970 годов	0,02595
3	Дома постройки 1971-1999 годов	0,02490
4	Дома постройки после 1999 года	0,01485

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению определены расчетным методом исходя из установленной продолжительности отопительного периода, равной восьми календарным месяцам, в том числе неполным.

3. В норматив потребления коммунальной услуги по отоплению включен расход тепловой энергии исходя из расчета на 1 кв.м площади помещений для обеспечения температурного режима помещений, содержания общего имущества многоквартирного дома с учетом оплаты за отопление в течение периода, равного продолжительности отопительного сезона.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития (коммунальные квартиры).

Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25 (ред. от 11.06.2019 № 277) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области», представлены в таблице 25.

Таблица 25

**Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области**

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (м <sup>3</sup> /чел. в месяц)
1	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:	
1.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	2,97
1.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	2,92
1.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	2,87
1.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	2,37
1.5	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	1,51
2	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	0,7
3	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением	1,72

Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25 (ред. от 11.06.2019 № 277) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области», представлены в таблице 26.

**Таблица 26**

**Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области**

Система горячего водоснабжения	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на 1 м <sup>3</sup> в месяц)	
	с наружной сетью горячего водоснабжения	без наружной сети горячего водоснабжения
С изолированными стояками:		
- с полотенцесушителями	0,069	0,066
- без полотенцесушителей	0,063	0,061
С неизолированными стояками:		
- с полотенцесушителями	0,074	0,072
- без полотенцесушителей	0,069	0,066

**1.5.6 Сравнение величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии**

Величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по источникам тепловой энергии принимаются равными.

**Описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключенных к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

С момента предыдущей актуализации Схемы теплоснабжения были уточнены подключенные нагрузки, а также произошли изменения в части величины потребления тепловой энергии за 2024 г.

## 1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

### 1.6.1 Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения – по каждой системе теплоснабжения

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» вводит следующие понятия:

Установленная мощность источника тепловой энергии (УТМ) – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии (РТМ) – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе.

Мощность источника тепловой энергии нетто – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Баланс мощности и тепловой нагрузки по котельным Ям-Тёсовского сельского поселения за период 2020 – 2024 гг. представлен в таблице 27.

Таблица 27

#### Тепловой баланс системы теплоснабжения от котельных ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения за 2020-2024 гг.

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>						
Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
мощность наиболее мощного котла	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
Увеличение (снижение) мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0
Располагаемая тепловая мощность станции	Гкал/ч	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	0,026	0,026	0,026	0,059	0,059
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде, %	%	0,756	0,756	0,756	1,770	1,770
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,414	3,414	3,414	3,381	3,381
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,407	0,407	0,407	0,409	0,409
Потери в тепловых сетях в горячей воде, %	%	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	2,940	2,940	2,940	2,952	2,952
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	Гкал/ч	2,940	2,940	2,940	2,952	2,952
отопление	Гкал/ч	2,940	2,940	2,940	2,952	2,952
вентиляция	Гкал/ч	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0	0	0	0	0
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	0,067	0,067	0,067	0,020	0,020
Резерв/дефицит тепловой мощности (по	Гкал/ч	0,067	0,067	0,067	0,020	0,020

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
расчетной нагрузке)						
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	%	1,94	1,94	1,94	0,57	0,57
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	1,694	1,694	1,694	1,661	1,661
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	1,694	1,694	1,694	1,661	1,661
Зона действия источника тепловой мощности	Га	39,7	39,7	39,7	39,7	39,69
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
<b>Котельная п. Приозерный</b>						
Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
мощность наиболее мощного котла	Гкал/ч	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075
Увеличение (снижение) мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Располагаемая тепловая мощность станции	Гкал/ч	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	0,026	0,026	0,026	0,062	0,062
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде, %	%	1,21	1,21	1,21	3,16	3,16
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,124	2,124	2,124	2,088	2,088
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,367	0,367	0,367	0,335	0,335
Потери в тепловых сетях в горячей воде, %	%	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	1,790	1,790	1,790	1,636	1,636
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	Гкал/ч	1,790	1,790	1,790	1,636	1,636
отопление	Гкал/ч	1,790	1,790	1,790	1,636	1,636
вентиляция	Гкал/ч	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0	0	0	0	0
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	-0,033	-0,033	-0,033	0,117	0,117
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	-0,033	-0,033	-0,033	0,117	0,117
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	%	-1,52	-1,52	-1,52	5,43	5,43
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	1,049	1,049	1,049	1,013	1,013
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	1,049	1,049	1,049	1,013	1,013
Зона действия источника тепловой мощности, га	Га	28,66	28,66	28,66	28,66	28,66

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	Гкал/ч/га	0,062	0,062	0,062	0,057	0,057
<b>Итого котельные Ям-Тёсовское сельское поселение</b>						
Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590
мощность наиболее мощного котла	Гкал/ч					
Увеличение (снижение) мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Располагаемая тепловая мощность станции	Гкал/ч	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	0,052	0,052	0,052	0,122	0,122
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде, %	%	0,93	0,93	0,93	2,18	2,18
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,774	0,774	0,774	0,744	0,744
Потери в тепловых сетях в горячей воде, %	%	14,06	14,06	14,06	13,95	13,95
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	4,730	4,730	4,730	4,588	4,588
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	Гкал/ч	4,730	4,730	4,730	4,588	4,588
отопление	Гкал/ч	4,730	4,730	4,730	4,588	4,588
вентиляция	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	0,034	0,034	0,034	0,136	0,136
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	0,034	0,034	0,034	0,136	0,136
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	%	0,423	0,423	0,423	5,999	5,999
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	2,743	2,743	2,743	2,673	2,673
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	2,743	2,743	2,743	2,673	2,673
Зона действия источника тепловой мощности, га	Га	68,35	68,35	68,35	68,35	68,35
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	Гкал/ч/га	0,069	0,069	0,069	0,067	0,067

### 1.6.2 Резервы и дефициты тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения – по каждой системе теплоснабжения

Целью составления балансов установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки является определение резервов и дефицитов тепловой мощности «нетто» по каждому источнику тепловой энергии.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения котельные ООО «Ресурсосбережение» в Ям-Тёсовском сельском поселении обладают достаточным резервом мощности для обеспечения требуемого отпуска тепловой энергии при расчетной температуре наружного воздуха.

Резервы и дефициты тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения за 2020-2024 гг. представлены в таблице 27.

### **1.6.3 Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующие существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю**

Гидравлический режим тепловой сети – это характеристика распределения давлений и расходов теплоносителя в различных точках системы в определенный момент времени. Основным инструментом анализа гидравлического режима тепловой сети является пьезометрический график. Пьезометрические графики, построенные по результатам поверочного гидравлического расчета сетей теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения представлены в разделе 1.3.8 настоящей Схемы теплоснабжения.

Гидравлический режим, обеспечивающий передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя, информация о рабочем давлении в сети представлены в таблице 28.

**Таблица 28**

#### **Гидравлические режимы котельных Ям-Тёсовского сельского поселения**

<b>Наименование источника теплоснабжения</b>	<b>Давление в подающем трубопроводе, Рп, кг/см<sup>2</sup></b>	<b>Давление в обратном трубопроводе, Ро, кг/см<sup>2</sup></b>	<b>Располагаемый напор, Н, м</b>
Котельная д. Ям-Тёсово	5	4	40
Котельная п. Приозерный	5,5	4	53,8

### **1.6.4 Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствия влияния дефицитов на качество теплоснабжения**

По результатам проведенного анализа, в настоящее время дефицита тепловой мощности в Ям-Тёсовском сельском поселении не наблюдается. Недопоставки тепловой энергии в период расчетных температур не зафиксированы.

### **1.6.5 Резервы тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможности расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности**

Дефицита тепловой мощности на источниках тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения не выявлено. Имеется возможность подключения дополнительной перспективной нагрузки. Резервы тепловой мощности представлены в таблице 27.

### **Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

С момента предыдущей актуализации Схемы теплоснабжения произошли изменения в балансах тепловой мощности источников тепловой энергии, в соответствии с расчетной подключенной тепловой нагрузкой, полученной на основе фактических значений отпуска с источников тепловой энергии за 2024 год. Составлены перспективные балансы источников тепловой энергии, рассчитанные на основе новых исходных данных.

## 1.7 Балансы теплоносителя

### 1.7.1 Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

Баланс теплоносителей системы теплоснабжения (водный баланс) – итог распределения теплоносителей (сетевой воды), отпущенных источником тепла с учетом потерь при транспортировании и использованных абонентами.

Количество теплоносителя, теряемое с утечками из тепловой сети и систем теплопотребления, восполняется подпиткой.

К нормативам технологических потерь при передаче тепловой энергии относятся потери и затраты энергетических ресурсов, обусловленные техническим состоянием теплопроводов и оборудования, техническими решениями по надежному обеспечению потребителей тепловой энергией и созданию безопасных условий эксплуатации тепловых сетей, в т. ч. потери и затраты теплоносителя в пределах установленных норм.

Расчеты технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя выполняются в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утв. приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 278 и Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.

Производительность водоподготовительных установок для тепловых сетей должна соответствовать требованиям п. 6.16. СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».

Водоснабжение котельных ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения осуществляется путём забора воды из центральной системы водоснабжения. Водоподготовка на котельных отсутствует.

Баланс производительности водоподготовительной установки и подпитки тепловой сети (расчетный) систем теплоснабжения на территории Ям-Тёсовского сельского поселения за период 2020-2024 гг. представлен в таблице 29.

**Таблица 29**

**Баланс производительности водоподготовительной установки и подпитки тепловой сети (расчетный) системы теплоснабжения ООО «Ресурсосбережение» в Ям-Тёсовском сельском поселении за период 2020-2024 гг.**

Параметр	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>						
Производительность ВПУ	т/ч	0	0	0	0	0
Срок службы	лет	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов	ед.	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	м <sup>3</sup>	0	0	0	0	0
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83
Всего подпитка тепловой сети, в том числе	т/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-0,82	-0,82	-0,82	-0,83	-0,83
Доля резерва	%	-	-	-	-	-

Параметр	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Котельная п. Приозерный</b>						
Производительность ВПУ	т/ч	0	0	0	0	0
Срок службы	лет	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов	ед.	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	м <sup>3</sup>	0	0	0	0	0
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Всего подпитка тепловой сети, в том числе	т/ч	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-0,43	-0,43	-0,43	-0,43	-0,43
Доля резерва	%	-	-	-	-	-

### 1.7.2 Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

Норматив аварийной подпитки подразумевает инцидентную подпитку, которая полностью или в значительной степени компенсирует инцидентную утечку воды при повреждении элементов теплосети. Именно эта подпитка и называется аварийной подпиткой.

В соответствии с п. 6.22 СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети: для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединённых системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем ГВС, присоединённых через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Баланс подпитки тепловой сети и нормативные утечки теплоносителя (расчетный), определенный исходя из необходимого объема теплоносителя для заполнения системы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения, представлен в таблице 30.

**Таблица 30**

#### **Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения (расчетный) системы теплоснабжения**

Наименование показателей	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>						
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
нормативные утечки теплоносителя	тыс. м <sup>3</sup>	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	тыс. м <sup>3</sup>	0	0	0	0	0
Расход воды на ГВС	тыс. м <sup>3</sup>	0	0	0	0	0

Наименование показателей	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
Расход воды на заполнение и испытание	тыс. м <sup>3</sup>	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
<b>Котельная п. Приозерный</b>						
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	0,99	0,99	0,99	0,96	0,96
нормативные утечки теплоносителя	тыс. м <sup>3</sup>	0,99	0,99	0,99	0,96	0,96
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	тыс. м <sup>3</sup>	0	0	0	0	0
Расход воды на ГВС	тыс. м <sup>3</sup>	0	0	0	0	0
Расход воды на заполнение и испытание	тыс. м <sup>3</sup>	0,15	0,15	0,15	0,14	0,14

**Описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введенных в эксплуатацию в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

За период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения, изменений в балансах производительности водоподготовительных установок не произошло. Были скорректированы величины нормативной подпитки.

## 1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

### 1.8.1 Виды и количество используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии

Нормативы условного расхода топлива источников тепловой энергии систем теплоснабжения ООО «Ресурсосбережение» в Ям-Тёсовском сельском поселении приняты по долгосрочным параметрам регулирования в соответствии с концессионным соглашением (табл. 31).

Таблица 31

#### Нормативы удельного расхода топлива источников тепловой энергии систем теплоснабжения ООО «Ресурсосбережение» в Ям-Тёсовском сельском поселении на период 2023-2027 гг.

Наименование котельной	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Удельный расход условного топлива при расчете НВВ на производство тепловой энергии, кг.у.т./Гкал
Котельная д. Ям-Тёсово	170,00	170,00
Котельная п. Приозерный	170,00	170,00

Основным топливом котельных является щепа, резервным – уголь. Котельные работают в сезонном режиме.

Фактические объемы потребления основного топлива источников тепловой энергии ООО «Ресурсосбережение» в Ям-Тёсовском сельском поселении за 2024 г. представлены в таблице 32.

Расходы топлива определены в соответствии с приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377 (ред. от 22.08.2013) «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (зарегистрировано в Минюсте России 28.11.2012 № 25956).

Таблица 32

#### Объемы потребления основного топлива котельными ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения за 2024 год

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Вид топлива	Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг	Расход условного топлива, т.у.т	Расход натурального топлива, т н.т.
1	Котельная д. Ям-Тёсово	Щепа	1862	826,00	3 105,27
2	Котельная п. Приозерный	Щепа	1860	662,40	2 492,91

### 1.8.2 Виды резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

Для котельных ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения основным топливом является древесная щепа, резервным – уголь.

Расчетный общий нормативный запас топлива ОНЗТ на 01.10.2024 на источниках теплоснабжения ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения на отопительный сезон 2024 – 2025 гг. представлены на рисунке 9.

Расчетный общий нормативный запас топлива ОНЗТ на 01 октября 2024 года на источниках теплоснабжения ООО "Ресурсосбережение" на отопительный сезон 2024 - 2025 г.г.

Топливо	Общий (ОНЗТ)	в том числе	
		неснижаемый (ННЗТ)	эксплуатационный (НЭЗТ)*
Щепа, тыс.т	1,191	0,161	1,030
Уголь, тыс. т	0,407	0,041	0,366

Генеральный директор

Борушко М.С.

\* - Хранение топлива на площадке поставщика



**Рисунок 9. Расчетный общий нормативный запас топлива ОНЗТ на 01 октября 2024 года на источниках теплоснабжения ООО «Ресурсосбережение»**

Источники обеспечиваются резервным топливом в соответствии с нормативными требованиями. Минимальные запасы топлива на складах теплоснабжающих организаций ЖКХ составляют – 45 суток (твердое топливо). Данные о существующем запасе резервного топлива отсутствуют.

Сведения о вместимости площадок на источниках тепловой энергии ООО «Ресурсосбережение» в Ям-Тёсовском сельском поселении представлены в таблице 33. Хранение части нормативного запаса топлива производится на площадке поставщика.

**Таблица 33**

**Вместимость площадок на котельных ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения за 2024 год**

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Вместимость площадок, т., емкостей тыс. т
1	Котельная д. Ям-Тёсово	Щепа	0,2
2	Котельная п. Приозерный	Щепа	0,1
3	Котельная д. Ям-Тёсово	Уголь	1,1
4	Котельная п. Приозерный	Уголь	2,1

**1.8.3 Особенности характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки**

Основным топливом для всех источников централизованного теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения является древесная щепа, поставляемая ООО «Много Профильная Компания» (табл. 34).

**Таблица 34**

**Характеристики основного топлива**

Параметр	Теплота сгорания низшая, ккал/кг	Влажность до %	Фракционный состав, %	ГОСТ	Масса механических примесей в 1 м³
Значение	2600-3000	16	Щепа, кора 40-60мм, толщина не более 15мм	Р 56040-2014	не более 1%

Резервным топливом источников централизованного теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения является угольное топливо, поставляемое автомобильным транспортом. На источниках централизованного теплоснабжения для приемки и хранения угольного топлива предусмотрена площадка для запаса резервного топлива (табл. 35).

**Таблица 35**

**Характеристики резервного топлива**

Поставщик	Марка угля	Среднегодовые показатели качества угля			
		Содержание серы, мг/кг	Теплота сгорания, ккал/кг	Зольность, % (по массе)	Содержание воды, мг/кг
ООО «Угле-ТЭК»	до 25-50	0,2	5460	9	15

**1.8.4 Использование местных видов топлива**

На котельных Ям-Тёсовского сельского поселения местное топливо не используется.

**1.8.5 Виды топлива, их доля, значения низшей теплоты сгорания топлива, используемого для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Виды топлива и значения низшей теплоты сгорания топлива представлено в разделе 1.8.3 настоящей Схемы теплоснабжения.

Для котельных ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения основным топливом является древесная щепа.

**1.8.6 Преобладающий в муниципальном образовании вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном образовании**

Преобладающим видом топлива для источников тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения является древесная щепа.

**1.8.7 Приоритетные направления развития топливного баланса муниципального образования**

Приоритетным направлением развития топливного баланса Ям-Тёсовского сельского поселения является полная газификация территории с использованием природного газа как основного топлива на существующих индивидуальных, перспективных централизованных и перспективных индивидуальных источниках тепловой энергии.

Газификация позволит облегчить процесс отопления зданий, позволит уменьшить расходы на топливо и его доставку, окажет благоприятное воздействие на окружающую среду за счет снижения выбросов вредных веществ.

**Описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

За период с момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения произошли изменения в топливных балансах источников тепловой энергии.

## 1.9 Надежность теплоснабжения

### 1.9.1 Описание и значения показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, и иные сведения

Под надежностью теплоснабжения понимается возможность системы теплоснабжения бесперебойно снабжать потребителей в необходимом количестве тепловой энергией требуемого качества при полном соблюдении условий безопасности для людей и окружающей среды.

Надёжность работы тепловых сетей обеспечивается двумя путями: первый – повышением качества элементов системы и второй – резервированием элементов.

Вместе с тем, обеспечение надежности теплоснабжения требует существенных затрат. Так, резервирование тепловых сетей увеличивает их стоимость на 35 - 50%, а обеспечение 100% отпуска теплоты от источников при выходе из строя наиболее крупного агрегата требует увеличения инвестиций на 25 - 30%.

Поэтому, учитывая аккумулирующую способность зданий и инерционность процессов в системах теплоснабжения в соответствии с действующими нормами (СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»), допускается снижение отпуска теплоты в аварийных ситуациях до 86% от расчетной тепловой нагрузки потребителей. При этом продолжительность и глубина снижения отпуска теплоты нормируются.

В тепловых сетях без резервирования отключение любого элемента линейной части сети при его отказе приводит к полному отключению потребителей, расположенных за отказавшим (по ходу теплоносителя) элементом, и к снижению температуры воздуха внутри помещений. Увеличение надежности теплоснабжения в таких тепловых сетях достигается повышением качества элементов и уменьшением времени восстановления отказавших элементов (как правило, теплопроводов).

Основными факторами, определяющими величину времени восстановления теплопроводов, являются: диаметр трубопровода, тип прокладки, характер повреждения, наличие, состав и оснащённость специальной аварийно-восстановительной службы.

Продолжительность пониженного уровня теплоснабжения не должна превышать нормативного времени устранения аварии, что достигается соответствующим составом и технической оснащённостью аварийно-восстановительных служб, внедрением технологий ускоренных ремонтов, тренировками эксплуатационного персонала.

В качестве основных критериев надежности тепловых сетей и системы теплоснабжения приняты:

- вероятность безотказной работы [Р];
- коэффициент готовности системы [Кг];
- живучесть системы [Ж].

Минимально допустимые показатели (критерии) вероятности безотказной работы:

- источника теплоты –  $R_{ит}=0,97$ ;
- тепловых сетей –  $R_{тс}=0,9$ ;
- потребителя теплоты –  $R_{пт}=0,99$ ;
- системы в целом –  $R_{сцт}=0,86$ .

Допустимая продолжительность перерыва отопления, установленная постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (ред. от 11.04.2024) «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов», составляет: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С); не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С.

Принимая во внимание снижение температуры воздуха в жилых помещениях при полном отключении подачи тепла и расчетной температуре наружного воздуха (-37 °С) для зданий с

коэффициентом аккумуляции 40 ч, в соответствии с методической документацией МДС-41-6.2000, температура в помещении снизится с +18°C до +8 °С за 7,5 ч.

Для тупиковых нерезервированных сетей можно воспользоваться вероятностным показателем, который отражает совпадение двух событий: отказ элемента сети и попадание этого отказа в период стояния низких температур наружного воздуха. Вероятность отказа в подаче теплоты в этом случае определяется:

$$P = e^{-\sum \lambda \times n_{\text{отк}}},$$

где

$\sum \lambda$  - сумма параметров потока отказов всех элементов рассчитываемого тупикового ответвления к потребителю;

$n_{\text{отк}}$  - длительность стояния температур наружного воздуха ниже расчетной.

Способность системы теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения определяют по трем критериям: вероятность безотказной работы, коэффициент готовности и живучесть системы.

### **Вероятность безотказной работы системы**

Вероятность безотказной работы системы – это способность системы не допускать отказов, приводящих к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже установленного нормативами.

Вероятность безотказной работы (P) определяется по формуле:

$$P = e^{-w},$$

где

w – плотность потока учитываемых отказов, сопровождающихся снижением подачи тепловой энергии потребителям, определяется по формуле:

$$w = a \times m \times K_c \times d_{0.208}, \text{ 1/год} \cdot \text{км},$$

где

a – эмпирический коэффициент, при уровне безотказности  $a=0,00003$ ;

m – эмпирический коэффициент потока отказов, принимается равным 0,5 – при расчете показателя безотказности и 1,0 – при расчете показателя готовности;

$K_c$  – коэффициент, учитывающий старение конкретного участка теплосети.

### **Коэффициент готовности системы**

Коэффициент готовности системы – это вероятность работоспособного состояния системы в произвольный момент времени поддерживать в отапливаемых помещениях расчетную внутреннюю температуру.

Коэффициент готовности системы теплоснабжения определяется по формуле:

$$K_r = (8760 - z_1 - z_2 - z_3 - z_4) / 8760,$$

где

$z_1$  – число часов ожидания неготовности системы централизованного теплоснабжения в период стояния расчетных температур наружного воздуха в данной местности;

$z_2$  – число часов ожидания неготовности источника тепловой энергии;

$$z_2 = z_{\text{об}} + z_{\text{впу}} + z_{\text{тсв}} + z_{\text{пар}} + z_{\text{топ}} + z_{\text{хво}} + z_{\text{эл}},$$

где  $z_{\text{об}}$  – число часов ожидания неготовности основного оборудования;

$z_{\text{впу}}$  – число часов ожидания неготовности водоподготовительной установки;

$z_{\text{тсв}}$  – число часов ожидания неготовности тракта трубопроводов сетевой воды;

$z_{\text{пар}}$  – число часов ожидания неготовности тракта паропроводов;

$z_{\text{топ}}$  – число часов ожидания неготовности топливообеспечения;

$z_{\text{хво}}$  – число часов ожидания неготовности водоподготовительной установки и группы

подпитки;

$Z_{эл}$  – число часов ожидания неготовности электроснабжения;

$Z_3$  – число часов ожидания неготовности тепловых сетей;

$Z_4$  – число часов ожидания неготовности абонента.

### **Живучесть системы**

Живучесть системы – это способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных условиях, а также после длительных остановов (более 54 часов).

Перечень мер по обеспечению живучести всех элементов систем теплоснабжения включает:

- организацию локальной циркуляции сетевой воды в тепловых сетях;
- прогрев и заполнение тепловых сетей и систем теплоиспользования потребителей во время и после окончания ремонтно-восстановительных работ;
- проверка прочности элементов тепловых сетей на достаточность запаса прочности оборудования и компенсирующих устройств;
- временное использование, при возможности, передвижных источников теплоты.

Надежность системы теплоснабжения должна обеспечивать бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией в течение заданного периода, недопущение опасных для людей и окружающей среды ситуаций.

Показатели надежности системы теплоснабжения подразделяются на:

1. Показатель надежности электроснабжения источников тепловой энергии ( $K_э$ ) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

- при наличии резервного электроснабжения  $K_э=1,0$ ;
- при отсутствии резервного электроснабжения  $K_э=0,6$ .

2. Показатель надежности водоснабжения источников тепловой энергии ( $K_в$ ) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

- при наличии резервного водоснабжения  $K_в=1,0$ ;
- при отсутствии резервного водоснабжения  $K_в=0,6$ .

3. Показатель надежности топливоснабжения источников тепловой энергии ( $K_т$ ) характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

- при наличии резервного топливоснабжения  $K_т=1,0$ ;
- при отсутствии резервного топливоснабжения  $K_т=0,5$ .

4. Показатель надежности оборудования источников тепловой энергии ( $K_и$ ) характеризуется наличием или отсутствием акта проверки готовности источников тепловой энергии к отопительному периоду (далее – акт):

- при наличии акта без замечаний  $K_и=1,0$ ;
- при наличии акта с замечаниями при условии их устранения в установленный срок  $K_и=0,5$ ;
- при наличии акта –  $K_и=0,2$ .

5. Показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей ( $K_б$ ):

- полная обеспеченность –  $K_б=1,0$ ;
- не обеспечена в размере 10% и менее –  $K_б=0,8$ ;
- не обеспечена в размере более 10% –  $K_б=0,5$ .

6. Показатель уровня резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию ( $K_р$ ):

- от 90% до 100 % –  $K_р=1,0$ ;
- от 70% до 90 % –  $K_р=0,7$ ;

- от 50% до 70 % –  $K_p=0,5$ ;
- от 30% до 50 % –  $K_p=0,3$ ;
- менее 30 % –  $K_p=0,2$ .

7. Показатель технического состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов ( $K_c$ ):

$$K_c = \frac{S_c^{\text{экспл}} - S_c^{\text{ветх}}}{S_c^{\text{экспл}}}$$

где

$S_c^{\text{экспл}}$

- протяженность тепловых сетей, находящихся в эксплуатации;

$S_c^{\text{ветх}}$

- протяженность ветхих тепловых сетей, находящихся в эксплуатации.

8. Показатель надежности тепловых сетей ( $K_{н.тс}$ ), определяется как средний по частным показателям  $K_b$ ,  $K_p$ ,  $K_c$ ,  $K_{отк.тс}$  и  $K_{нед}$ :

$$K_{н.тс} = \frac{K_b + K_p + K_c + K_{отк.тс} + K_{нед}}{n}$$

где

$n$  – число показателей, учтенных в числителе.

9. Показатели интенсивности отказов системы теплоснабжения:

9.1 Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ( $K_{отк.тс}$ ), характеризуемый количеством вынужденных отключений участком тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением:

$$I_{отк.тс} = \text{потк.тс}/(S), [1/(\text{км}\cdot\text{год})],$$

где

–  $\text{потк.тс}$  – количество отказов за предыдущий год;

–  $S$  – протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения, км

В зависимости от интенсивности отказов определяется показатель надежности  $K_{отк.тс}$ :

- до 0,2 включительно -  $K_{отк.тс}=1,0$ ;
- 0,2-0,6 включительно -  $K_{отк.тс}=0,8$ ;
- 0,6-1,2 включительно -  $K_{отк.тс}=0,6$ ;
- свыше 1,2 включительно -  $K_{отк.тс}=0,5$ .

9.2 Показатель интенсивности отказов источников теплоснабжения ( $I_{отк.ит}$ ), характеризуемый количеством вынужденных отказов источников тепловой энергии с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением:

$$I_{отк.ит} = (K_{э}+K_{т}+K_{в}+K_{и})/4$$

В зависимости от интенсивности отказов определяется показатель надежности  $K_{н.ит}$ :

- до 0,2 включительно –  $K_{н.ит}=1,0$ ;
- 0,2-0,6 включительно -  $K_{н.ит}=0,8$ ;
- 0,6-1,2 включительно -  $K_{н.ит}=0,6$ ;
- свыше 1,2 включительно -  $K_{н.ит}=0,5$ .

10. Показатель относительного аварийного недоотпуска тепла ( $K_{нед}$ ) в результате внеплановых отключений теплопотребляющих установок потребителей определяется по формуле:

$$K_{нед} = Q_{откл}/Q_{факт} \cdot 100, \%$$

где

- Qоткл - недоотпуск тепла;
- Qфакт – фактический отпуск тепла системой теплоснабжения.

В зависимости от величины относительного недоотпуска тепла определяется показатель надежности Кнед:

- до 0,1 % включительно – Кнед=1,0;
- от 0,1 % до 0,3 % включительно – Кнед=0,8;
- до 0,3 % до 0,5 % включительно – Кнед=0,6;
- до 0,5 % до 1,0 % включительно – Кнед=0,6;
- свыше 1,0 % включительно – Кнед=0,2.

11. Показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения (итоговый показатель) (Кгот):

11.1 Показатель укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом (Кп) определяется как отношение фактической численности к численности по действующим нормативам, но не более 1,0.

11.2 Показатель оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием (Км) принимается как среднее отношение фактического наличия к количеству, определенному по нормативам, по основной номенклатуре:

$$K_m = \frac{K_m^f + K_m^n}{n}$$

11.3 Показатель наличия основных материально-технических ресурсов (Ктр) определяется по аналогии с определением Км по основной номенклатуре ресурсов (трубы, компенсаторы, арматура, сварочные материалы и т.п.). Принимаемые для определения значения общего Ктр частные показатели не должны быть выше 1,0.

11.4 Показатель укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ (Кист). Вычисляется как отношение фактического наличия данного оборудования (в единицах мощности – кВт) к потребности.

Общий показатель готовности (Кгот) теплоснабжающих организаций к проведению восстановительных работ в системах теплоснабжения к выполнению аварийно-восстановительных работ определяется по формуле:

$$K_{\text{гот}} = 0,25 \cdot K_{\text{п}} + 0,35 \cdot K_{\text{м}} + 0,3 \cdot K_{\text{тр}} + 0,1 \cdot K_{\text{ист}}$$

Общая оценка готовности:

- Кгот = 0,85-1,0; Кп;Км = 0,75 и более – удовлетворительная готовность;
- Кгот = 0,85-1,0; Кп;Км = до 0,75 – ограниченная готовность;
- Кгот = 0,7-0,84; Кп;Км = 0,5 и более – ограниченная готовность;
- Кгот = 0,7-0,84; Кп;Км = до 0,5 – неготовность;
- Кгот = менее 0,7 – неготовность.

## Оценка надежности систем теплоснабжения

### 1. Оценка надежности источников тепловой энергии

В зависимости от полученных показателей надежности Кэ, Кв, Кт и Ки, источники тепловой энергии могут быть оценены как:

- высоконадежные – при Кэ=Кв=Кт=Ки=1;
- надежные – при Кэ=Кв=Кт=1 и Ки=0,5;
- малонадежные – при Ки=0,5 и при значении меньше 1 одного из показателей Кэ, Кв, Кт;
- ненадежные – при Ки=0,2 и/или при значении меньше 1 двух и более показателей Кэ, Кв, Кт.

## **2. Оценка надежности тепловых сетей**

В зависимости от полученных показателей надежности тепловые сети могут быть оценены как:

- высоконадежные – более 0,9;
- надежные – 0,75-0,89;
- малонадежные – 0,5-0,74;
- ненадежные – менее 0,5.

## **3. Оценка надежности систем теплоснабжения в целом**

Общая оценка надежности системы теплоснабжения определяется исходя из оценок надежности источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Общая оценка надежности системы теплоснабжения определяется как наихудшая из оценок надежности источников тепловой энергии или тепловых сетей.

### **1.9.2 Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей**

Статистика отказов в системах теплоснабжения ООО «Ресурсосбережение» за период с 2020-2024 гг. представлена в разделе 1.3.9 настоящей Схемы теплоснабжения.

Значения потока отказов (частоты отказов) участков тепловых сетей определены расчётом надёжности в ПРК ZuluThermo 2021 и представлены в Приложении 1 и электронной модели систем теплоснабжения, являющихся неотъемлемой частью настоящей схемы.

### **1.9.3 Частота отключений потребителей**

Значения частоты потребителей определены расчётом надёжности в ПРК ZuluThermo 2021 и представлены в Приложении 1 и электронной модели систем теплоснабжения, являющихся неотъемлемой частью настоящей схемы.

### **1.9.4 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений**

Значения потока (частоты) и времени восстановления теплоснабжения потребителей определены расчётом надёжности в ПРК ZuluThermo 2021 и представлены в Приложении 1 и электронной модели систем теплоснабжения, являющихся неотъемлемой частью настоящей схемы.

### **1.9.5 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)**

Показатели надежности теплоснабжения сформированы в соответствии с указаниями, установленными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».

Методические указания содержат методики расчета показателей надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов, в документе приведены практические рекомендации по классификации систем теплоснабжения поселений, городских округов по условиям обеспечения надежности на:

- высоконадежные;
- надежные;
- малонадежные;
- ненадежные.

Методические указания предназначены для использования инженерно-техническими работниками теплоэнергетических предприятий, персоналом органов государственного энергетического надзора и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации при проведении оценки надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов.

Графические материалы тепловых сетей представлены в электронной модели к настоящей Схеме теплоснабжения.

### **1.9.6 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора**

Авариями в коммунальных отопительных котельных считаются разрушения (повреждения) зданий, сооружений, паровых и водогрейных котлов, трубопроводов пара и горячей воды, взрывы и воспламенения газа в топках и газоходах котлов, вызвавшие их разрушение, а также разрушения газопроводов и газового оборудования, взрывы в топках котлов, работающих на твердом и жидком топливе, вызвавшие остановку их на ремонт.

Авариями в тепловых сетях считаются разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов тепловой сети в период отопительного сезона при отрицательной среднесуточной температуре наружного воздуха. Восстановление работоспособности которых продолжается более 36 часов.

Исходя из этого определения: аварий, влияющих на теплоснабжение, не происходило, аварийные отключения потребителей отсутствовали.

### **1.9.7 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении**

Время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений, зависит от следующих факторов: диаметр трубопровода, тип прокладки, объем дренирования и заполнения тепловой сети.

Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от характеристик трубопровода отключаемой теплосети, и соответствует установленным нормативам, представленным в таблице 36. Время выполнения аварийного ремонта приведено без учёта времени обнаружения аварии, вскрытия канала и локализации дефекта.

**Таблица 36**

**Среднее время выполнения аварийного ремонта в зависимости от диаметра трубопровода после локализации аварии**

<b>Условный диаметр трубопровода, мм</b>	<b>Среднее время выполнения аварийного ремонта, час</b>
50-70	2
80	3
100	4
150	5
200	6
300	7
400	8

С учётом времени обнаружения аварии, вскрытия канала и локализации дефекта время восстановления теплоснабжения увеличивается примерно в 2,5 раза. В случае отсутствия достоверных данных о времени восстановления теплоснабжения потребителей используются данные норм времени на ликвидацию повреждений, разработанные ВНИПИ Энергопромом и АКХ им. К. Д. Памфилова, а также в СП 124.13330.2012 и представленные в таблице 37.

**Среднее время на восстановление теплоснабжения в зависимости от диаметра трубопровода после локализации аварии**

Условный диаметр трубопровода, мм	Среднее время на восстановление теплоснабжения, час
до 300	15
400	18
500	22
600	26
700	29
800 - 1000	40
1200 - 1400	до 54

Существенных отклонений от нормативного времени восстановления теплоснабжения за 5-летний период не наблюдалось.

Время восстановления теплоснабжения после аварийных отключений подачи тепловой энергии потребителям не приводило к снижению температуры внутреннего воздуха в отапливаемых зданиях ниже нормативной по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (для жилых и общественных зданий не ниже 12 °С, для промышленных сооружений - +8 °С).

**1.9.8 Анализ и оценка систем теплоснабжения муниципального образования, а также описание системы мер по повышению надежности для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, определенной исполнительными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с разделом X Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»**

Показатели надёжности, результаты оценок надежности тепловых сетей и источников тепловой энергии и общие оценки надежности системы Ям-Тёсовского сельского поселения в соответствии с Методическими указаниями приведены в таблице 38.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

Определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов осуществляется исполнительными органами субъектов РФ на основе анализа и оценки:

- схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов;
- статистики причин аварий и инцидентов в системах теплоснабжения;
- статистики жалоб потребителей и нарушение качества теплоснабжения.

Для оценки надежности систем теплоснабжения используются в том числе следующие показатели:

- интенсивность отказов систем теплоснабжения;
- относительный аварийный недоотпуск тепла;
- надежность электроснабжения источников тепловой энергии;
- надежность водоснабжения источников тепловой энергии;
- надежность топливоснабжения источников тепловой энергии;
- соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей;
- уровень резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети

путем их кольцевания или устройства перемычек;

– техническое состояние тепловых сетей, характеризующее наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов;

– готовность теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения, которая базируется на показателях укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом, оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием, наличия основных материально-технических ресурсов, а также укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ.

По результатам оценки надежности система теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения оценена как надежная. Негативное влияние на надежность теплоснабжения оказывают показатели уровня резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети, технического состояния тепловых сетей, характеризующихся наличием ветхих, подлежащих замене, а также уровня надежности водо- и электроснабжения источников тепла. Результаты оценки надежности системы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения представлены в таблице 38.

#### **Система мер по повышению надежности для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения**

##### ***Пути повышения безотказности системы транспорта тепловой энергии:***

– реконструкция участков с большим сроком службы для снижения величины параметра потока отказов  $\lambda$ ;

– строительство резервных связей (перемычек) с соседними системами теплоснабжения; обоснованная замена подземной прокладки на надземную;

– разумное уменьшение диаметров магистралей, что позволит сократить время восстановления элемента при возникновении инцидента;

– повышение коэффициента аккумуляции зданий (утепление, программы энергосбережения);

– обеспечение проведения теплоснабжающими организациями не реже одного раза в шесть месяцев противоаварийных тренировок в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

##### ***Пути повышения безотказности источников тепловой энергии***

В соответствии с п. 4.14 СП 89.13330.2016 «Котельные установки», в котельных следует предусматривать установку не менее двух котлов.

По насосному оборудованию должно быть предусмотрено стопроцентное резервирование.

В соответствии СП 89.13330.2016 «Котельные установки», котельные, вырабатывающие в качестве теплоносителя воду с температурой более 95 °С должны быть обеспечены двумя независимыми источниками электроснабжения, при этом перерыв в электроснабжении допускается на время переключения с одного источника электроснабжения на другой. В отдельных случаях, при отсутствии технической возможности электроснабжения от внешних электросетей по двум независимым линиям и от разных источников, должны быть предусмотрены автономные электрогенераторы.

Согласно п. 4.1.1. ПТЭТЭ эксплуатация оборудования топливного хозяйства должна обеспечивать своевременную, бесперебойную подготовку и подачу топлива в котельную. Должен обеспечиваться запас основного и резервного топлива в соответствии с нормативами.

Согласно п. 49 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства России от 17 мая 2002 г. № 317, в целях эффективного и рационального пользования газом организации, эксплуатирующие газоиспользующее оборудование, обязаны, в том числе обеспечивать готовность резервных топливных хозяйств и оборудования к работе на резервном топливе, а также создавать запасы топлива для тепловых электростанций и источников тепловой энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики и

теплоснабжения.

Согласно п. 4.5 СП 89.13330.2016 «Котельные установки», вид топлива и его классификация (основное, при необходимости аварийное) определяется по согласованию с региональными уполномоченными органами власти. Количество и способ доставки необходимо согласовать с топливоснабжающими организациями.

Для котельных первой и второй категорий должно быть предусмотрено два ввода водопровода - и/или создан нормативный запас воды.

Обеспечение проведения теплоснабжающими организациями не реже одного раза в шесть месяцев противоаварийных тренировок в соответствии с ПТЭТЭ.

Согласно проведенного анализа объектов систем теплоснабжения на территории Ям-Тёсовского сельского поселения для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения, снижения потерь тепловой энергии в сетях, запланировано выполнение мероприятий по реконструкции источников теплоснабжения, ЦТП, тепловых сетей, находящихся в ветхом состоянии.

Мероприятия с указанием потребности в финансовых ресурсах, в том числе мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026, приведены в Приложении 2 к настоящей Схеме теплоснабжения.

**Описание изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

За период с момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения изменений в надежности теплоснабжения не произошло.

**Результаты оценки надежности систем теплоснабжения от котельных ООО «Ресурсосбережение»  
Ям-Тёсовского сельского поселения**

№ п/п	Показатель	Условное обозначение	Наименование источника		Примечание, порядок расчета, значение показателя
			Котельная д. Ям-Тёсово	Котельная п. Приозерный	
1	Показатель интенсивности отказов тепловой сети	$K_{отк\ тс}$	1	1	Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ( $K_{отк\ тс}$ ), характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением. В зависимости от интенсивности отказов ( $I_{отк\ тс}$ , ед./км) определяется показатель надежности тепловых сетей ( $K_{отк\ тс}$ ): до 0,2 включительно - $K_{отк\ тс} = 1,0$ ; от 0,2 до 0,6 включительно - $K_{отк\ тс} = 0,8$ ; от 0,6 - 1,2 включительно - $K_{отк\ тс} = 0,6$ ; свыше 1,2 - $K_{отк\ тс} = 0,5$ .
2	Показатель интенсивности отказов источников тепловой энергии	$K_{отк\ ит}$	1	1	Показатель интенсивности отказов теплового источника, характеризуемый количеством вынужденных отказов источников тепловой энергии с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением. В зависимости от интенсивности отказов (ед./источник) определяется показатель надежности теплового источника: до 0,2 включительно - $K_{отк\ ит} = 1,0$ ; от 0,2 до 0,6 включительно - $K_{отк\ ит} = 0,8$ ; от 0,6 - 1,2 включительно - $K_{отк\ ит} = 0,6$ .
3	Относительный аварийный недоотпуск тепла	$K_{нед}$	1	1	Показатель относительного аварийного недоотпуска тепла в результате внеплановых отключений теплопотребляющих установок потребителей. В зависимости от величины относительного недоотпуска тепла ( $Q_{нед}$ , %) определяется показатель надежности: до 0,1% включительно - $K_{нед} = 1,0$ ; от 0,1% до 0,3% включительно - $K_{нед} = 0,8$ ; от 0,3% до 0,5% включительно - $K_{нед} = 0,6$ ; от 0,5% до 1,0% включительно - $K_{нед} = 0,5$ ; свыше 1,0% - $K_{нед} = 0,2$ .
4	Надежность электроснабжения	$K_э$	0,8	0,8	Надежность электроснабжения источников тепла ( $K_э$ ) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

№ п/п	Показатель	Условное обозначение	Наименование источника		Примечание, порядок расчета, значение показателя
			Котельная д. Ям-Тёсово	Котельная п. Приозерный	
	источников тепловой энергии				- при наличии второго ввода или автономного источника электроснабжения $Kэ = 1,0$ ; - при отсутствии резервного электропитания, при мощности отопительной котельной (Гкал/ч): до 5,0 - $Kэ = 0,8$ ; 5,0 – 20 - $Kэ = 0,7$ ; свыше 20 Гкал/ч - $Kэ = 0,6$ .
5	Надежность водоснабжения источников тепла	$Kв$	0,8	0,8	Надежность водоснабжения источников тепла ( $Kв$ ) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения: - при наличии второго независимого водовода, артезианской скважины или емкости с запасом воды на 12 часов работы отопительной котельной при расчетной нагрузке $Kв = 1,0$ ; - при отсутствии резервного водоснабжения, при мощности отопительной котельной (Гкал/ч): до 5,0 - $Kв = 0,8$ ; 5,0 – 20 - $Kв = 0,7$ ; свыше 20 - $Kв = 0,6$ .
6	Надежность топливоснабжением источника тепловой энергии	$Kт$	1	1	Надежность топливоснабжения источников тепла характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения: - при наличии резервного топлива $Kт = 1,0$ ; - при отсутствии резервного топлива, при мощности отопительной котельной (Гкал/ч): до 5,0 - $Kт = 1,0$ ; 5,0 – 20 - $Kт = 0,7$ ; свыше 20 - $Kт = 0,5$ .
7	Надежность оборудования источников тепловой энергии	$Kи$	1	1	Показатель надежности оборудования источников тепловой энергии ( $Kи$ ) характеризуется наличием или отсутствием акта проверки готовности источника тепловой энергии к отопительному периоду (далее - акт): $Kи = 1,0$ - при наличии акта без замечаний; $Kи = 0,5$ - при наличии акта с замечаниями при условии их устранения в установленный комиссией срок; $Kи = 0,2$ - при наличии акта.
8	Соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей	$Kб$	1	1	Величина этого показателя определяется размером дефицита (%): до 10 - $Kб = 1,0$ ; 10 – 20 - $Kб = 0,8$ ; 20 – 30 - $Kб = 0,6$ ; свыше 30 - $Kб = 0,3$ .

№ п/п	Показатель	Условное обозначение	Наименование источника		Примечание, порядок расчета, значение показателя
			Котельная д. Ям-Тёсово	Котельная п. Приозерный	
	расчетным тепловым нагрузкам потребителей				
9	Уровень резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек	$K_p$	0,2	0,2	Уровень резервирования ( $K_p$ ) вычисляется как отношение резервируемой на уровне центрального теплового пункта (квартала; микрорайона) расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок (%) подлежащих резервированию потребителей, подключенных к данному тепловому пункту: 90 – 100 - $K_p = 1,0$ ; 70 – 90 - $K_p = 0,7$ ; 50 – 70 - $K_p = 0,5$ ; 30 – 50 - $K_p = 0,3$ ; менее 30 - $K_p = 0,2$ .
10	Техническое состояние тепловых сетей, характеризующее наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов	$K_c$	0,8	0,8	Существенное влияние на надежность системы теплоснабжения имеет техническое состояние тепловых сетей, характеризующее наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов ( $K_c$ ): Доля ветхих сетей, % Коэффициент $K_c$ : До 10 - 1,0, 10 - 20 0,8, 20 - 30 0,6, свыше 30 0,5
<b>Общая оценка надежности систем теплоснабжения</b>					
11	Оценка надежности источников тепловой энергии		надежные	надежные	В зависимости от полученных показателей надежности $K_э$ , $K_в$ , $K_т$ и $K_и$ источники тепловой энергии могут быть оценены как: высоконадежные - при $K_э = K_в = K_т = K_и = 1$ ; - надежные - при $K_э = K_в = K_т = 1$ и $K_и = 0,5$ ; - малонадежные - при $K_и = 0,5$ и при значении меньше 1 - одного из показателей $K_э$ , $K_в$ , $K_т$ ; - ненадежные - при $K_и = 0,2$ и/или значении меньше 1 у 2-х и более показателей $K_э$ , $K_в$ , $K_т$ .
12	Оценка надежности тепловых сетей		надежные	надежные	В зависимости от полученных показателей надежности тепловые сети могут быть оценены как: - высоконадежные - более 0,9; - надежные - 0,75 - 0,89; - малонадежные - 0,5 - 0,74; - ненадежные - менее 0,5.
13	Оценка надежности систем теплоснабжения в целом		надежные	надежные	Общая оценка надежности системы теплоснабжения определяется исходя из оценок надежности источников тепловой энергии и тепловых сетей.

## 1.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций сформированы в соответствии с требованиями, устанавливаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее – Стандарты раскрытия информации).

В соответствии с п. 32 Стандартов раскрытия информации, информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности), раскрывается регулируемой организацией ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом. Ввиду этого факт за 2024 год представлен по оперативным данным организаций.

Техничко-экономические показатели деятельности ООО «Ресурсосбережение» в целом по предприятию представлены в таблице 39.

Таблица 39

### Техничко-экономические показатели деятельности ООО «Ресурсосбережение»<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	2023	2024
1	Выручка от регулируемого вида деятельности с распределением по видам деятельности	тыс. руб.	57 675,22	28 732,00
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	62 748,69	73 178,89
2.2	Расходы на топливо с указанием по каждому виду топлива стоимости (за единицу объема), объема и способа его приобретения, стоимости его доставки	тыс. руб.	25 851, 25	22 021,39
2.2.1	щепа			
	объем	м <sup>3</sup>	8 179,83	7 675,50
	стоимость за единицу объёма	тыс. руб.	2736,36	2 869,0
2.2.2	уголь каменный			
	объем	тонны	438,10	
	стоимость за единицу объёма	тыс. руб.	7 916,67	
2.3	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	6 675,55	6 882,00
2.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	8,43	9,01
2.3.2	Объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт.ч	791,88	763,97
2.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	601,46	1 177,67
2.6.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	9 998,36	12 063,00
2.6.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	2 237,23	3 114,20
2.7	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	19,96	11 795,99
2.7.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	6 815,03	10 018,66
2.7.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	1 276,00	1 777,33
2.8	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	6 822,95	7 414,63
2.10	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	10 697,67	8 270,00

<sup>2</sup> Источник: Портал раскрытия информации ФГИС ЕИАС. <https://ri.eias.ru>

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	2023	2024
	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	5 071,59	
2.11	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	360,76	440,00
3	Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	-26 379,71	-31 128,00
4	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	-26 379,71	-31 179,00
7	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для теплоснабжения, в том числе по каждому источнику тепловой энергии	Гкал/ч	11,18	-
8	Тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	Гкал/ч	6,31	-
9	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. Гкал	12,1700	11,5000
10	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, определенном в том числе	тыс. Гкал	10,1440	9,9100
10.1	По приборам учёта	тыс. Гкал	9,4500	9,1100
10.2	Расчётным путём	тыс. Гкал	0,0000	0,8000
10.3	По нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам потребления коммунальных ресурсов	тыс. Гкал	0,6940	
11	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденные уполномоченным органом	тыс. Гкал/год	0,00	0,90
12	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	1,74	1,09
13	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	15,0000	8,0000
14	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	человек	5,0000	3,0000
15	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности, в целом по регулируемой организации или с распределением по источникам тепловой энергии (в зависимости от показателя (показателей), утвержденного уполномоченным органом)	кг у. т./Гкал	170,0000	170,0000
16	Фактический удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности, в целом по регулируемой организации или с распределением по источникам тепловой энергии (в зависимости от показателя (показателей), утвержденного уполномоченным органом)	кг усл. топл./Гкал	180,0000	174,0000
17	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. кВт. ч/Гкал	65,00	-
18	Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	куб.м/Гкал	0,96	-

## 1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным осуществлять государственное регулирование цен (тарифов) на товары (услуги) организаций, осуществляющих регулируемую деятельность (в том числе в сфере теплоснабжения) на территории муниципального образования, является Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

### 1.11.1 Описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет

На момент актуализации Схемы установлены тарифы на тепловую энергию для потребителей для ООО «Ресурсосбережение» за период 2022-2025 гг. (табл. 40).

Таблица 40

#### Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ресурсосбережение» потребителям Ям-Тёсовского сельского поселения, за период 2022-2025 гг.

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	ЭОТ на тепловую энергию для РСО (без НДС), руб./Гкал	Изменение к предыдущему периоду, %	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Изменение к предыдущему периоду, %
Дата	Номер						
<b>Ям-Тёсовское сельское поселение (п. Ям-Тёсово)</b>							
17.12.2021	475-п	01.01.2022	30.06.2022	4 522,55			
		01.07.2022	31.12.2022	4 765,13	105,4		
20.12.2021	539-п	01.01.2022	30.06.2022			2 498,62	
		01.07.2022	31.12.2022			2 583,57	103,4
22.11.2022	371-п	01.12.2022	31.12.2022	4 891,17	102,6		
	372-п	01.01.2023	31.12.2023	4 891,17	100,0		
28.11.2022	525-п	01.12.2022	31.12.2022			2 800,00	108,4
		01.01.2023	31.12.2023			2 800,00	100,0
18.12.2023	387-п	01.01.2024	30.06.2024	4 891,17	100,0		
		01.07.2024	31.12.2024	5 407,82	110,6		
20.12.2023	484-п	01.01.2024	30.06.2024			2 800,00	100,0
		01.07.2024	31.12.2024			3 000,00	107,1
20.12.2024	521-п	01.01.2025	30.06.2025	5 407,82	100,0		
		01.07.2025	31.12.2025	6 389,85	118,2		
20.12.2024	420-п	01.01.2025	30.06.2025			3 000,00	100,0
		01.07.2025	31.12.2025			3 500,00	116,7
<b>Ям-Тёсовское сельское поселение (п. Приозерный)</b>							
17.12.2021	473-п	01.01.2022	30.06.2022	5 611,57			
		01.07.2022	31.12.2022	6 003,06	107,0		
20.12.2021	539-п	01.01.2022	30.06.2022			2 498,62	
		01.07.2022	31.12.2022			2 583,57	103,4
22.11.2022	367-п	01.12.2022	31.12.2022	6 220,96	103,6		
	368-п	01.01.2023	31.12.2023	6 220,96	100,0		
28.11.2022	525-п	01.12.2022	31.12.2022			2 800,00	108,4
		01.01.2023	31.12.2023			2 800,00	100,0

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	ЭОТ на тепловую энергию для РСО (без НДС), руб./Гкал	Изменение к предыдущему периоду, %	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Изменение к предыдущему периоду, %
Дата	Номер						
18.12.2023	389-п	01.01.2024	30.06.2024	6 220,96	100,0		
		01.07.2024	31.12.2024	6 754,68	108,6		
20.12.2023	484-п	01.01.2024	30.06.2024			2 800,00	100,0
		01.07.2024	31.12.2024			3 000,00	107,1
20.12.2024	481-п	01.01.2025	30.06.2025	6 754,68	100,0		
		01.07.2025	31.12.2025	8 255,90	122,2		
20.12.2024	420-п	01.01.2025	30.06.2025			3 000,00	100,0
		01.07.2025	31.12.2025			3 500,00	116,7

### 1.11.2 Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения

Структура цен (тарифов) ООО «Ресурсосбережение», установленных на момент актуализации Схемы теплоснабжения, представлена в таблице 41.

**Таблица 41**

#### Структура тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ресурсосбережение» потребителям Ям-Тёсовского сельского поселения

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025
<b>Ям-Тёсовское сельское поселение (п. Ям-Тёсово)</b>			
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	4 581,00	4 581,00
Установленная мощность	Гкал/ч	3,44	3,44
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	2,952	2,952
Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал, без учета НДС	5 098,09	5 801,13
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	23 354,35	26 574,97
Операционные расходы	тыс. руб.	3 474,71	3 684,67
Индекс эффективности о.р.	-	0,01	0,01
ИПЦ	-	0,04	0,03
Коэффициент эластичности	-	0,75	0,75
Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	2 358,84	2 469,71
Прочие производственные расходы	тыс. руб.	1 115,87	1 169,78
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0	45,19
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	7 437,02	6 928,07
Расходы на вывоз и утилизацию расходов горения	тыс. руб.	0	0
Страховые взносы	тыс. руб.	712,37	746,15
Амортизационные отчисления объектов инвестирования	тыс. руб.	5 272,14	4 889,10
Налог на имущество	тыс. руб.	1 119,18	969,96
Затраты на ЕИРЦ и банковское обслуживание	тыс. руб.	333,33	322,86
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	12 074,93	15 252,06
Расходы на топливо	тыс. руб.	9 666,65	12 012,07
Расход на электроэнергию	тыс. руб.	1 963,80	2 797,65
Расход на воду	тыс. руб.	444,49	442,34
Расходы на водотведение	тыс. руб.	0	0
Производственная прибыль/ корректировка НВВ	тыс. руб.	-298,31	
Нормативный уровень прибыли	-	0,05	0,05

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025
Ставка налога на прибыль	-	0,2	0,2
Расчетная предпринимательская прибыль (налог на прибыль)	тыс. руб.	666	710,17
Нормативная прибыль (Расходы на выплату процентных платежей по кредитному договору)	тыс. руб.	0	0
<b>Ям-Тёсовское сельское поселение (п. Приозерный)</b>			
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	2 073,00	2 073,00
Установленная мощность	Гкал/ч	2,15	2,15
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,636	1,636
Тариф на тепловую энергию среднегодовой	руб./Гкал, без учета НДС	6 434,44	7 355,13
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	13 338,59	15 247,19
Операционные расходы	тыс. руб.	2 311,86	2 462,50
Индекс эффективности о.р.	-	0,01	0,01
ИПЦ	-	0,04	0,03
Коэффициент эластичности	-	0,75	0,75
Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	1 178,89	1 234,79
Прочие производственные расходы	тыс. руб.	1 132,97	1 227,71
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0	0,00
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 535,10	4 179,15
Расходы на вывоз и утилизацию расходов горения	тыс. руб.	0	0
Страховые взносы	тыс. руб.	356,03	372,91
Амортизационные отчисления объектов инвестирования	тыс. руб.	3 188,87	2 957,19
Налог на имущество	тыс. руб.	695,39	602,67
Затраты на ЕИРЦ и банковское обслуживание и пр.	тыс. руб.	294,82	246,38
Расходы на выплату процентных платежей по кредитному договору	тыс. руб.		
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	6 964,43	8 165,50
Расходы на топливо	тыс. руб.	5 371,91	6 006,43
Расход на электроэнергию	тыс. руб.	1 475,51	2 023,56
Расход на воду	тыс. руб.	111,45	128,817
Расходы на водотведение	тыс. руб.	5,56	6,70
Налог на прибыль/ корректировка тарифа по дельте	тыс. руб.	-894,78	
Нормативный уровень прибыли	-	0,05	0,05
Расчетная предпринимательская прибыль (налог на прибыль)	тыс. руб.	421,97	440,04
Нормативная прибыль (Расходы на выплату процентных платежей по кредитному договору)	тыс. руб.	0	0

### 1.11.3 Плата за подключение к системе теплоснабжения

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, и может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика. При этом исключаются расходы, предусмотренные на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средства, предусмотренные и полученные за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения плата за подключение к системе теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения не установлена.

#### **1.11.4 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей**

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности подлежит регулированию для отдельных категорий социально значимых потребителей, определенных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности для отдельных категорий социально значимых потребителей не установлена.

#### **1.11.5 Динамика предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет**

На момент актуализации Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовское сельское поселение не относится к существующим ценовым зонам теплоснабжения.

#### **1.11.6 Средневзвешенный уровень сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения**

На момент актуализации Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовское сельское поселение не относится к существующим ценовым зонам теплоснабжения.

#### **Описание изменений в утвержденных ценах (тарифах), устанавливаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

За период с момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения произошли изменения в утвержденных ценах (тарифах), устанавливаемых Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

## 1.12 Экологическая безопасность теплоснабжения

### 1.12.1 Электронная карта территории муниципального образования с размещением на ней всех существующих объектов теплоснабжения

Электронная карта территории Ям-Тёсовского сельского поселения с размещением на ней всех существующих объектов теплоснабжения представлен на рисунке 10.

### 1.12.2 Описание фоновых или сводных расчетов концентраций загрязняющих веществ на территории муниципального образования

Оценка уровня загрязнения атмосферы выражается через концентрацию примеси путем сравнения ее с гигиеническими нормативами. Наиболее распространенными в настоящее время критериями оценки качества природных сред - атмосферного воздуха и вод суши - являются предельно-допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в названных средах. Нормативы ПДК различных веществ, утвержденные Минздравом России, едины для всего государства. В России установлены ПДК для более 600 различных атмосферных примесей (СанПиН 1.2.3685-21).

На территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха. В соответствии с временными рекомендациями Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на период 2024-2028 гг. возможно использование в качестве оценочного уровня фонового загрязнения значения согласно таблиц 42-43.

Таблица 42

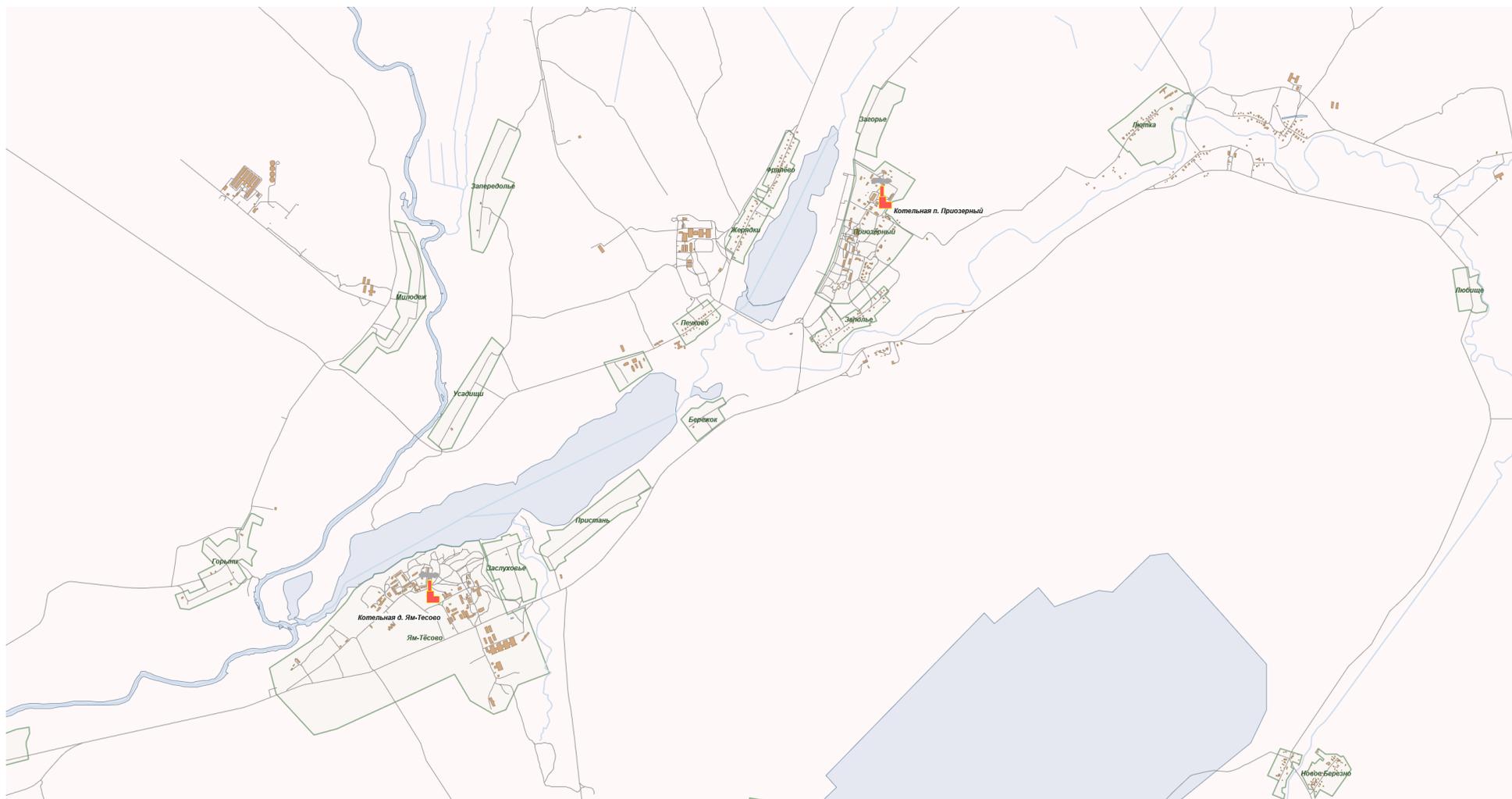
**Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ, мкг/м<sup>3</sup>, в населенных пунктах с численностью населения 10 и менее тысяч человек**

Показатель	ВВ	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO	CO, мг/м <sup>3</sup>	Формальдегид	H <sub>2</sub> S	БП <sub>Е</sub> , нг/м <sup>3</sup>	БП <sub>А</sub> , нг/м <sup>3</sup>
Значение	192	20	43	27	1,2	21	2	0,75	3,3

Таблица 43

**Значения фоновых долгопериодных средних концентраций загрязняющих веществ, мкг/м<sup>3</sup>, в населенных пунктах с численностью населения 10 и менее тысяч человек**

Показатель	ВВ	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO	CO, мг/м <sup>3</sup>	Формальдегид	H <sub>2</sub> S	БП <sub>Е</sub> , нг/м <sup>3</sup>	БП <sub>А</sub> , нг/м <sup>3</sup>
Значение	70	9	21	12	0,7	8	1	0,4	1,3



**Рисунок 10. Электронная карта территории Ям-Тёсовского сельского поселения**

### 1.12.3 Описание характеристик и объемов сжигаемых видов топлив на каждом объекте теплоснабжения в соответствии с частью 8 главы 1 требований к схемам

Для котельных ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения основным топливом является древесная щепа, резервным – уголь.

Фактические объемы потребления основного топлива источников тепловой энергии ООО «Ресурсосбережение» в Ям-Тёсовском сельском поселении за 2024 г. представлены в таблице 44.

Таблица 44

#### Объемы потребления основного топлива котельными ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения за 2024 год

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Вид топлива	Выработка тепловой энергии, Гкал	Расход условного топлива, т.у.т	Расход натурального топлива, т н.т.
1	Котельная д. Ям-Тёсово	Щепа	5 102,6	826,00	3 105,27
2	Котельная п. Приозерный	Щепа	3 580,1	662,40	2 492,91

### 1.12.4 Описание технических характеристик котлоагрегатов в соответствии с частью 2 главы 1 требований к схемам, с добавлением описания технических характеристик дымовых труб и устройств очистки продуктов сгорания от вредных выбросов

Описание технических характеристик котлоагрегатов представлено в составе раздела 1.2 настоящей Схемы теплоснабжения. Сведения о характеристиках дымовых труб в разрезе источников тепловой энергии представлены в таблице 45.

Устройства очистки продуктов сгорания на источниках тепловой энергии на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют.

Таблица 45

#### Характеристики дымовых труб и уходящих газов в разрезе источников тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения

№ п/п	Наименование источника	Высота дымовой трубы (источника выбросов), м	Количество стволов дымовой трубы, шт.	Диаметр устья внутренних стволов, м
1	Котельная д. Ям-Тёсово	24	2	0,5
2	Котельная п. Приозерный	24	2	0,5

### 1.12.5 Описание валовых и максимальных разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на каждом источнике тепловой энергии (мощности), включая двуокись серы, окись углерода, оксиды азота, бенз(а)пирен, мазутную золу в пересчете на ванадий, твердые частицы

Данные значений валовых и максимальных разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по котельным не предоставлены.

### 1.12.6 Описание результатов расчетов средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения

Результаты расчетов средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения отсутствуют.

**1.12.7 Описание результатов расчетов максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения**

Результаты расчетов максимальных разовых концентрации вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения отсутствуют.

**1.12.8 Описание объема (массы) образования и размещения отходов сжигания топлива**

Сведения об объеме (массе) образования и размещения отходов сжигания топлива не предоставлены.

**1.12.9 Данные расчетов рассеивания вредных (загрязняющих) веществ от существующих объектов теплоснабжения, представленные на карте-схеме муниципального образования**

Данные расчетов рассеивания вредных (загрязняющих) веществ от существующих объектов теплоснабжения отсутствуют.

### **1.13 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения муниципального образования**

#### **1.13.1 Существующие проблемы организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)**

К существующим проблемам организации качественного теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения относятся:

- не полное оснащение системами коммерческого учета тепловой энергии потребителей (приборов учета потребляемой тепловой энергии);
- полный износ тепловых камер тепловых сетей;
- низкоэффективное топливо котельных, за счет чего высокие тарифы на тепловую энергию.
- износ тепловых сетей и теплоизоляционных конструкций, что также приводит к снижению надежности и эффективности теплоснабжения.

Для решения указанных проблем требуется реконструкция котельных с переводом на газ, реконструкция тепловых сетей и тепловых камер, выработавших нормативный срок службы.

#### **1.13.2 Существующие проблемы организации надежного теплоснабжения муниципального образования (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)**

На основе анализа существующего положения в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения, выявлены следующие проблемы организации надёжного теплоснабжения:

- износ котельного оборудования – 50 %;
- достаточный износ отдельных участков тепловых сетей;
- отсутствие автономных резервных стационарных и мобильных источников теплоснабжения, в том числе и для потребителей первой категории.

#### **1.13.3 Существующие проблемы развития систем теплоснабжения**

К существующим проблемам развития систем теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения относятся:

- износ тепловых сетей в д. Ям-Тёсово – 32 %;
- износ тепловых сетей в п. Приозерный – 22 %.

#### **1.13.4 Существующие проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения**

Проблем со снабжением топливом котельных Ям-Тёсовского сельского поселения не зафиксировано.

#### **1.13.5 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения**

Предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения, не выдавались.

**Описание изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения муниципального образования, произошедших за период, предшествующий схеме теплоснабжения**

За период с момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения не выявлено.

## Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Актуализация Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения является логическим продолжением основного градостроительного документа муниципального образования – генерального плана в части инженерного обеспечения территорий.

Главная цель генерального плана – планирование устойчивого развития территорий муниципального образования, установление функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и согласование взаимных интересов всех субъектов градостроительных отношений.

Основной задачей планировочной организации территории является создание наиболее эффективной схемы функционирования населенного пункта и одновременно благоприятной среды проживания, труда и отдыха населения, с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к информации, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

### 2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

В настоящее время в Ям-Тёсовском сельском поселении действует централизованная и децентрализованная (местная) система теплоснабжения.

По состоянию на 01.01.2025 в Ям-Тёсовском сельском поселении централизованное теплоснабжение осуществляется от двух отопительных котельных.

За базовый уровень потребления тепла (тепловая нагрузка и потребление тепловой энергии) принят уровень потребления тепловой энергии в 2024 году и представлен в таблицах 46-47.

Таблица 46

Тепловая нагрузка в Ям-Тёсовском сельском поселении за 2024 год

№ зоны	Наименование источника тепловой энергии	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч						Всего суммарная нагрузка
		Население			Прочие			
		отопление и вентиляция	ГВС	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	ГВС	суммарная нагрузка	
001	Котельная д. Ям-Тёсово	2,707	0,000	2,707	0,245	0,000	0,245	2,952
002	Котельная п. Приозерный	1,335	0,000	1,335	0,302	0,000	0,302	1,636
<b>Итого по Ям-Тёсовскому сельскому поселению</b>		<b>4,042</b>	<b>0,000</b>	<b>4,042</b>	<b>0,547</b>	<b>0,000</b>	<b>0,547</b>	<b>4,588</b>

Таблица 47

Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в Ям-Тёсовском сельском поселении за 2024 год

№ зоны	Наименование источника тепловой энергии	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал						Всего суммарное потребление
		Население			Прочие			
		отопление и вентиляция	ГВС	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	ГВС	суммарная нагрузка	
001	Котельная д. Ям-Тёсово	4,038	0,000	4,038	0,365	0,000	0,365	4,404
002	Котельная п. Приозерный	2,351	0,000	2,351	0,532	0,000	0,532	2,882
<b>Итого по Ям-Тёсовскому сельскому поселению</b>		<b>6,389</b>	<b>0,000</b>	<b>6,389</b>	<b>0,897</b>	<b>0,000</b>	<b>0,897</b>	<b>7,285</b>

Также данные базового потребления тепла на цели теплоснабжения с разделением по типу нагрузки приведены в разделе 1.5.4 настоящей Схемы теплоснабжения.

## 2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Динамика численности населения Ям-Тёсовского сельского поселения за последние 10 лет, представленная в таблице 48, принята по:

- прогнозу социально-экономического развития Ям-Тёсовского сельского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов;
- данным Федеральной службы государственной статистики.

**Таблица 48**

### Изменение численности населения Ям-Тёсовского сельского поселения за последние 10 лет

Наименование	Численность населения (на конец года), тыс. чел.									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Фактическая численность населения	3 396	3 343	3 173	3 161	3 006	2 919	2 814	2 849	2 805	2 737
Итого прирост (+)/ убыль (-) по сравнению с предыдущим годом, %	-	-0,5	-1,7	-0,1	-1,6	-0,9	-1,1	0,4	-0,4	-0,7
Итого прирост (+)/ убыль (-) с 2015 года, %	-	-0,5	-2,2	-2,4	-3,9	-4,8	-5,8	-5,5	-5,9	-6,6

За последние 10 лет численность населения сократилась на 659 чел. (-6,6 %). За последние 5 лет численность населения сократилась на 269 чел. (-2,7 %).

Фактическая обеспеченность общей площадью жилищного фонда в расчете на постоянное население Ям-Тёсовского сельского поселения составляет 45,1 м<sup>2</sup>/чел.

Жилищный фонд поселения представлен многоквартирными и индивидуальными жилыми домами. Многоквартирные жилые дома в поселении расположены в пос. Приозёрный, дер. Ям-Тёсово, дер. Савлово. МКД дер. Печково, дер. Заручье в 2020 г. признаны аварийными. Всего в поселении 30 многоквартирных домов общей площадью 62,69 тыс. м<sup>2</sup>.

По сведениям администрации поселения, ветхий и аварийный жилой фонд на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствует.

Динамика изменения площадей существующего жилищного фонда в соответствии с запросом исходной информации не предоставлена. По сведениям администрации поселения, последние 10 лет строительство многоквартирного жилищного фонда на территории Ям-Тёсовского сельского поселения не ведется.

Весь существующий многоквартирный жилищный фонд на территории Ям-Тёсовского сельского поселения обеспечен основными системами инженерного обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

Прогноз перспективной застройки сформирован на основе исходных данных и с учетом среднегодовых показателей ввода строительных объектов. Данные о движении строительных фондов в ретроспективном периоде отсутствуют.

Основным документом территориального планирования и градостроительного развития территории Ям-Тёсовского сельского поселения является генеральный план. Генеральный план разработан на расчётный срок до 2040 года.

Важнейшими целями, достижение которых должно стать приоритетной задачей градостроительной политики поселения, являются:

- стимулирование строительства индивидуального жилья с высоким уровнем благоустройства, за счет предоставления гражданам земельных участков, ипотечного кредитования, участия в региональных и муниципальных целевых программах, создания

инженерной инфраструктуры для обеспечения нового жилищного фонда централизованными системами коммунального обеспечения;

- создание условий для привлечения внешних инвесторов в строительный комплекс (особенно в жилищное строительство);

- организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, поддержание в удовлетворительном состоянии жилищного фонда за счет проведения текущих и капитальных ремонтов, повышения надежности и строительства сетей коммунального обеспечения;

- создание нового типа качественного жилья, способного сформировать предложение жилья качественно иного уровня.

При актуализации Схемы теплоснабжения спрогнозирован основной базовый сценарий развития муниципального образования на расчетный срок Генерального плана:

- прогноз численности населения Ям-Тёсовского сельского поселения основан на сложившихся трендах изменения демографической ситуации Ям-Тёсовского сельского поселения и среднесрочных и долгосрочных перспективах социально-экономического развития Лужского муниципального района (до 2032 г.);

- жилищная обеспеченность принимается в размере 51 м<sup>2</sup>/чел. Все новое жилищное строительство будет вестись в существующих границах поселка на свободной от застройки территории;

- в настоящее время в сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры высокий, потребность в размещении новых объектов социальной инфраструктуры отсутствует;

- поскольку основное развитие новых жилых зон планируется в параметрах индивидуальной жилой застройки, предлагается сохранение схемы централизованного теплоснабжения.

Перспективные показатели развития Ям-Тёсовского сельского поселения представлены в таблице 49.

## Перспективные показатели развития Ям-Тёсовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.	1 этап (2025 - 2029 гг.)					2 этап (2030 - 2034 гг.)					3 этап (2035 - 2040 гг.)					Темп роста/ снижение 2029/2024 гг.	Темп роста/ снижение 2034/2024 гг.	Темп роста/ снижение 2040/2024 гг.				
			факт	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.				2040 г.			
<b>1</b>	<b>Характеристика муниципального образования</b>																								
1.1	Общая площадь населенных пунктов Ям-Тёсовского сельского поселения	га	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	2 059,5	100%	100%	100%	
<b>2</b>	<b>Прогноз численности населения (демографический прогноз)</b>																								
2.1	Численность населения Ям-Тёсовского сельского поселения на конец года	чел.	2 737	2 743	2 703	2 663	2 624	2 585	2 546	2 507	2 468	2 480	2 493	2 505	2 518	2 530	2 543	2 556	2 569			94%	91%	94%	
	<i>прирост к предыдущему году</i>	%		100,2	98,5	98,5	98,5	98,5	98,5	98,5	98,4	100,5	100,5	100,5	100,5	100,5	100,5	100,5	100,5	100,5					
<b>3</b>	<b>Прогноз развития застройки</b>																								
3.1	Площадь жилищного фонда Ям-Тёсовского сельского поселения (расчетная) - всего	тыс. м <sup>2</sup>	124,97	123,57	122,81	121,00	119,23	117,48	117,09	116,66	116,19	116,90	118,81	120,75	122,70	124,67	126,65	128,65	130,67			94%	95%	105%	
	<i>прирост к предыдущему году</i>	%		99	99	99	99	99	100	100	100	101	102	102	102	102	102	102	102	102					
3.2	Площадь многоквартирного жилищного фонда Ям-Тёсовского сельского поселения	тыс. м <sup>2</sup>	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69			100%	100%	100%
	<i>прирост к предыдущему году</i>	%		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100					
3.3	Площадь индивидуальной жилищной застройки Ям-Тёсовского сельского поселения		62,28	60,88	60,12	58,31	56,54	54,79	54,40	53,97	53,50	54,21	56,12	58,06	60,01	61,98	63,96	65,96	67,98			88%	90%	109%	
	<i>прирост к предыдущему году</i>	%																							
3.4	Прибыло общей отапливаемой площади, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	1,92	1,93	1,95	1,97	1,98	2,00	2,02			-	-	-	
	новое строительство, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	1,92	1,93	1,95	1,97	1,98	2,00	2,02			-	-	-	
	<i>многоквартирные жилые здания</i>	тыс. м <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			-	-	-	
	<i>общественно-деловая застройка</i>	тыс. м <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			-	-	-	
	<i>индивидуальная жилищная застройка</i>	тыс. м <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	1,92	1,93	1,95	1,97	1,98	2,00	2,02			-	-	-	
	<i>производственные здания и коммунально-складская застройка</i>	тыс. м <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			-	-	-	
3.5	Выбыло общей отапливаемой площади	тыс. м <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			-	-	-	
<b>4</b>	<b>Жилищная обеспеченность</b>																								
4.1.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя Ям-Тёсовского сельского поселения (на конец года)	м <sup>2</sup> /чел.	45,1	45,1	45,1	45,1	45,1	45,1	45,6	46,2	46,7	47,2	47,8	48,3	48,9	49,4	49,9	50,5	51,0			100%	106%	113%	

### 2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к энергетической эффективности и к теплоснабжению зданий, проектируемых и планируемых к строительству, определены нормативными документами:

– СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003; СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 258). На стадии проектирования здания определяется расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания,  $q_{от}$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°C). Расчетное значение должно быть меньше или равно нормируемому значению  $q_0$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°C).

Нормативные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию различных типов жилых и общественных зданий приводятся в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 265.

При развитии системы теплоснабжения рассматривается перечень выданных технических условий для присоединения к централизованной системе теплоснабжения (далее - ТУ). Год ввода в эксплуатацию (технологическое присоединение к ЦСТ) принят на дату окончания действия выданных технических условий.

Климатические параметры Ям-Тёсовского сельского поселения, служащие основой для расчетов тепловой защиты зданий и для проектирования их систем отопления и вентиляции, представлены в таблице 50.

**Таблица 50**

#### Климатические параметры Ям-Тёсовского сельского поселения для расчета тепловой защиты зданий и проектирования систем отопления и вентиляции

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки °С, с обеспеченностью 0,92	Продолжительность сут., периода со среднесуточной температурой менее 8 °С	Средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой менее 8 °С	Средняя скорость ветра, м/с за период со среднесуточной температурой менее 8 °С
-24	211	-1,2	2,4

Удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию представлены в таблице 51.

**Таблица 51**

#### Удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию различных типов жилых и общественных зданий, ккал/(ч·м<sup>3</sup>·°C)

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,391	0,356	0,320	0,309	0,289	0,274	0,259	0,249
2. Общественные, кроме перечисленных в стр. 3-6	0,419	0,378	0,359	0,319	0,309	0,294	0,279	0,267
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,339	0,328	0,319	0,309	0,299	0,289	0,279	0,267
4. Дошкольные учреждения, хосписы	0,448	0,448	0,448	-	-	-	-	-
5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,229	0,219	0,209	0,199	0,199	-	-	-
6. Административного назначения, офисы	0,359	0,339	0,328	0,269	0,239	0,219	0,199	0,199

Расчётное удельное потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию для перспективного жилищного фонда в зависимости от его этажности приведено в таблице 52. Расчёт выполнен на основании удельных показателей максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов из приложения «В» в СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для зданий после 2015 года постройки.

**Таблица 52**

**Расчетное удельное потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию для перспективного жилищного фонда Ям-Тёсовского сельского поселения**

№ п/п	Тип здания	Удельный показатель максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию, Вт/м <sup>2</sup>	Расчётная удельная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию на 1м <sup>2</sup> , Гкал/ч	Расчётное удельное потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию на 1м <sup>2</sup> , Гкал/год
1	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие	76	0,065	0,1624
2	2-3-этажные одноквартирные отдельностоящие	53	0,046	0,1149
3	4-6-этажные	47	0,040	0,0999
4	7-10 этажные	29	0,025	0,0625

**2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

На перспективу до 2040 года Генеральным планом предусматривается ввод нового жилья, которое представляет собой объекты индивидуального жилищного строительства.

Централизованное отопление территорий существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок не планируется.

Таким образом, приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зоне действия каждого из существующих источников тепловой энергии не планируются.

Также с 2025 г. планируется уменьшение подключенной нагрузки котельной д. Ям-Тёсово в связи с отключением потребителя от централизованного теплоснабжения: здание Бани (Администрация Ям-Тёсовского СП ЛМР ЛО/Лужский район, д. Ям-Тёсово).

**2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

Централизованное отопление территорий существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок не планируется. Отопление населения индивидуальной жилой застройки предполагается децентрализовано за счет индивидуальных котлов на сжиженном природном газе, дизельном топливе, электродотопками, а также за счет печного отопления.

**2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Приросты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах (собственных потребителей предприятий) покрываются за счет существующих резервов тепловой мощности собственных источников тепловой энергии предприятий. Изменение производственных зон, а также их перепрофилирование на расчетный срок не предусматривается.

**Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения**

За период с момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения произошли изменения в части прогноза численности населения и прироста строительных фондов.

# Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения с электронным моделированием аварийных ситуаций на сетях теплоснабжения

## 3.1 Графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе муниципального образования и с полным топологическим описанием связности объектов

Zulu Thermo 2021 позволяет создать расчетную математическую модель сети, выполнить паспортизацию сети, и на основе созданной модели решать информационные задачи, задачи топологического анализа, а также выполнять теплогидравлические расчеты.

Расчету подлежат тупиковые и кольцевые тепловые сети, в том числе с повысительными насосными станциями и дросселирующими устройствами, работающие от одного или нескольких источников.

Расчет систем теплоснабжения может производиться с учетом утечек из тепловой сети и систем теплопотребления, а также тепловых потерь в трубопроводах тепловой сети.

Графическое отображение электронной модели представлено на рисунке 11-12.

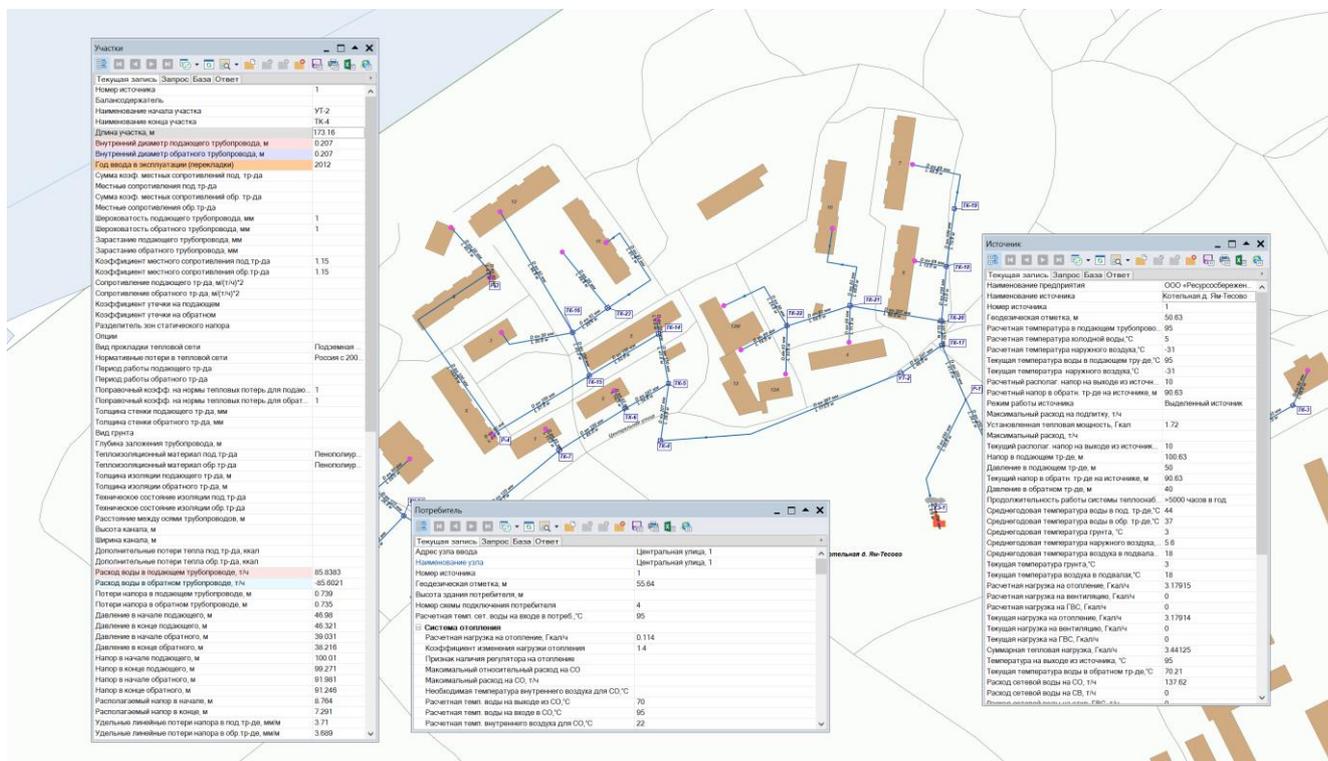
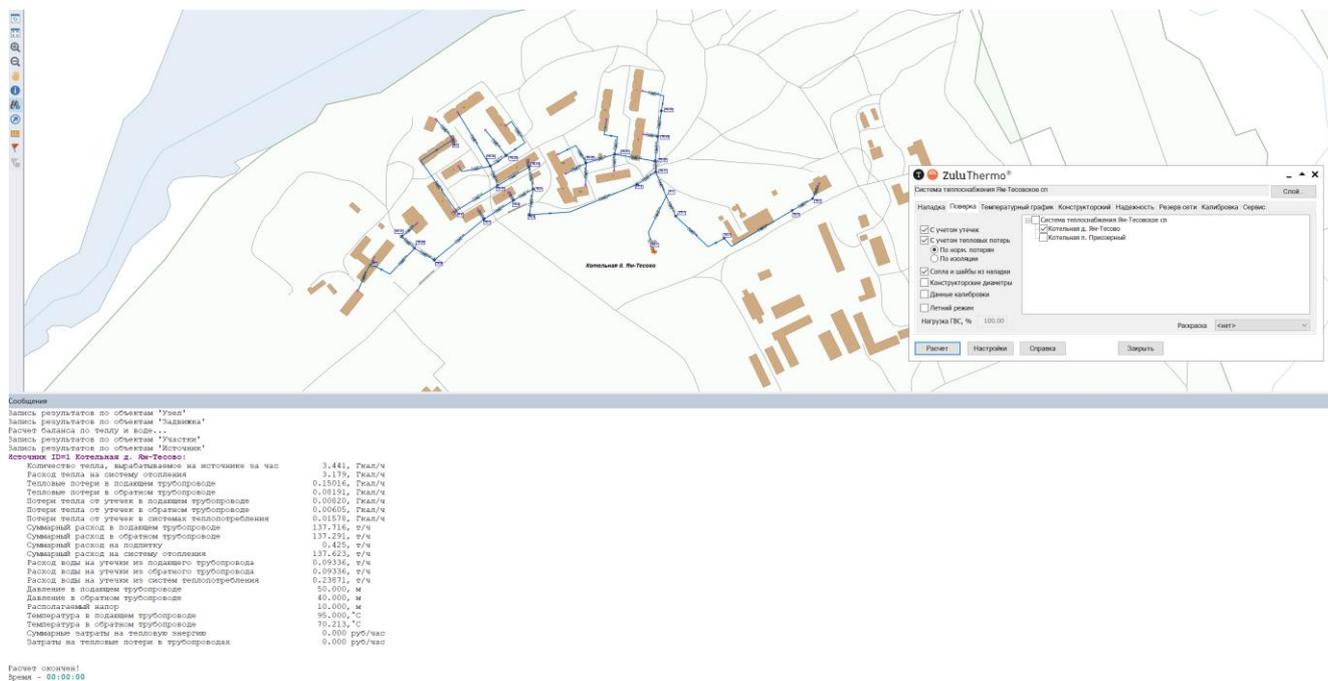


Рисунок 11. Графическое представление электронной модели (представление объектов системы теплоснабжения)



**Рисунок 12. Графическое представление электронной модели (пример поверочного расчета)**

В электронной модели система теплоснабжения представлена следующими основными объектами: источник, участок, потребитель, узлы: запорно-регулирующая арматура и другие элементы системы теплоснабжения. Все элементы системы являются узлами, а участки тепловой сети - дугами связанного графа математической модели. Каждый объект математической модели относится к определенному типу и имеет режимы работы, соответствующие его функциональному назначению.

В процессе занесения схемы с помощью специализированного редактора, входящим в ZuluThermo™ автоматически формируется графическая база данных, в которой содержится информация о координатах, типе и режиме работы каждого объекта, а также с какими узловыми объектами связаны линейные связи (участки сети). Таким образом, создается топологическое описание связности расчетной схемы сети.

### 3.2 Паспортизация объектов системы теплоснабжения

Электронная модель обеспечивает паспортизацию технических характеристик элементов системы теплоснабжения, которая позволяет учитывать индивидуальные технические характеристики реальных объектов при выполнении расчетных задач.

В программном комплексе к объектам системы теплоснабжения относятся элементы: источник, участок тепловой сети, узел, потребитель. Каждый элемент имеет паспорт объекта, состоящий из описательных характеристик. Среди этих характеристик имеются необходимые для проведения гидравлического расчета и решения иных расчетно-аналитических задач, также и справочные характеристики.

Паспортизация объектов системы теплоснабжения осуществлялась на основе предоставленных исходных и расчетных данных.

Паспортизация необходима для диспетчеризации объектов теплоснабжения и ее структурирования в общей цепочке, а именно:

Для источников тепловой энергии:

- номер источника;
- геодезическая отметка, м;
- расчетная температура в подающем трубопроводе, °C;
- расчетная температура холодной воды, °C

- расчетная температура наружного воздуха, °С
- расчетный располагаемый напор на выходе из источника, м
- расчетный напор в обратном трубопроводе на источнике, м
- режим работы источника;
- максимальный расход на подпитку, т/ч.

Для участков тепловой сети:

- внутренний диаметр подающего и обратного трубопроводов, м;
- шероховатость подающего и обратного трубопроводов, мм;
- коэффициент местного сопротивления подающего и обратного трубопроводов.

Для потребителей тепловой энергии:

- высота здания потребителя (минимальный статический напор), м;
- номер схемы подключения потребителя;
- расчетная тепловая нагрузка систем теплоснабжения;
- коэффициент изменения расхода на систему отопления, систему вентиляции и

закрытые системы ГВС;

- коэффициент изменения расхода на открытый водоразбор.

Пример паспорта объекта и примененная схема присоединения потребителя показаны на рисунке 11.

### **3.3 Паспортизация и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное**

В паспортизацию объектов тепловой сети так же включена привязка к административным районам муниципального образования, что позволяет получать справочную информацию по объектам базы данных в разрезе территориального деления расчетных единиц.

Разбивка объектов по территориальному делению в ГИС «Zulu» происходит на основе данных Генерального плана и схемы территориального планирования. По материалам этих данных, в электронной модели объекты теплоснабжения можно разделить на зоны действия административного или территориального деления, в рамках существующего положения и перспективного развития муниципального образования.

Перед загрузкой слоя в карту семейство файлов слоя уже должно существовать на диске, т.е. слои должны быть предварительно созданы.

В карту можно добавить:

- Векторный слой, растровый объект, группу растровых объектов.
- Слои с серверов, поддерживающих спецификацию WMS (Web Map Service).
- Растровый файл (формат \*.bmp;\*.pcx;\*.tif;\*.gif;\*.jpg);
- Растровые объекты программ OziExplorer и MapInfo.

Режим получения информации используется для просмотра семантической информации по объектам слоя. С помощью запросов можно:

- произвести выборку данных из базы в соответствии с заданными условиями;
- занести одинаковые данные одновременно для группы объектов;
- производить копирование данных из одного поля в другое для группы объектов.

Также выборка данных в «Zulu Thermo 2021» возможна по условию:

- Наименование потребителя (адрес)
- Наименование котельной
- Номер котельной
- Обслуживающая организация
- Коды узлов подключения потребителей
- По любому полю, внесенному в базу данных (температура, давление и т.п.).

### **3.4 Гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть**

Расчету подлежат тупиковые и кольцевые сети, в том числе с повысительными насосными станциями и дросселирующими устройствами, работающие от одного или нескольких источников.

Программа предусматривает теплогидравлический расчет с присоединением к сети индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и центральных тепловых пунктов (ЦТП) по нескольким десяткам схемных решений.

Целью расчета является определение расходов теплоносителя на участках тепловой сети и у потребителей, а также количестве тепловой энергии, получаемой потребителем при заданной температуре воды в подающем трубопроводе и располагаемом напоре на источнике.

Созданная математическая имитационная модель системы теплоснабжения, служащая для решения поверочной задачи, позволяет анализировать гидравлический и тепловой режим работы системы теплоснабжения. В качестве теплоносителя используется вода.

Гидравлический расчёт тепловых сетей проводится с учётом:

- утечек из тепловой сети и систем теплопотребления;
- фактически установленного оборудования на абонентских вводах и тепловых сетях.

Гидравлический расчет позволяет рассчитать любую аварию на трубопроводах тепловой сети и источнике теплоснабжения. В результате расчета определяются расходы и потери напора в трубопроводах, напоры в узлах сети, в том числе располагаемые напоры у потребителей, расходы и температуры воды на входе и выходе в каждую систему теплопотребления. Рассчитывается баланс по воде и отпущенной тепловой энергией между источником и потребителями.

Расчету подлежат тупиковые и кольцевые тепловые сети, в том числе с повысительными насосными станциями и дросселирующими устройствами, работающие от одного или нескольких источников.

Пример теплогидравлического расчёта приведён на рисунке 12.

#### **Наладочный расчет тепловой сети**

Целью наладочного расчета является обеспечение потребителей расчетным количеством воды и тепловой энергии. В результате расчета осуществляется подбор элеваторов и их сопел, производится расчет смесительных и дросселирующих устройств, определяется количество и место установки дроссельных шайб. Расчет может производиться при известном располагаемом напоре на источнике и его автоматическом подборе в случае, если заданного напора недостаточно.

В результате расчета определяются расходы и потери напора в трубопроводах, напоры в узлах сети, в том числе располагаемые напоры у потребителей, температура теплоносителя в узлах сети (при учете тепловых потерь), величина избыточного напора у потребителей, температура внутреннего воздуха.

Дросселирование избыточных напоров на абонентских вводах производят с помощью сопел элеваторов и дроссельных шайб. Дроссельные шайбы перед абонентскими вводами устанавливаются автоматически на подающем, обратном или обоих трубопроводах в зависимости от необходимого для системы гидравлического режима. При работе нескольких источников на одну сеть определяется распределение воды и тепловой энергии между источниками. Подводится баланс по воде и отпущенной тепловой энергией между источником и потребителями. Определяются потребители и соответствующий им источник, от которого данные потребители получают воду и тепловую энергию.

#### **Поверочный расчет тепловой сети**

Целью поверочного расчета является определение фактических расходов теплоносителя на участках тепловой сети и у потребителей, а также количестве тепловой энергии, получаемой

потребителем при заданной температуре воды в подающем трубопроводе и располагаемом напоре на источнике.

Созданная математическая имитационная модель системы теплоснабжения, служащая для решения поверочной задачи, позволяет анализировать гидравлический и тепловой режим работы системы, а также прогнозировать изменение температуры внутреннего воздуха у потребителей. Расчеты могут проводиться при различных исходных данных, в том числе аварийных ситуациях, например, отключении отдельных участков тепловой сети, передачи воды и тепловой энергии от одного источника к другому по одному из трубопроводов и т.д.

В результате расчета определяются расходы и потери напора в трубопроводах, напоры в узлах сети, в том числе располагаемые напоры у потребителей, температура теплоносителя в узлах сети (при учете тепловых потерь), температуры внутреннего воздуха у потребителей, расходы и температуры воды на входе и выходе в каждую систему теплоснабжения. При работе нескольких источников на одну сеть определяется распределение воды и тепловой энергии между источниками. Подводится баланс по воде и отпущенной тепловой энергией между источником и потребителями. Определяются потребители и соответствующий им источник, от которого данные потребители получают воду и тепловую энергию.

### **Конструкторский расчет тепловой сети**

Целью конструкторского расчета является определение диаметров трубопроводов тупиковой и кольцевой тепловой сети при пропуске по ним расчетных расходов при заданном (или неизвестном) располагаемом напоре на источнике.

Данная задача может быть использована при выдаче разрешения на подключение потребителей к тепловой сети, так как в качестве источника может выступать любой узел системы теплоснабжения, например, тепловая камера. Для более гибкого решения данной задачи предусмотрена возможность изменения скорости движения воды по участкам тепловой сети, что приводит к изменению диаметров трубопровода, а значит и располагаемого напора в точке подключения. В результате расчета определяются диаметры трубопроводов тепловой сети, располагаемый напор в точке подключения, расходы, потери напора и скорости движения воды на участках сети, располагаемые напоры на потребителях.

### **3.5 Моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии**

Моделирование переключений позволяет отслеживать программой состояние запорно-регулирующей арматуры и насосных агрегатов в базе данных описания тепловой сети. Любое переключение на схеме тепловой сети влечет за собой автоматическое выполнение гидравлического расчета и, таким образом, в любой момент времени пользователь видит тот гидравлический режим, который соответствует текущему состоянию всей совокупности запорно-регулирующей арматуры и насосных агрегатов на схеме тепловой сети.

Коммутационные задачи предназначены для анализа изменений вследствие отключения задвижек или участков сети. В результате выполнения коммутационной задачи определяются объекты, попавшие под отключение. При этом производится расчет объемов воды, которые возможно придется сливать из трубопроводов тепловой сети и систем теплоснабжения. Результаты расчета отображаются на карте в виде тематической раскраски отключенных участков и потребителей и выводятся в отчет

При анализе переключений определяется, какие объекты попадают под отключения, и включает в себя:

- вывод информации по отключенным объектам;
- расчет объемов внутренних систем теплоснабжения и нагрузок на системы теплоснабжения при данных изменениях в сети;
- отображение результатов расчета на карте в виде тематической раскраски;
- MS Excel или HTML.

Применение электронного моделирования при ликвидации последствий аварийных ситуаций рассмотрено в Главе 11 настоящих Обосновывающих материалов.

### **3.6 Расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку**

Расчет балансов тепловой энергии, по источникам в модели тепловых сетей организован по принципу привязки источника теплоснабжения к конкретному населенному пункту. В результате получается расчет балансов тепловой энергии по источникам тепла и по территориальному признаку.

Целью расчета балансов тепловой энергии является определение фактических расходов теплоносителя на участках тепловой сети и у потребителей, а также количества тепловой энергии, получаемой потребителем при заданной температуре воды в подающем трубопроводе и располагаемом напоре на источнике.

Расчеты могут проводиться при различных исходных данных, в том числе при аварийных ситуациях, например, отключении отдельных участков тепловой сети, передачи воды и тепловой энергии от одного источника к другому по одному из трубопроводов и т.д.

Расчёт тепловых сетей можно проводить с учётом:

- утечек из тепловой сети и систем теплопотребления;
- тепловых потерь в трубопроводах тепловой сети;
- фактически установленного оборудования на абонентских вводах и тепловых сетях.

Балансы тепловой энергии по источникам и по территориальному признаку приведены в Главе 4.

### **3.7 Расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя**

Целью данного расчета является определение нормативных тепловых потерь через изоляцию трубопроводов. Тепловые потери определяются суммарно за год с разбивкой по месяцам. Просмотреть результаты расчета можно как суммарно по всей тепловой сети, так и по каждому отдельно взятому источнику тепловой энергии и каждому центральному тепловому пункту. Расчет может быть выполнен с учетом поправочных коэффициентов на нормы тепловых потерь. Результаты выполненных расчетов можно экспортировать в MS Excel.

### **3.8 Расчет показателей надежности теплоснабжения**

Цель расчета – количественная оценка надежности теплоснабжения потребителей в ТС систем централизованного теплоснабжения и обоснование необходимых мероприятий по достижению требуемой надежности для каждого потребителя.

Обоснование необходимости реализации мероприятий, повышающих надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, осуществляется по результатам качественного анализа полученных численных значений. Проверка эффективности реализации мероприятий, повышающих надежность теплоснабжения потребителей, осуществляется путем сравнения исходных (полученных до реализации) значений показателей надежности, с расчетными значениями, полученными после реализации (моделирования реализации) этих мероприятий.

Оценка надежности теплоснабжения, потребителей систем централизованного теплоснабжения и обоснование необходимых мероприятий по достижению требуемой надежности для каждого потребителя, позволяет:

- рассчитывать надежность и готовность системы теплоснабжения к отопительному сезону;
- разрабатывать мероприятия, повышающие надежность работы системы теплоснабжения.

Результаты расчета существующих показателей надежности представлены в Главе 1 Часть 9, перспективных в Главе 11.

### 3.9 Групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения

Геоинформационная система ZuluGIS позволяет проводить анализ данных, включая и пространственные (геометрия, площадь, длина, периметр, тип объекта, режим, цвет, текст и др.).

Система позволяет делать произвольные выборки данных по заданным условиям с возможностью выделения объектов, сохранения результатов в таблицах, экспорта в Microsoft Excel.

В пространственных запросах могут одновременно участвовать графические и семантические данные, относящиеся к разным слоям.

Запросы могут формироваться прямо на карте, в окнах семантической информации, специальных диалогах-генераторах запросов, либо в виде запроса SQL с использованием расширения OGC.

Операции, поддерживаемые Zulu с окном семантической информации:

- открытие окна семантической информации;
- получение информации по объектам слоя;
- ввод и редактирование информации по объектам слоя;
- выполнение запросов к базам данных;
- отображение результатов запроса к базе данных на карте;
- сохранение условий запроса;
- сохранение результатов запроса;
- просмотр и печать отчетов;
- экспорт данных в формат Microsoft Excel;
- экспорт данных в HTML страницу;
- настройка вида окна семантической информации.

Пример групповых изменений характеристик объектов представлен на рисунке 13.

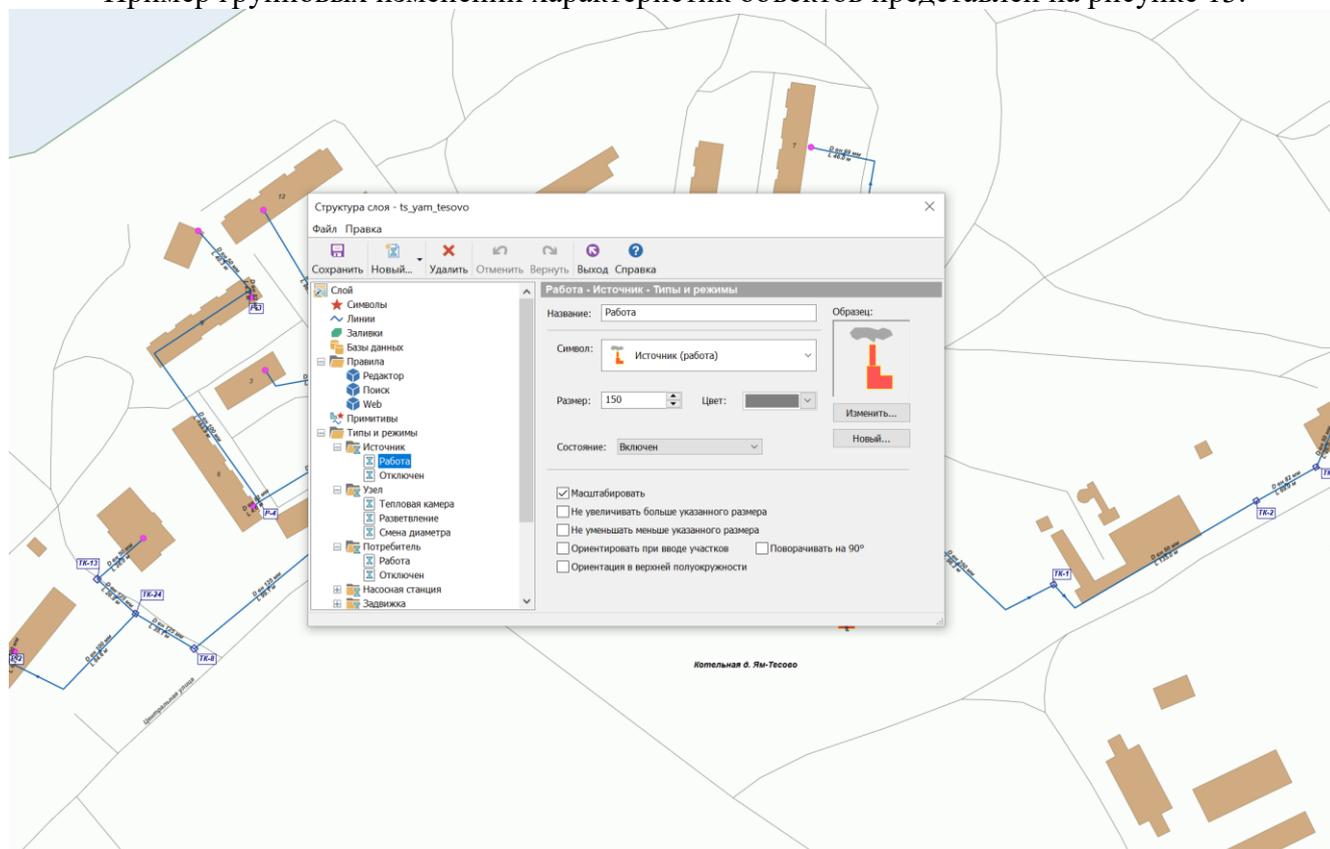


Рисунок 13. Пример групповых изменений характеристик объектов системы теплоснабжения

Групповые изменения характеристик объектов применяются для различных целей и задач гидравлического моделирования, но их основное предназначение – калибровка расчетной гидравлической модели тепловой сети. Трубопроводы реальной тепловой сети всегда имеют физические характеристики, отличающиеся от проектных, в силу происходящих во времени изменений – коррозии и выпадения отложений, отражающихся на изменении эквивалентной шероховатости и уменьшении внутреннего диаметра вследствие зарастания. Эти изменения влияют на гидравлические сопротивления участков трубопроводов. Измерить действительные значения шероховатостей и внутренних диаметров участков действующей тепловой сети не представляется возможным, поскольку это потребовало бы массового вскрытия трубопроводов. Соответственно групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) позволяют разработать приближенную к реальности модель схемы теплоснабжения муниципального образования.

### **3.10 Сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей**

Одним из основных инструментов анализа результатов расчетов тепловых сетей является пьезометрический график. График изображает линии изменения давления в узлах сети по выбранному маршруту, например, от источника до одного из потребителей. Пьезометрический график строится по указанному пути. Путь указывается автоматически, достаточно определить его начальный и конечный узлы. Если путей от одного узла до другого может быть несколько, то по умолчанию путь выбирается самый короткий, в том случае если исследуется другой путь, то указываются промежуточные узлы.

Сравнительные пьезометрические графики отображают графики давлений в тепловой сети рассчитанные в двух ситуациях:

- существующий гидравлический режим;
- перспективный гидравлический режим.

Данный инструментарий реализован в модели тепловых сетей Ям-Тёсовского сельского поселения и является удобным средством анализа.

Пьезометрический график является наглядной иллюстрацией результатов теплогидравлического расчета.

Порядок построения пьезометрического графика, следующий:

- а) Активируется слой, содержащий тепловую сеть.
- б) Выбирается режим установки флагов.
- в) Выбирается начальный (например, источник) и конечный объект (например, проблемный потребитель) системы теплоснабжения.
- г) В контекстном меню активируется команда «Найти путь». Выбранный маршрут для построения графика выделяется красным цветом.
- д) В меню «Задачи» активируется команда «Пьезометрический график».

В результате выполнения команды в окно «График» выводятся результаты расчета пьезометрического графика для исследуемого участка сети в графическом и табличном виде.

Окно расчёта пьезометрического графика представлено на рисунке 19.

На пьезометрических графиках отражены:

- линия напора в подающем трубопроводе;
- линия напора в обратном трубопроводе;
- линия потерь напора на шайбе;
- линия поверхности земли;
- высота зданий;
- линия статического напора;
- линия вскипания.

Линия напора в подающем трубопроводе обозначена красным цветом. Линия напора в обратном трубопроводе обозначена синим цветом. Они показывают разницу напоров в

подающем и обратном трубопроводах в каждой конкретной точке тепловой сети. Одним из основных требований является обеспечение требуемого значения располагаемого напора на вводе потребителя, то есть величина располагаемого напора должна иметь положительное значение.

Линия поверхности земли показывает изменение рельефа местности от начальной до конечной точки пьезометрического графика, на которой обозначена вертикальная линия, соответствующая высоте здания.

Линия статического напора обозначена пунктирным голубым цветом и строится относительно самого высокого здания системы теплоснабжения каждого конкретного источника. Она показывает состояние системы при отсутствии циркуляции (отключении сетевых насосов). Линия статического напора может располагаться как ниже, так и выше линии напора на обратном трубопроводе.

Линия вскипания обозначена оранжевым цветом и должна находиться ниже линии напора в подающем трубопроводе.

В случае, когда линия напора на обратном трубопроводе находится ниже высоты здания потребителя, то происходит незаполняемость системы теплоснабжения, которая приводит к прекращению циркуляции теплоносителя.

Для разрешения данной ситуации рекомендуем устанавливать шайбу на обратном трубопроводе. В случае, когда линия напора на обратном трубопроводе находится выше высоты здания потребителя – устанавливаем шайбу на подающем трубопроводе. Потеря напора на дроссельной диафрагме (далее – шайба) представляет собой вертикальную линию подающего или обратного трубопроводов в зависимости от ее места расположения. Шайба устанавливается для снижения величины располагаемого напора до требуемого значения, при располагаемом напоре соответствующем нормативному показателю шайба не устанавливается.

Когда значение напора в обратном трубопроводе выше геодезической отметки на 60 м, то необходимо предусмотреть установку насосного оборудования на обратном трубопроводе или изменить зависимую схему присоединения на независимую. Давление в подающем трубопроводе не должно превышать допустимые значения на источнике тепловой сети и абонентских установках, которые зависят от характеристик оборудования и применяемого сортамента труб (в большинстве случаев составляет 16-25 кгс/см<sup>2</sup>). Минимальное значение давления в подающем и обратном трубопроводах принимают 0,5 кгс/см<sup>2</sup>.

Данные дросселирующие устройства определены по результатам гидравлического расчета системы теплоснабжения.

Расчет рекомендуемых дросселирующих устройств является предварительным. Рекомендуемые дросселирующие устройства подлежат корректировке после проведения испытаний на гидравлические потери и определения фактического потребления тепловой энергии потребителями.

При установке рекомендуемых дросселирующих устройств необходимо начинать установку на потребителе, ближайшем к котельной, постепенно переходя до конечных потребителей. Рекомендуемые дросселирующие устройства устанавливаются на едином подающем или обратном трубопроводе.

Перед установкой рекомендуемых дросселирующих устройств необходимо убрать имеющиеся шайбы на внутренних системах отопления.

Рекомендуется следить за исправностью манометров и термометров в тепловых пунктах потребителей.

Построению собственно пьезометрического графика предшествует выбор искомого пути. Для этой цели на схеме тепловой сети отмечают не менее двух узлов, через которые должен пройти выбранный путь. В общем случае с учетом закольцованности тепловых сетей может существовать более одного пути, соединяющего заданные точки. В этом случае для однозначного определения результата можно указать промежуточные точки, либо изменить критерий поиска пути (это может быть минимизация количества участков, минимизация гидравлического сопротивления либо минимизация суммарной длины, поиск по линиям подающей или обратной

магистрала). Путь строится программой автоматически с учетом состояния запорной арматуры в узлах коммутации (тепловых камерах), найденный путь «подсвечивается» на экране цветом выделения.

Совмещение пьезометрических графиков выполняется в следующем порядке:

- выполняется построение первого пьезографика;
- выбирается новый путь для построения второго графика;
- в окне «График» в основном меню выбирается команда «Добавить», после чего новый график совмещается с предыдущим. При этом первый график прорисовывается более тусклым цветом, а второй график более ярким.

Настройка масштабирования графика выполняется путем установки курсора на заголовке окна «График». При этом масштабирование может выполняться вручную, автоматически по оси X и Y или равномерными отсчетами. При масштабировании графика выбирается способ определения длины участка:

- по масштабу с карты или по значению, записанному в поле базы данных по участкам сети.

При ручном масштабировании графика устанавливается маркер на строке «Соблюдать масштаб» и в правом поле вводится требуемый масштаб. Параметры отображения фона и сетки графика задаются установкой курсора в подменю «Фон и сетка».

Совмещенный пьезометрический график приведен на рисунке 14.



Рисунок 14. Пример совмещения пьезометрических графиков системы теплоснабжения

Параметры отображения осей X и Y такие как: стиль линии, отображающей ось, количество и внешний вид делений оси, внешний вид заголовка шкалы, изменяются в подменю «Ось X» или «Ось Y».

Для оси Y возможно проведение дополнительных настроек шкалы. Для этого в окне «Ось Y» выполняется вызов окна «Шкала: Напор, м (основная)» в котором и выполняется настройка шкалы оси Y.

Аналогично выполняется настройка изображения «Кривых», а также вывода численных значений в табличную часть пьезометрического графика. Возможен экспорт графических и табличных форм вывода результатов расчета в приложения MS Office.

## **Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**4.1 Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения – балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения, с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды**

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности котельных Ям-Тёсовского сельского поселения приведены в таблице 53.

Балансы существующей на базовый период актуализации Схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки системы теплоснабжения, представлены в таблице 53.

В соответствии с п. 4.12 в (СП 89.13330.2016 «Котельные установки») расчетную тепловую мощность котельной определяют, как сумму максимальных часовых нагрузок тепловой энергии на отопление, вентиляцию и кондиционирование, средних часовых нагрузок тепловой энергии на горячее водоснабжение и нагрузок тепловой энергии на технологические цели. При определении расчетной мощности котельной следует учитывать также нагрузки тепловой энергии на собственные нужды котельной, потери в котельной и в тепловых сетях системы теплоснабжения.

В соответствии с п. 4.16 в СП 89.13330.2012 «СП. Котельные установки»:

Число и производительность котлов, установленных в котельной, следует выбирать, обеспечивая:

- расчетную мощность котельной согласно п. 4.12;
- стабильную работу котлов при минимально допустимой нагрузке в теплый период года.

При выходе из строя наибольшего по производительности котла в котельных первой категории оставшиеся котлы должны обеспечивать отпуск тепловой энергии потребителям первой категории в количестве, определяемом: минимально допустимыми нагрузками (независимо от температуры наружного воздуха) - на технологическое теплоснабжение и системы вентиляции; режимом наиболее холодного месяца - на отопление и горячее водоснабжение.

В котельных следует предусматривать установку не менее двух котлов. Число котлов, устанавливаемых в котельных, и их производительность, следует определять по расчетной максимальной и минимальной мощности на основании технико-экономических расчетов.

Балансы сформированы на основании фактических данных по тепловой мощности и нагрузке за базовый период 2024 г. в разбивке по источникам тепловой энергии.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах сформированы с учетом мощности действующих и перспективных источников тепловой энергии.

Затраты существующей тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

Отопление отдельных общественных и торговых зданий, удаленных от теплоисточников, рекомендуется предусмотреть от собственных котельных, либо электрических потолочных

теплоизлучателей, управляемых термостатами. Удельный расход электроэнергии для этого вида обогревателей 100-150 Вт/м<sup>2</sup>.

#### **4.2 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии**

Во всех котельных имеется по одному магистральному выводу.

Гидравлический расчет выполнен в программном комплексе Zulu 2021. Анализ результатов расчета показывает, что существующие сети обеспечивают тепловой энергией потребителей в необходимых параметрах.

Результаты поверочного гидравлического расчёта по текущему гидравлическому режиму сетей теплоснабжения приведены в разделе 1.3.8 настоящей Схемы теплоснабжения.

На перспективу до 2040 г. прирост тепловых нагрузок в зоне действия действующих источников тепловой энергии не ожидается.

Гидравлический расчет выполнен с целью определения возможности обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей. Расчет выполнен для каждого источника тепловой энергии в течение всего рассматриваемого расчетного срока. При этом оптимальный гидравлический режим может быть обеспечен при условии наладки тепловой сети. Гидравлический режим представлен в электронной модели системы теплоснабжения.

Для определения пропускной способности тепловых сетей от существующих источников тепловой энергии с помощью электронной модели проведены многовариантные гидравлические расчеты как при существующих на базовый 2024 г. присоединенных тепловых нагрузках, так и при перспективных тепловых нагрузках на 2040 г.

Проведённый анализ показал, что на прогнозный период у тепловых сетей сохранится резерв по пропускной способности, позволяющий обеспечить тепловой энергией новых потребителей в полном объеме.

#### **4.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей**

Оценка ожидаемых резервов и дефицитов мощности источников теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения на перспективу представлена в таблице 53.

В процессе формирования балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии установлено, что мощность является достаточной. Дефициты тепловой мощности на котельных отсутствуют.

#### **Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

За период с момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения произошли изменения в балансах тепловой мощности источников тепловой энергии, в соответствии с расчетной подключенной тепловой нагрузкой, полученной на основе фактических значений отпуска с источников тепловой энергии за 2024 год. Составлены перспективные балансы источников тепловой энергии, рассчитанные на основе новых исходных данных. Также с 2025 г. снижена подключенная нагрузка котельной д. Ям-Тёсово в связи с отключением потребителя от централизованного теплоснабжения: здание Бани (Администрация Ям-Тёсовского СП ЛМР ЛО/Лужский район, д. Ям-Тёсово).

## Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>																						
Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
мощность наиболее мощного котла	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
Увеличение (снижение) мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Располагаемая тепловая мощность станции	Гкал/ч	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	0,026	0,026	0,026	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде, %	%	0,756	0,756	0,756	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,414	3,414	3,414	3,381	3,381	3,381	3,381	3,381	3,381	3,381	3,381	3,381	3,381	3,381	3,381	3,381	3,381	3,381	3,381	3,381	3,381
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,407	0,407	0,407	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409
Потери в тепловых сетях в горячей воде, %	%	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	2,940	2,940	2,940	2,952	2,952	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	Гкал/ч	2,940	2,940	2,940	2,952	2,952	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947
отопление	Гкал/ч	2,940	2,940	2,940	2,952	2,952	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947
вентиляция	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	0,067	0,067	0,067	0,020	0,020	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	0,067	0,067	0,067	0,020	0,020	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	%	1,94	1,94	1,94	0,57	0,57	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	1,694	1,694	1,694	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	1,694	1,694	1,694	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661
Зона действия источника тепловой мощности	Га	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
<b>Котельная п. Приозерный</b>																						
Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
мощность наиболее мощного котла	Гкал/ч	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075	1,075
Увеличение (снижение) мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Располагаемая тепловая мощность станции	Гкал/ч	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	0,026	0,026	0,026	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде, %	%	1,21	1,21	1,21	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,124	2,124	2,124	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,367	0,367	0,367	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335
Потери в тепловых сетях в горячей воде, %	%	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48	20,48
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	1,790	1,790	1,790	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	1,790	1,790	1,790	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:																						
отопление	Гкал/ч	1,790	1,790	1,790	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636
вентиляция	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	-0,033	-0,033	-0,033	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	-0,033	-0,033	-0,033	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	%	-1,52	-1,52	-1,52	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	1,049	1,049	1,049	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	1,049	1,049	1,049	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013
Зона действия источника тепловой мощности, га	Га	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	Гкал/ч/га	0,062	0,062	0,062	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
<b>Итого котельные Ям-Тёсовское сельское поселение</b>																						
Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590
Увеличение (снижение) мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Располагаемая тепловая мощность станции	Гкал/ч	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	0,052	0,052	0,052	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде, %	%	0,93	0,93	0,93	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,774	0,774	0,774	0,744	0,744	0,744	0,744	0,744	0,744	0,744	0,744	0,744	0,744	0,744	0,744	0,744	0,744	0,744	0,744	0,744	0,744
Потери в тепловых сетях в горячей воде, %	%	14,06	14,06	14,06	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	4,730	4,730	4,730	4,588	4,588	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	Гкал/ч	4,730	4,730	4,730	4,588	4,588	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583
отопление	Гкал/ч	4,730	4,730	4,730	4,588	4,588	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583
вентиляция	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	0,034	0,034	0,034	0,136	0,136	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	0,034	0,034	0,034	0,136	0,136	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	%	0,423	0,423	0,423	5,999	5,999	6,167	6,167	6,167	6,167	6,167	6,167	6,167	6,167	6,167	6,167	6,167	6,167	6,167	6,167	6,167	6,167
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	2,743	2,743	2,743	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	2,743	2,743	2,743	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673	2,673
Зона действия источника тепловой мощности, га	Га	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	Гкал/ч/га	0,069	0,069	0,069	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067

## **Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

В соответствии с п. 101 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утв. приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212, мастер-план схемы теплоснабжения должен разрабатываться с учетом:

- решений по строительству генерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, указанных в утвержденных в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанных в соответствии с Правилами разработки и утверждения документов перспективного развития электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2556;
- решений о теплофикационных турбоагрегатах, не прошедших конкурентный отбор мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;
- решений по строительству, реконструкции и (или) модернизации генерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, указанных в договорах поставки мощности;
- принятых региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;
- предложений по передаче тепловой нагрузки от котельных на источники комбинированной выработки, при наличии резерва тепловых мощностей установленных турбоагрегатов;
- предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации магистральных теплопроводов для обеспечения возможности регулирования загрузки существующих и перспективных источников комбинированной выработки.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения, являются:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития муниципального образования.

Актуализированные варианты развития системы теплоснабжения послужили основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

### **5.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной схеме теплоснабжения)**

При актуализации Схемы теплоснабжения спрогнозирован основной базовый сценарий развития муниципального образования на расчетный срок Генерального плана:

- прогноз численности населения Ям-Тёсовского сельского поселения основан на сложившихся трендах изменения демографической ситуации Ям-Тёсовского сельского поселения и среднесрочных и долгосрочных перспективах социально-экономического развития

Лужского муниципального района (до 2032 г.) и предусматривает незначительное уменьшение численности к 2040 г.;

- всё новое жилищное строительство будет вестись в существующих границах поселка на свободной от застройки территории;

- потребность в размещении новых объектов социальной инфраструктуры отсутствует;
- предлагается сохранение существующей схемы централизованного теплоснабжения.

Для сохранения и повышения эффективности работы существующей централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схемы рассматриваются два варианта развития системы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения в части размещения источников тепловой энергии и строительства/реконструкции тепловых сетей.

#### **Первый вариант**

Данный вариант развития системы теплоснабжения предполагает реализацию следующих мероприятий:

- реконструкция действующих источников теплоснабжения с переводом на газообразное топливо (природный газ);
- реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

#### **Второй вариант**

Данный вариант развития системы теплоснабжения предполагает реализацию следующих мероприятий:

- проведение капитальных ремонтов оборудования действующих источников теплоснабжения в минимально необходимом объеме с целью обеспечения надежности системы теплоснабжения;
- мероприятия по реконструкции тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет увеличиваться износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее надежности и эффективности).

## **5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования**

В качестве технико-экономических показателей для сравнения вариантов перспективного развития систем теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения приняты следующие показатели (группы показателей) (табл. 54):

- объемы потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения;
- балансы тепловой мощности источников тепловой энергии, тепловой нагрузки, резервов/дефицитов;
- стоимость реализации мероприятий;
- оценка тарифных последствий.

Таблица 54

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения

№ зоны	Система теплоснабжения	Наименование источника тепловой энергии	Параметры мастер-плана	Описание вариантов развития систем теплоснабжения	
				Вариант № 1	Вариант № 2
001	Система теплоснабжения д. Ям-Тёсово	Котельная д. Ям-Тёсово	Описание перспективного варианта в части развития производства тепловой энергии (источники теплоснабжения)	Реконструкция действующего источника теплоснабжения с переводом на газообразное топливо (природный газ)	Проведение капитальных ремонтов оборудования действующей котельной в минимально необходимом объеме с целью обеспечения надежности системы теплоснабжения
			Описание перспективного варианта в части развития передачи тепловой энергии (тепловые сети)	Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	-
			Источник теплоснабжения - установленная мощность на расчетный срок, Гкал/ч	3,440	3,440
			Подключенная нагрузка на расчетный срок, Гкал/ч	2,947	2,947
			Резерв мощности на расчетный срок, %	14,2	14,2
			Стоимость реализации мероприятий, по которым предусмотрены различные варианты реализации, млн руб.	112,51	45,01
			Оценка тарифных последствий, руб./Гкал	6 444,35	10 447,50
002	Система теплоснабжения п. Приозерный	Котельная п. Приозерный	Описание перспективного варианта в части развития производства тепловой энергии (источники теплоснабжения)	Реконструкция действующего источника теплоснабжения с переводом на газообразное топливо (природный газ)	Проведение капитальных ремонтов оборудования действующей котельной в минимально необходимом объеме с целью обеспечения надежности системы теплоснабжения
			Описание перспективного варианта в части развития передачи тепловой энергии (тепловые сети)	Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	-

№ зоны	Система теплоснабжения	Наименование источника тепловой энергии	Параметры мастер-плана	Описание вариантов развития систем теплоснабжения	
				Вариант № 1	Вариант № 2
			Источник теплоснабжения - установленная мощность на расчетный срок, Гкал/ч	2,150	2,150
			Подключенная нагрузка на расчетный срок, Гкал/ч	1,636	1,636
			Резерв мощности на расчетный срок, %	23,9	23,9
			Стоимость реализации мероприятий, по которым предусмотрены различные варианты реализации, млн руб.	101,34	40,53
			Оценка тарифных последствий, руб./Гкал	9 784,12	13 246,18

### **5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения муниципального образования**

Для обоснования выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения в расчет принят объем финансирования мероприятий, по которым предусмотрены различные варианты реализации. Оценка финансовых потребностей выполнена в ценах 2025 г., с учетом индексов-дефляторов.

В ходе реализации первого варианта по развитию системы теплоснабжения д. Ям-Тёсово планируются инвестиции в размере 112,51 млн руб., в ходе реализации второго варианта – 45,01 млн руб. В рассмотренных вариантах развития системы теплоснабжения потребность произведенной тепловой энергии останется без существенных изменений, а капитальные вложения первого варианта существенно выше, чем во втором варианте. Однако проведенная оценка тарифных последствий для потребителей показала, что в ходе реализации первого варианта по развитию систем теплоснабжения тариф для потребителей в размере 6 444,35 руб./Гкал ниже, чем во втором варианте.

В ходе реализации первого варианта по развитию системы теплоснабжения п. Приозерный планируются инвестиции в размере 101,34 млн руб., в ходе реализации второго варианта – 40,53 млн руб. В рассмотренных вариантах развития системы теплоснабжения потребность произведенной тепловой энергии останется без существенных изменений, а капитальные вложения первого варианта существенно выше, чем во втором варианте. Однако проведенная оценка тарифных последствий для потребителей показала, что в ходе реализации первого варианта по развитию систем теплоснабжения тариф для потребителей в размере 9 784,12 руб./Гкал ниже, чем во втором варианте.

На основании проведенного анализа, обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей; обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии; соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей; а также минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе возможно только при первом варианте развития системы теплоснабжения. Следовательно, приоритетным будет первый вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

### **Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения муниципального образования за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

В мастер-план развития систем теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения внесены следующие изменения:

- уточнены перспективные нагрузки на расчетный срок для каждого теплоисточника по отдельности;
- уточнен перечень мероприятий для развития систем теплоснабжения;
- уточнен объем финансовых потребностей на выполнение мероприятий по развитию систем теплоснабжения
- выполнен расчет тарифных последствий.

## **Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах**

### **6.1 Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии**

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника тепловой энергии до потребителя, прогнозировались исходя из следующих условий:

- регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети в зависимости от температуры наружного воздуха принято по отопительно-вентиляционной нагрузке с качественным методом регулирования с расчетными параметрами теплоносителя;
- расчетный расход теплоносителя в тепловых сетях изменяется с темпом присоединения суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализации мероприятий по наладке режимов в системе транспорта теплоносителя.

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения принимался в соответствии со СП 124.13330.2012:

- в закрытых системах теплоснабжения – 0,75% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий.

Максимальная подпитка тепловой сети на компенсацию потерь теплоносителя в эксплуатационном режиме принята равной сумме часового расхода воды на заполнение наибольшего диаметра секционного участка тепловой сети (по табл. 3 СП 124.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») и часовой подпитки тепловой сети.

Внутренние объемы системы теплоснабжения определены расчетным путем по удельным объемам воды в радиаторах чугунных высотой 500 мм и калориферах отопительно-вентиляционных, по присоединенной расчетной отопительно-вентиляционной нагрузке, по «Методическим указаниям по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды» (СО 153-34.20.523(4)-2003 Москва 2003).

К нормируемым технологическим затратам теплоносителя (теплоноситель – вода) относятся:

- затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей перед пуском после плановых ремонтов и при подключении новых участков тепловых сетей;
- технологические сливы теплоносителя средствами автоматического регулирования теплового и гидравлического режима, а также защиты оборудования;
- технически обоснованные затраты теплоносителя на плановые эксплуатационные испытания тепловых сетей и другие регламентные работы.

Потери теплоносителя при авариях и других нарушениях нормального эксплуатационного режима, а также сверхнормативные потери в нормируемую утечку не включались.

В соответствии с п. 6.17 СП 124.13330.2012 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах в зоне действия источников тепловой энергии отражены в таблице 55.

Баланс производительности водоподготовительных установок в системе теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения

Параметр	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>																						
Производительность ВПУ	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Срок службы	лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
Всего подпитка тепловой сети, в том числе	т/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
<b>Котельная п. Приозерный</b>																						
Производительность ВПУ	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Срок службы	лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,59	0,59	0,59	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Всего подпитка тепловой сети, в том числе	т/ч	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43

**6.2 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения**

Потребители, с использованием открытой системы теплоснабжения, отсутствуют. На перспективу строительство открытых систем теплоснабжения не планируется.

**6.3 Сведения о наличии баков-аккумуляторов**

На источниках теплоснабжения баки-аккумуляторы не предусмотрены.

**6.4 Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии**

В соответствии с п. 6.22 СП 89.13330.2016 СП Котельные установки для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединённых системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем ГВС, присоединённых через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями.

Нормативные и фактические (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовые расходы подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения представлены в таблице 55.

**6.5 Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения**

Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения представлен в таблице 55.

**Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, уточнены тепловые нагрузки, что непосредственно влияет на существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

**Сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Данные по фактическим потерям теплоносителя в тепловых сетях от котельных ООО «Ресурсосбережение» отсутствуют.

Расчетные потери теплоносителя в тепловых сетях от котельных ООО «Ресурсосбережение» представлены в таблице 56.

**Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения  
(расчетный) системы теплоснабжения**

Наименование показателей	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>																						
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	тыс. м³	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
нормативные утечки теплоносителя	тыс. м³	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	тыс. м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расход воды на ГВС	тыс. м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расход воды на заполнение и испытание	тыс. м³	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
<b>Котельная п. Приозерный</b>																						
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	тыс. м³	0,99	0,99	0,99	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
нормативные утечки теплоносителя	тыс. м³	0,99	0,99	0,99	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	тыс. м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расход воды на ГВС	тыс. м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расход воды на заполнение и испытание	тыс. м³	0,15	0,15	0,15	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14

## **Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**

При обосновании предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии в рамках Схемы теплоснабжения учтены:

- покрытие перспективной тепловой нагрузки, не обеспеченной тепловой мощностью;
- определение перспективных режимов загрузки источников по присоединенной тепловой нагрузке;
- определение потребности в топливе и рекомендации по видам используемого топлива.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии представлен Приложении 2 к Схеме теплоснабжения.

### **7.1 Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также квартирного отопления, в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Организация централизованного и индивидуального теплоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области.

#### **Условия подключения к централизованным системам теплоснабжения**

Теплопотребляющие установки и тепловые сети потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, находящиеся в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения источника, подключаются к этому источнику. Подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, находящихся в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения источника, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом РФ от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

В случае отсутствия технической возможности подключения к системе централизованного теплоснабжения или при отсутствии свободной мощности в соответствующей точке на момент обращения допускается временная организация теплоснабжения здания (группы зданий) от крышной или передвижной котельной, оборудованной котлами конденсационного типа на период, определяемый единой теплоснабжающей организацией.

Подключение потребителей к системам централизованного теплоснабжения осуществляется только по закрытым схемам.

При создании в округе единой теплоснабжающей организации (ЕТО), определяющей в границах своей деятельности техническую политику и соблюдение законов в части эффективного теплоснабжения, условия организации централизованного и децентрализованного теплоснабжения формируются указанной организацией с учетом действующей схемы теплоснабжения и нормативов.

### **Условия для организации поквартирного теплоснабжения малоэтажных МКД**

Согласно п. 64 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, в перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, а также на иных видах топлива, не отвечающие следующим требованиям:

- наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;
- наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;
- температура теплоносителя - до 95 °С;
- давление теплоносителя - до 1 МПа;
- если с использованием таких источников осуществляется отопление менее 50 % общей площади помещений в многоквартирном доме.

Свод правил СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе» распространяется на проектирование, строительство и эксплуатацию поквартирных систем теплоснабжения.

В соответствии с СП 41-108-2004 устанавливается ряд требований, в том числе:

- забор воздуха для горения должен производиться непосредственно снаружи здания воздуховодами. Устройство дымоотводов от каждого теплогенератора индивидуально через фасадную стену многоэтажного жилого здания запрещается.
- объем помещения для установки теплогенератора должен быть не менее 15 м<sup>3</sup>.
- наличие у котла закрытой (герметичной) камеры сгорания;
- наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления.

Отказ от централизованного отопления представляет собой как минимум процесс по замене и переносу инженерных сетей и оборудования, требующих внесения изменений в технический паспорт. В соответствии со статьей 25 Жилищного кодекса РФ такие действия именуется переустройством жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты), порядок

проведения которого регулируется как главой 4 ЖК РФ, так и положениями Градостроительного кодекса РФ о реконструкции внутридомовой системы отопления (то есть получении проекта реконструкции, разрешения на реконструкцию, акта ввода в эксплуатацию и т.п.).

В соответствии с частью 1 статьи 25 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), замена нагревательного оборудования является переустройством жилого помещения. Частью 1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что переустройство жилого помещения производится с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Согласно п. 1.7.2 Правил, переоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются.

Приборы отопления служат частью отопительной системы жилого дома, их демонтаж без соответствующего разрешения уполномоченных органов и технического проекта, может привести к нарушению порядка теплоснабжения многоквартирного дома. То есть, если с момента постройки многоквартирный дом рассчитан на централизованное теплоснабжение, то установка индивидуального отопления в квартирах нарушает существующую внутридомовую схему подачи тепла.

Переустройство помещения осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого расположено жилое помещение по заявлению о переустройстве жилого помещения. Форма такого заявления утверждена Постановлением Правительства РФ от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».

Одновременно с указанным заявлением представляются документы, определенные в статье 26 Жилищного кодекса РФ, в том числе подготовленные и оформленные проект и техническая документация установки автономной системы теплоснабжения (автономный источник теплоснабжения может быть электрическим, газовым и т.п.). Данный проект выполняется организацией, имеющей свидетельство о допуске к выполнению такого вида работ, которое выдается саморегулируемыми организациями в строительной отрасли. Поскольку внутридомовая система теплоснабжения многоквартирного дома входит в состав общего имущества такого дома, а уменьшение его размеров, в том числе и путем реконструкции системы отопления посредством переноса стояков, радиаторов и т.п. хотя бы в одной квартире, возможно только с согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 36 ЖК РФ).

То есть, для оснащения квартиры индивидуальным источником тепловой энергии желающим, кроме согласования этого вопроса с органами местного самоуправления, необходимо также получение на это переустройство согласия всех собственников жилья в многоквартирном доме.

Отсутствие всех вышеперечисленных документов может трактоваться как самовольное отключение от централизованного теплоснабжения. Самовольная реконструкция систем теплопотребления — это не что иное, как разрегулировка сетей и внутренних систем всего многоквартирного жилого дома. Эти работы могут привести к нарушению гидравлического режима, неправильному распределению тепла, перегреву или недогреву помещений, и, в конечном итоге, к нарушению прав других потребителей тепловых услуг. Перевод на автономное отопление отдельно взятой квартиры в многоквартирном доме приводит к изменению теплового баланса дома и нарушению работы инженерной системы дома, к значительному увеличению расхода газа, на что существующие газовые трубы (их сечение) не рассчитаны. Кроме этого, при отключении основной доли потребителей в многоквартирных домах увеличивается резерв

мощности котельной, что негативно сказывается на работе теплоснабжающей организации и на предоставлении услуг теплоснабжения остальным потребителям (например, следует рост тарифа для остальных потребителей, что ущемляет их права).

Согласно действующим строительным нормам и правилам (СП 54.13330.2022 «СП. Здания жилые многоквартирные», п.7.3.7) применение систем поквартирного теплоснабжения может быть предусмотрено только во вновь возводимых зданиях, которые изначально проектируются под установку индивидуальных теплогенераторов в каждой квартире. Допускается перевод существующих многоквартирных жилых домов на поквартирное теплоснабжение от индивидуальных теплогенераторов с закрытыми камерами сгорания на природном газе при полной проектной реконструкции инженерных систем дома, а именно:

- общей системы теплоснабжения дома;
- общей системы газоснабжения дома, в т.ч. внутридомового газового оборудования, газового ввода;
- системы дымоудаления и подвода воздуха для горения газа.

Собственниками помещений многоквартирного дома, перешедшими с централизованного отопления на индивидуальное, оплачивается только собственное потребление. Однако, жилищное законодательство (статьи 30 и 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации) не освобождает граждан, отключившихся от центрального отопления, от оплаты за тепловые потери системы отопления многоквартирного дома и расход тепловой энергии на общедомовые нужды.

Учитывая вышеизложенные факты отказ от централизованного теплоснабжения и переход на поквартирное теплоснабжение, возможен и целесообразен только для многоквартирного дома в целом. Органами местного самоуправления издается постановление о переводе всех квартир МКД на индивидуальное теплоснабжение при одновременном соблюдении трёх условий:

- наличие решения о переводе всех квартир МКД на индивидуальное теплоснабжение принятого жителями МКД на общедомовом собрании;
- мероприятие о переводе всех квартир конкретного МКД на индивидуальное теплоснабжение должно быть предусмотрено в утверждённой схеме теплоснабжения;
- наличие технической возможности реализации решения о переводе всех квартир конкретного МКД на индивидуальное теплоснабжение.

Организация поквартирного отопления на территории Ям-Тёсовского сельского поселения в рамках реализации Схемы теплоснабжения не планируется.

### **Условия для организации теплоснабжения МКД от общедомового газового теплогенератора**

В соответствии с пунктом 3.4 свода правил «СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения»:

- не допускается встраивать котельные в жилые многоквартирные здания;
- для жилых зданий допускается устройство пристроенных и крышных котельных;
- указанные котельные допускается проектировать с применением водогрейных котлов с температурой воды до 115 °С. При этом тепловая мощность котельной не должна быть более 3,0 МВт. Не допускается проектирование пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние от внешней стены котельной до ближайшего окна жилого помещения менее 4 м по горизонтали, а расстояние от перекрытия котельной до ближайшего окна жилого помещения менее 8 м по вертикали;
- не допускается размещение крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями (стена здания, к которому пристраивается крышная котельная, не может служить стеной котельной).

## **Условия для организации индивидуального теплоснабжения индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов**

Перевод индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов (таун-хаусов) с централизованного теплоснабжения на индивидуальное (автономное) теплоснабжение возможен без существенных нормативно-правовых ограничений. Технические ограничения, связанные с недостаточной пропускной способностью электрических сетей, в случае перехода на индивидуальное теплоснабжение с использованием электричества (электродотоп, ПЛЭН, греющий кабель).

На перспективу до 2040 года Генеральным планом предусматривается ввод объектов индивидуального жилищного строительства. Централизованное отопление территорий существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки на территории Ям-Тёсовского сельского поселения на расчетный срок не планируется.

### **7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей**

Генерирующие объекты, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют.

### **7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период)**

Генерирующие объекты, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют.

### **7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок**

Строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок на расчетный период не планируется.

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок на расчетный срок не предусматривается.

### **7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют.

**Реконструкция действующих котельных с целью повышения эффективности производства тепловой энергии**

Согласно Программе развития газоснабжения и газификации Ленинградской области в 2026 г. планируется строительство и ввод в эксплуатацию межпоселкового газопровода п. Оредеж - д. Борщово - д. Ям-Тёсово - п. Приозерный Лужского района Ленинградской области (рис. 15).



**Рисунок 15. Межпоселковый газопровод п. Оредеж - д. Борщово - д. Ям-Тёсово - п. Приозерный Лужского района Ленинградской области**

Газификация котельных, промышленных или сельскохозяйственных предприятий на территории Ям-Тёсовского сельского поселения запланирована на 2026 г.

Реконструкция котельных с переводом на газ позволит в период эксплуатации с 2027 по 2040 г. сократить суммарную необходимую валовую выручку за счет сокращения затрат на фонд оплаты труда, страховые взносы, топливо и электроэнергию. Средства от экономии покроют затраты бюджета на перевооружение котельной и тепловых сетей.

Величина затрат на реконструкцию котельных д. Ям-Тёсово и п. Приозерный в ценах 2022 г. представлена в таблицах 57-58.

**Таблица 57**

**Величина затрат на реконструкцию котельной д. Ям-Тёсово в ценах 2022 г.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Разработка проектной-сметной документации	3 500 000,00
2	Прохождение ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	350 000,00
3	Демонтаж оборудования:	2 851 063,20
4	Газогенераторная установка - 2шт.	
5	Конвективная часть- 2шт.	
6	Система очистки дымовых газов- 2шт.	
7	Аппарат теплообменный - 2 шт.	
8	Насосное оборудование -12 шт	
9	Монтаж оборудование ТМ:	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
10	Котел водогрейный -2 шт	31 679 960,40
11	Горелка газ/дизель -2шт	
12	Аппарат теплообменный - 2 шт.	
13	Насосное оборудование -12 шт	
14	Комплексная автоматика-2 шт	
15	Монтаж ГСВ (газоснабжение внутреннее)	1 495 230,00
16	Монтаж ГСН (газоснабжение наружное)	7 000 000,00
17	Технологическое присоединение газопровода	
18	Аварийное топливоснабжение. Хозяйство дизельного топлива	1 924 673,04
19	Пусконаладочные работы и Режимно-наладочные испытания	5 754 849,60
	<b>Итого:</b>	<b>54 555 776,24</b>

**Таблица 58**  
**Величина затрат на реконструкцию котельной п. Приозерный в ценах 2022 г.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Разработка проектной-сметной документации	3 500 000,00
2	Прохождение ГАУ "Леноблгосэкспертиза"	350 000,00
3	Демонтаж оборудования:	2 192 506,39
4	Газогенераторная установка - 2шт.	
5	Конвективная часть- 2шт.	
6	Система очистки дымовых газов- 2шт.	
7	Аппарат теплообменный - 2 шт.	
8	Насосное оборудование -12 шт	25 992 250,80
9	Монтаж оборудование ТМ:	
10	Котел водогрейный -2 шт	
11	Горелка газ/дизель -2шт	
12	Аппарат теплообменный - 2 шт.	
13	Насосное оборудование -12 шт	7 000 000,00
14	Комплексная автоматика-2 шт	
15	Монтаж ГСВ (газоснабжение внутреннее)	1 495 230,00
16	Монтаж ГСН (газоснабжение наружное)	7 000 000,00
17	Технологическое присоединение газопровода	
18	Аварийное топливоснабжение. Хозяйство дизельного топлива	1 924 673,04
19	Пусконаладочные работы и Режимно-наладочные испытания	5 754 849,60
	<b>Итого:</b>	<b>48 209 509,83</b>

Стоимость мероприятий по реконструкции котельных д. Ям-Тёсово и п. Приозерный в прогнозных ценах с НДС приведена в таблице 59.

**Мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению и модернизации**

№ п/п	Наименование	Год строительства/реконструкции	Затраты в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования	Стоимость в прогнозных ценах соответствующего года															
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Реконструкция котельной д. Ям-Тёсово с переводом на газообразное топливо (природный газ)	2026-2027	70 334,27	Бюджетные средства	0,00	4 767,59	65 566,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Реконструкция котельной п. Приозерный с переводом на газообразное топливо (природный газ)	2026-2027	62 128,03	Бюджетные средства	0,00	4 767,59	57 360,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>			<b>132 462,30</b>		<b>0,00</b>	<b>9 535,18</b>	<b>122 927,12</b>	<b>0,00</b>												

## **7.6 Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок**

Согласно «Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения», утв. приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения», предложения по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, работающие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, рекомендуется разрабатывать при условии, что проектируемая установленная электрическая мощность турбоагрегатов составляет 25 МВт и более. При проектируемой установленной электрической мощности турбоагрегатов менее 25 МВт предложения по реконструкции разрабатываются в случае отказа подключения потребителей к электрическим сетям.

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок, на территории Ям-Тёсовского сельского поселения не предусмотрено.

При определённых условиях в качестве основного (рабочего) источника электроснабжения на котельных рекомендуется использовать газотурбинный генератор (ГТГ) или газопоршневой генератор (ГПГ) с утилизацией тепловой энергии, а в качестве резервного источника электроэнергии использовать внешнюю энергосистему. Для повышения энергоэффективности работы генератора (утилизации тепловой энергии сопутствующей процессу выработки электрической энергии) рекомендуется контур охлаждения генератора подключить к обратному трубопроводу системы теплоснабжения.

Такое техническое решение рекомендуется реализовывать в котельных, для которых одновременно соблюдаются следующие условия:

- строительство новой котельной или реконструкция существующей котельной;
- в котельной в качестве основного топлива используется или будет использоваться природный газ;
- средняя потребляемая электрическая мощность оборудования котельной в отопительный период не ниже 100 кВт.

Преимущества ГТГ по сравнению с ГПГ генераторами:

- более высокий электрический КПД при полной загрузке (достигает 50%);
- существенно ниже цена;
- значительно ниже удельный расход масла (в несколько раз);
- значительно ниже уровень шума;
- значительно меньше габаритные размеры и вес;
- выше надёжность;
- значительно выше срок службы (в два-три раза);

Недостатки ГТГ по сравнению с ГПГ генераторами: КПД ГТГ значительно снижается при снижении нагрузки. Работа котельной характеризуется непрерывным графиком работы и постоянством электрических нагрузок. Для реализации преимуществ ГТГ генерирующая электрическая мощность должна покрывать только постоянную составляющую нагрузочного графика котельной.

### **7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии**

В рамках реализации Схемы теплоснабжения реконструкция и (или) модернизация котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии не предусматривается.

### **7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Перевод котельных в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на расчетный срок не предусматривается.

### **7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют.

### **7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии**

Вывод из эксплуатации – окончательная остановка работы источников тепловой энергии и тепловых сетей, которая осуществляется в целях их ликвидации или консервации на срок более одного года.

Принятие окончательного решения о выводе из эксплуатации осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления в соответствии с Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130 «Об утверждении Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 86».

Главной целью реализации предлагаемых мероприятий является повышение эффективности теплоснабжения потребителей, обеспечение безопасности и надежности эксплуатации системы теплоснабжения.

В рамках актуализации настоящей Схемы теплоснабжения вывод в резерв и (или) вывода из эксплуатации существующих источников теплоснабжения не предусматривается.

### **7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки муниципального образования малоэтажными жилыми зданиями**

Развитие децентрализованного теплоснабжения рекомендовано при отсутствии резервов по теплоснабжению, при нецелесообразности прокладки теплотрасс (в случае, если объект расположен за пределами радиуса эффективного теплоснабжения источника), при строительстве и реконструкции объектов на территории, где бесканальная прокладка газопровода экономически и с учетом влияния на окружающую среду более целесообразна, чем строительство новой теплотрассы, и др.

Централизованное отопление территорий существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок не планируется. Там, где прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная малоэтажная застройка, перспективные зоны застройки планируется обеспечивать тепловой энергией и горячим водоснабжением от индивидуальных нагревательных приборов. Данное решение обосновано нецелесообразностью подключения индивидуальной и малоэтажной застройки к централизованной системе теплоснабжения в виду малой подключенной нагрузке, разрозненного характера расположения строения и неоправданно высокой ценой протяженных тепловых сетей малого диаметра.

### **7.12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения муниципального образования**

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии, теплоносителя, присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения и распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определены на основании спрогнозированного в Главе 2 прироста нагрузок потребителей и с учетом радиуса эффективного теплоснабжения.

Перспективный баланс тепловой мощности источников тепловой энергии, теплоносителя, присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения и распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии до 2040 г. представлен в Главе 4.

Перспективные объемы потребления тепловой энергии источниками теплоснабжения на территории Ям-Тёсовского сельского поселения представлены в таблице 60.

### **7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Принято условно разделять ВИЭ на две группы:

– традиционные: гидравлическая энергия, преобразуемая в используемый вид энергии ГЭС мощностью более 30 МВт; энергия биомассы, используемая для получения тепла традиционными способами сжигания (дрова, торф и некоторые другие виды печного топлива); геотермальная энергия.

– нетрадиционные (НВИЭ): солнечная, ветровая, энергия морских волн, течений, приливов и океана, гидравлическая энергия, преобразуемая в используемый вид энергии малыми и микроГЭС, энергия биомассы, не используемая для получения тепла традиционными методами, низкопотенциальная тепловая энергия и другие "новые" виды возобновляемой энергии.

В соответствии с энергетической стратегией России на период до 2035 года: «Перспективной областью применения НВИЭ в России являются изолированные и удаленные энергорайоны, а также резервирование системы электроснабжения особо ответственных потребителей (повышенной категории надежности). Ввод новых генерирующих мощностей, функционирующих на основе НВИЭ, при условии их экономической эффективности».

ВИЭ в той или мере присутствуют повсюду, в том числе и на территории Ям-Тёсовского сельского поселения, такие как: энергия биомассы (торф, дрова, отходы сельскохозяйственной деятельности), энергия солнца, энергия ветра, энергия течения рек, геотермальная энергия. К местным видам топлива на территории Ям-Тёсовского сельского поселения можно отнести дрова, отходы деревообрабатывающей промышленности и топливные брикеты (пеллеты), производимые из них.

По состоянию на 2025 год на территории Ям-Тёсовского сельского поселения существует два источника тепловой энергии, которые в качестве основного топлива используют древесную щепу.

## Перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) источниками теплоснабжения на территории Ям-Тёсовского сельского поселения, Гкал

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>																		
1	Выработано тепловой энергии	Гкал	5 098,43	5 098,43	5 098,43	5 098,43	5 098,43	5 098,43	5 098,43	5 098,43	5 098,43	5 098,43	5 098,43	5 098,43	5 098,43	5 098,43	5 098,43	5 098,43
2	Собственные нужды котельной	Гкал	88,93	88,93	88,93	88,93	88,93	88,93	88,93	88,93	88,93	88,93	88,93	88,93	88,93	88,93	88,93	88,93
2.1	то же в %	%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%
3	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50
4	Покупная тепловая энергия	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50	5 009,50
6	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал	609,50	609,50	609,50	609,50	609,50	609,50	609,50	609,50	609,50	609,50	609,50	609,50	609,50	609,50	609,50	609,50
6.1	то же в %	%	12,17%	12,17%	12,17%	12,17%	12,17%	12,17%	12,17%	12,17%	12,17%	12,17%	12,17%	12,17%	12,17%	12,17%	12,17%	12,17%
7	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, в том числе	Гкал	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00
7.1	население	Гкал	4 038,18	4 038,18	4 038,18	4 038,18	4 038,18	4 038,18	4 038,18	4 038,18	4 038,18	4 038,18	4 038,18	4 038,18	4 038,18	4 038,18	4 038,18	4 038,18
7.2	бюджет	Гкал	270,04	270,04	270,04	270,04	270,04	270,04	270,04	270,04	270,04	270,04	270,04	270,04	270,04	270,04	270,04	270,04
7.3	прочие	Гкал	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78
7.4	собственные нужды предприятия	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Котельная п. Приозерный</b>																		
1	Выработано тепловой энергии	Гкал	2 576,03	2 576,03	2 576,03	2 576,03	2 576,03	2 576,03	2 576,03	2 576,03	2 576,03	2 576,03	2 576,03	2 576,03	2 576,03	2 576,03	2 576,03	2 576,03
2	Собственные нужды котельной	Гкал	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74
2.1	то же в %	%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%
3	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28
4	Покупная тепловая энергия	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28	2 497,28
6	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал	424,28	424,28	424,28	424,28	424,28	424,28	424,28	424,28	424,28	424,28	424,28	424,28	424,28	424,28	424,28	424,28
6.1	то же в %	%	16,99%	16,99%	16,99%	16,99%	16,99%	16,99%	16,99%	16,99%	16,99%	16,99%	16,99%	16,99%	16,99%	16,99%	16,99%	16,99%
7	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, в том числе	Гкал	2 073,00	2 073,00	2 073,00	2 073,00	2 073,00	2 073,00	2 073,00	2 073,00	2 073,00	2 073,00	2 073,00	2 073,00	2 073,00	2 073,00	2 073,00	2 073,00
7.1	население	Гкал	1 690,48	1 690,48	1 690,48	1 690,48	1 690,48	1 690,48	1 690,48	1 690,48	1 690,48	1 690,48	1 690,48	1 690,48	1 690,48	1 690,48	1 690,48	1 690,48
7.2	бюджет	Гкал	355,22	355,22	355,22	355,22	355,22	355,22	355,22	355,22	355,22	355,22	355,22	355,22	355,22	355,22	355,22	355,22
7.3	прочие	Гкал	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31
7.4	собственные нужды предприятия	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## 7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории муниципального образования

Теплоснабжение от централизованной системы в производственных зонах на территории муниципального округа не предполагается.

Организация теплоснабжения в производственных зонах осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, на основании планов развития производственных предприятий.

## 7.15 Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии, позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения. Комплексная оценка вышеперечисленных факторов определяет величину эффективного радиуса теплоснабжения.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

В технической литературе приводится методика расчета двух критериев: «радиус оптимального теплоснабжения», «предельный радиус действия тепловой сети»<sup>3</sup>. Для расчета радиусов теплоснабжения использованы характеристики объектов теплоснабжения, а также информация о технико-экономических показателях теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения проведен на основании полуэмпирических соотношений, представленных в «Нормах по проектированию тепловых сетей». В целях обеспечения сопоставимости и возможности практического применения указанных зависимостей в современных условиях проведен анализ структуры себестоимости производства и транспортировки тепловой энергии в системах теплоснабжения, функционирующих в настоящее время. По результатам анализа получены эмпирические коэффициенты, позволяющие использовать уточненные зависимости для определения минимальных удельных затрат с учетом фактора времени, то есть ценовых изменений.

Связь между удельными затратами на производство и транспорт тепловой энергии с радиусом теплоснабжения характеризуется следующей полуэмпирической зависимостью:

$$S = b + \frac{30 \times 10^8 \varphi}{R^2 \Pi} + \frac{95 \times R^{0,86} B^{0,26} S}{\Pi^{0,62} H^{0,19} \Delta T^{0,38}}, \quad (\text{Формула 1})$$

<sup>3</sup> Папушкин В.Н. Радиус теплоснабжения. Хорошо забытое старое // Новости теплоснабжения. 2010. № 9. с. 44-49

где:

R – радиус действия тепловой сети (длина главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

H – потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по тепловой магистрали, м вод. ст.;

b - эмпирический коэффициент удельных затрат в единицу тепловой мощности котельной, руб./Гкал/ч;

s - удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м<sup>2</sup>;

B - среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения, 1/км<sup>2</sup>;

П - теплоплотность района, Гкал/ч/км<sup>2</sup>;

Δτ - расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ - поправочный коэффициент, принимаемый равным 1,3 для ТЭЦ (ГРЭС) и 1 для котельных.

После дифференциации полученного соотношения по параметру R и приравнивания к нулю производной, выводится формула для определения эффективного радиуса теплоснабжения в следующем виде:

$$R_{\text{э}} = 563 \cdot \left(\frac{\varphi}{s}\right)^{0,35} \cdot \frac{H^{0,07}}{B^{0,09}} \cdot \left(\frac{\Delta\tau}{\text{П}}\right)^{0,13}, \quad (\text{Формула 2})$$

В расчете максимальный радиус теплоснабжения представляет собой максимальное расстояние от источника тепла до наиболее удаленного потребителя по главной магистрали и распределительным сетям. В расчете радиус эффективного теплоснабжения определен по кратчайшему пути от источника до потребителя.

Расчету не подлежат категории источников тепловой энергии:

- котельные, осуществляющие теплоснабжение 1 потребителя;
- котельные, вырабатывающие тепловую энергию исключительно для собственного потребления;

- ведомственные котельные, не имеющие наружных тепловых сетей.

Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения котельных на территории Ям-Тёсовского сельского поселения представлены в таблице 61.

**Таблица 61**

**Эффективный радиус теплоснабжения источников тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения**

№ п/п	Параметр	Ед. изм.	Котельная д. Ям-Тёсово		Котельная п. Приозерный	
			2024 г.	2040 г.	2024 г.	2040 г.
1	Площадь зоны действия источника	км <sup>2</sup>	0,40	0,40	0,29	0,29
2	Суммарная присоединенная нагрузка всех потребителей	Гкал/ч	2,952	2,947	1,636	1,636
3	Расчетная температура в подающем трубопроводе	°С	95	95	95	95
4	Расчетная температура в обратном трубопроводе	°С	70	70	70	70
5	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км <sup>2</sup>	37,80	37,80	38,38	38,38
6	Теплоплотность района	Гкал/ч*км <sup>2</sup>	7,44	7,44	5,71	5,71
7	Радиус эффективного теплоснабжения, км	км	<b>1,19</b>	<b>1,19</b>	<b>1,31</b>	<b>1,31</b>

Существующий радиус эффективного теплоснабжения котельных, полностью охватывает территорию потребителей тепловой энергии.

**7.16 Описание мероприятий на источниках тепловой энергии, необходимость реализации которых рассматриваются на этапе разработки проектной документации по строительству источников тепловой энергии в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом**

Мероприятия на источниках тепловой энергии, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству источников тепловой энергии в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом на территории Ям-Тёсовского сельского поселения не предусмотрены.

**Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение источников тепловой энергии**

За период с момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения внесены изменения в сроки реализации проектов (мероприятий) схемы теплоснабжения.

## **Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей**

Для повышения качества и надежности теплоснабжения настоящей Схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей.

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, в том числе мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026, представлен в Приложении 2 к Схеме теплоснабжения.

### **8.1 Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов), не планируется.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, на данном этапе не требуется, так как зоны дефицита тепловой мощности отсутствуют.

### **8.2 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах муниципального образования**

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах Ям-Тёсовского сельского поселения не планируется.

### **8.3 Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

В рамках реализации Схемы теплоснабжения не предусмотрено строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

### **8.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей необходимых для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных отсутствуют.

### **8.5 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения на расчетный срок не предусматривается. Необходимые показатели надежности достигаются за счет реконструкции трубопроводов со сверхнормативным износом.

## **8.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

Реконструкция и модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не планируется.

Гидравлический расчёт показал, что существующие тепловые сети имеют резерв пропускной способности теплоносителя.

## **8.7 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Для обеспечения централизованного теплоснабжения потребителей Ям-Тёсовского сельского поселения, улучшения качества предоставляемых услуг и повышения надежности системы теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия, представленные в Приложении 2 к Схеме теплоснабжения.

В рамках реализации Схемы теплоснабжения предусмотрена реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

В настоящее время за пределами нормативного срока службы (25 лет) находится 18,3 % сетей теплоснабжения от их общей протяжённости. В перспективе на расчетный срок до 2040 г. предусмотрено заменить 57,7 % сетей теплоснабжения от их общей протяжённости.

При реконструкции и техническом перевооружении существующих трубопроводов и строительстве новых рекомендуется использовать трубы в пенополиуретановой изоляции (ППУ-изоляции).

Трубы ППУ-изоляции представляют собой трехслойную монолитную конструкцию, которая состоит из стальной трубы, теплоизолирующего слоя из пенополиуретана и защитной оболочки из полиэтилена или оцинкованной стали.

Преимущества трубопроводов в ППУ-изоляции:

- низкое водопоглощение пенополиуретана;
- пенополиуретан экологически безопасен;
- долговечность пенополиуретана;
- низкая токсичность;
- пенополиуретан имеет низкий коэффициент теплопроводности. Данный показатель у ППУ равен 0,019 - 0,035 Вт/м·К;
- высокая адгезионная прочность пенополиуретана;
- звукопоглощение пенополиуретана;
- пенополиуретан, нанесенные на металлическую поверхность, защищают ее от коррозии;
- ППУ сохраняет тепловую энергию в широком температурном диапазоне от -100° до +140°С.

Перечень участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, представлен в таблице 62.

Таблица 62

## Перечень участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса

№ п/п	Источник	Наименование участка (объекта)	Длина участка, м	Год строительства/реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Перспективный условный диаметр, мм	Затраты в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования
1	Котельная д. Ям-Тёсово	наруж. врезка (Р-1) – ТК17	41	2026	273	273	1 780,51	Бюджетные средства
2	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК 17 – УТ 2	48	2040	219	219	2 849,49	Бюджетные средства
3	Котельная д. Ям-Тёсово	УТ2 – ТК5	135	2038	219	219	7 405,30	Бюджетные средства
4	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК5 – ТК 14	41	2038	159	159	1 648,34	Бюджетные средства
5	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК14 – ТК15	52	2038	159	159	2 090,57	Бюджетные средства
6	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК15 – ТК16	43	2038	159	159	1 728,74	Бюджетные средства
7	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК5 – ТК6	27	2038	219	219	1 481,06	Бюджетные средства
8	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК 6 – ж/дом №1	13	2039	89	89	313,30	Бюджетные средства
9	Котельная д. Ям-Тёсово	ж/дома №1 подвал	4	2039	89	89	96,40	Бюджетные средства
10	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК 7 – ж/дом №2	16	2039	89	89	385,60	Бюджетные средства
11	Котельная д. Ям-Тёсово	ж/дома №2 подвал	5	2039	89	89	120,50	Бюджетные средства
12	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК8 – ТК13	65	2039	133	133	2 102,51	Бюджетные средства
13	Котельная д. Ям-Тёсово	Т 13 – ДК	23	2039	57	57	554,30	Бюджетные средства
14	Котельная д. Ям-Тёсово	ДК - подвал	5	2039	57	57	120,50	Бюджетные средства
15	Котельная д. Ям-Тёсово	Т 13 – школа	46	2039	108	108	1 223,56	Бюджетные средства
16	Котельная д. Ям-Тёсово	Школа подвал	5	2039	108	108	133,00	Бюджетные средства

№ п/п	Источник	Наименование участка (объекта)	Длина участка, м	Год строительства/реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Перспективный условный диаметр, мм	Затраты в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования
17	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК17 – ТК20	52	2040	159	159	2 262,47	Бюджетные средства
18	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК20 – ТК18	43	2040	159	159	1 870,89	Бюджетные средства
19	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК18 – ж/дом №8	12	2040	76	76	300,85	Бюджетные средства
20	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК18 - ТК19	70	2040	108	108	1 936,97	Бюджетные средства
21	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК19 – ж/дом №7	46	2040	76	76	1 153,27	Бюджетные средства
22	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК19 – стар. Котельная	26	2026	57	57	373,50	Бюджетные средства
23	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК20 – ТК21	30	2040	219	219	1 780,93	Бюджетные средства
24	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК20 – ТК21	60	2040	219	219	3 561,87	Бюджетные средства
25	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК21 – ж/дом №10	66	2038	89	89	1 528,98	Бюджетные средства
26	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК21 – ж/дом №4	11	2040	76	76	275,78	Бюджетные средства
27	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК21 – ТК22	58	2038	89	89	1 343,65	Бюджетные средства
28	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК22 – почта	24	2026	57	57	344,77	Бюджетные средства
29	Котельная д. Ям-Тёсово	ТК22 – ФАП	16	2026	76	76	229,85	Бюджетные средства
30	Котельная д. Ям-Тёсово	ж/ дом №6 – ж./дом №9	38	2039	89	89	915,80	Бюджетные средства
31	Котельная д. Ям-Тёсово	ж/дома №6 – подвал	6	2039	89	89	144,60	Бюджетные средства
32	Котельная д. Ям-Тёсово	ж/дома №9 – подвал	5	2039	89	89	120,50	Бюджетные средства
33	Котельная п. Приозерный	ТК1 –ТК2	82	2038	219	219	4 498,03	Бюджетные средства

№ п/п	Источник	Наименование участка (объекта)	Длина участка, м	Год строительства/реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Перспективный условный диаметр, мм	Затраты в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования
34	Котельная п. Приозерный	ТК 2 –ТК2А	53	2038	219	219	2 907,27	Бюджетные средства
35	Котельная п. Приозерный	ТК2А – врезка – ТК3	178	2026	219	219	6 054,72	Бюджетные средства
36	Котельная п. Приозерный	врезка – ж / дом №3	60	2026	57	57	861,93	Бюджетные средства
37	Котельная п. Приозерный	ТК 3 – ТК6	103	2038	108	108	2 633,57	Бюджетные средства
38	Котельная п. Приозерный	ТК6 –ж / дом №4	6	2038	57	57	139,00	Бюджетные средства
39	Котельная п. Приозерный	ТК 12 - ДК	16	2038	219	219	877,66	Бюджетные средства
40	Котельная п. Приозерный	ТК13 – переход	3	2038	108	108	76,71	Бюджетные средства
41	Котельная п. Приозерный	ТК13 – переход	3	2038	108	108	76,71	Бюджетные средства
42	Котельная п. Приозерный	переход –ТК 14 – переход	56	2038	108	108	1 431,84	Бюджетные средства
43	Котельная п. Приозерный	Переход – ж/дома №5	18	2038	76	76	416,99	Бюджетные средства
44	Котельная п. Приозерный	ТК14 (переход)– Райпо	20	2038	76	76	463,33	Бюджетные средства
45	Котельная п. Приозерный	ТК 13 – ТК 15	46	2040	219	219	2 730,77	Бюджетные средства
46	Котельная п. Приозерный	ТК 15 – ж/дома№8	12	2040	108	108	332,05	Бюджетные средства
47	Котельная п. Приозерный	ТК15 – ТК16	77	2040	219	219	4 571,06	Бюджетные средства
48	Котельная п. Приозерный	ТК 16 –ж/дом №7	16	2040	133	133	538,40	Бюджетные средства
49	Котельная п. Приозерный	ТК16 – ТК 17	3	2040	219	219	178,09	Бюджетные средства
50	Котельная п. Приозерный	ТК17 – ТК18	39	2040	219	219	2 315,21	Бюджетные средства

№ п/п	Источник	Наименование участка (объекта)	Длина участка, м	Год строительства/реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Перспективный условный диаметр, мм	Затраты в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования
51	Котельная п. Приозерный	ТК 17 – д /сад (школа)	18	2038	76	76	416,99	Бюджетные средства
52	Котельная п. Приозерный	ТК18 –ж/дома №9	17	2038	89	89	393,83	Бюджетные средства
53	Котельная п. Приозерный	ТК 18 – ТК19	60	2038	159	159	2 412,20	Бюджетные средства
54	Котельная п. Приозерный	ТК 19 –ж/дом №6	51	2040	133	133	1 716,15	Бюджетные средства
55	Котельная п. Приозерный	ТК 19 – ТК 20	36	2038	133	133	1 119,36	Бюджетные средства
56	Котельная п. Приозерный	ТК20 – поворот	23	2038	108	108	588,08	Бюджетные средства
57	Котельная п. Приозерный	Поворот – ж/дома №11	11	2038	76	76	254,83	Бюджетные средства
58	Котельная п. Приозерный	Врезка – ТК20А	22	2038	89	89	509,66	Бюджетные средства
59	Котельная п. Приозерный	ТК20А –ж/дом №10	30	2038	76	76	694,99	Бюджетные средства
<b>Итого</b>			<b>2 191</b>				<b>81 387,77</b>	

## **8.8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций**

В настоящее время, на территории Ям-Тёсовского сельского поселения насосные станции не применяются, строительство новых насосных станций на расчетный период не предполагается.

## **8.9 Мероприятия на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом**

Мероприятия на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом на территории Ям-Тёсовского сельского поселения не предусмотрены.

## **Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них**

За период с момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения произошли изменения в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Предлагаемый настоящей Схемой перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей обусловлен необходимостью повышения качества теплоснабжения потребителей существующей застройки Ям-Тёсовского сельского поселения.

## **Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 438-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» часть 9 статьи 29 упряднена с 01.01.2022, то есть запрет с 01.01.2022 на использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения исключен.

Открытые системы теплоснабжения на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют. Мероприятия по переходу с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения в рамках реализации Схемы теплоснабжения не требуются.

### **9.1 Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения**

Открытые системы теплоснабжения на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют. Мероприятия по переходу с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения в рамках реализации Схемы теплоснабжения не требуются.

### **9.2 Обоснование и пересмотр графика температур теплоносителя и его расхода в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

В соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное, по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Вид регулирования отпуска тепловой энергии на всех котельных – качественный. Изменение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе осуществляется в зависимости от температуры наружного воздуха.

### **9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), на отдельных участках таких систем, обеспечивающих передачу тепловой энергии к потребителям**

Открытые системы теплоснабжения на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют. Реконструкция тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения в рамках реализации Схемы теплоснабжения не предусмотрена.

### **9.4 Расчет потребности инвестиций для перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения**

Открытые системы теплоснабжения на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют. Мероприятия по переходу с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения в рамках реализации Схемы теплоснабжения не требуются.

### **9.5 Оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения**

Открытые системы теплоснабжения на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют. Мероприятия по переходу с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения в рамках реализации Схемы теплоснабжения не требуются.

### **9.6 Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей в случае реализации мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения**

Открытые системы теплоснабжения на территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют. Мероприятия по переходу с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения в рамках реализации Схемы теплоснабжения не требуются, расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей в случае реализации мероприятий не производится.

### **Описание изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов**

За период с момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения изменения отсутствуют.

## Глава 10 Перспективные топливные балансы

### 10.1 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории муниципального образования

На момент актуализации Схемы теплоснабжения в качестве основного вида топлива на котельных Ям-Тёсовского сельского поселения используется древесная щепа.

Расчет расхода основного вида топлива для каждого источника систем теплоснабжения, перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии, произведен в соответствии с:

– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утв. Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

– Приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в т.ч. в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

– СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

Расчет по каждому источнику произведен на основании:

- фактических данных по характеристикам оборудования котельных;
- данных по фактическим удельным расходам топлива по каждому источнику за базовый период;
- прогнозных значений уровня установленной и располагаемой мощности источников тепловой энергии;
- прогнозных значений подключенной нагрузки потребителей по каждому источнику, включая нагрузку на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.

В расчет принята максимальная температура воздуха переходного периода – 10 °С. В расчет принято снижение КПД котлов со сроком эксплуатации более 10 лет и увеличение расхода условного топлива.

В расчет приняты следующие параметры, влияющие на определение максимального часового расхода топлива:

- продолжительность отопительного периода – 211 дней;
- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции в холодный период года – минус 24 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 5,5 °С;
- температура потребляемой холодной воды в водопроводной сети в отопительный период – 5 °С;
- температура холодной воды в водопроводной сети в неотапливаемый период – 15 °С;
- максимальная температура воздуха переходного периода – 10 °С.

В связи с газификацией поселения Схемой планируется перевод работы котельных на природный газ, который станет основным видом топлива централизованных источников тепловой энергии в Ям-Тёсовском сельском поселении, соответственно, ожидается снижение удельного расхода топлива на единицу полезного отпуска тепловой энергии.

На перспективу до 2040 г. предусмотрено изменение среднего удельного расхода топлива для выработки тепловой энергии с учетом перспективных балансов тепловой мощности

источников тепловой энергии и тепловых нагрузок и предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов котельных централизованной системы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения представлены в таблице 63.

**Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов котельных централизованной системы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения**

Наименование показателя	Вид расхода топлива	Вид топлива/ период	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>	удельный расход топлива (на выработку)	Щепа	кг у.т./Гкал	170,00	170,00	170,00	170,00															
	удельный расход топлива (на отпуск)	Щепа	кг у.т./Гкал	173,02	173,02	173,02	173,02															
	удельный расход топлива (на выработку)	Природный газ	кг у.т./Гкал					155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	
	удельный расход топлива (на отпуск)	Природный газ	кг у.т./Гкал					158,04	158,04	158,04	158,04	158,04	158,04	158,04	158,04	158,04	158,04	158,04	158,04	158,04	158,04	
	годовой расход	Щепа	т у.т.		826,00	826,00	826,00	826,00														
			калорийность		1 862	1 862	1 862	1 862														
			м³		3 105,27	3 105,27	3 105,27	3 105,27														
	годовой расход	Природный газ	т у.т.					792,34	792,34	792,34	792,34	792,34	792,34	792,34	792,34	792,34	792,34	792,34	792,34	792,34	792,34	
			калорийность					8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	
			тыс. м³					686,61	686,61	686,61	686,61	686,61	686,61	686,61	686,61	686,61	686,61	686,61	686,61	686,61	686,61	
	максимальный часовой расход	зимний	кг у.т./ч		581,50	581,50	581,50	581,50	531,16	531,16	531,16	531,16	531,16	531,16	531,16	531,16	531,16	531,16	531,16	531,16	531,16	
			м³/ч		2 186,08	2 186,08	2 186,08	2 186,08	460,27	460,27	460,27	460,27	460,27	460,27	460,27	460,27	460,27	460,27	460,27	460,27	460,27	
		летний	кг у.т./ч		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			м³/ч		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
переходный		кг у.т./ч		0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82		
		м³/ч		3,09	3,09	3,09	3,09	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71		
<b>Котельная п. Приозерный</b>	удельный расход топлива (на выработку)	Щепа	кг у.т./Гкал	185,02	185,02	185,02	185,02															
	удельный расход топлива (на отпуск)	Щепа	кг у.т./Гкал	190,86	190,86	190,86	190,86															
	удельный расход топлива (на выработку)	Природный газ	кг у.т./Гкал					155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28		
	удельный расход топлива (на отпуск)	Природный газ	кг у.т./Гкал					160,18	160,18	160,18	160,18	160,18	160,18	160,18	160,18	160,18	160,18	160,18	160,18	160,18		
	годовой расход	Щепа	т у.т.		662,40	662,40	662,40	662,40														
			калорийность		1 860	1 860	1 860	1 860														
			м³		2 492,91	2 492,91	2 492,91	2 492,91														
	годовой расход	Природный газ	т у.т.					556,25	556,25	556,25	556,25	556,25	556,25	556,25	556,25	556,25	556,25	556,25	556,25	556,25		
			калорийность					8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078		
			Природный газ -т н.т.					482,02	482,02	482,02	482,02	482,02	482,02	482,02	482,02	482,02	482,02	482,02	482,02	482,02		
	максимальный часовой расход	зимний	кг у.т./ч		376,20	376,20	376,20	376,20	315,73	315,73	315,73	315,73	315,73	315,73	315,73	315,73	315,73	315,73	315,73	315,73		
			м³/ч		1 415,80	1 415,80	1 415,80	1 415,80	273,59	273,59	273,59	273,59	273,59	273,59	273,59	273,59	273,59	273,59	273,59	273,59		
		летний	кг у.т./ч		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			м³/ч		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
переходный		кг у.т./ч		0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48			
		м³/ч		1,81	1,81	1,81	1,81	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42			

## 10.2 Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива

Расчет нормативного запаса топлива на тепловых электростанциях регламентирован приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

В приказе определены три вида нормативов запаса топлива: - Общий нормативный запас топлива (ОНЗТ);

- неснижаемый нормативный запас топлива (ННЗТ);
- нормативный эксплуатационный запас топлива (НЭЗТ).

Общий нормативный запас топлива определяется суммой неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива.

ННЗТ создается на электростанциях организаций электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года.

ННЗТ восстанавливается в утвержденном размере после прекращения действий по сохранению режима «выживания» электростанций организаций электроэнергетики, а для отопительных котельных - после ликвидации последствий непредвиденных обстоятельств.

В расчете ННЗТ также учитываются следующие объекты:

- объекты социально значимых категорий потребителей - в размере максимальной тепловой нагрузки за вычетом тепловой нагрузки горячего водоснабжения;
- центральные тепловые пункты, насосные станции, собственные нужды источников тепловой энергии в осенне-зимний период.

Для котельных, работающих на газе, ННЗТ устанавливается по резервному топливу. НЭЗТ необходим для надежной и стабильной работы электростанций и обеспечивает плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии.

Определение нормативных запасов топлива осуществляется на основании следующих данных:

- 1) данные о фактическом основном и резервном топливе, его характеристика и структура на 1 октября последнего отчетного года;
- 2) способы и время доставки топлива;
- 3) данные о вместимости складов для твердого топлива и объеме емкостей для жидкого топлива;
- 4) показатели среднесуточного расхода топлива в наиболее холодное расчетное время года предшествующих периодов;
- 5) технологическую схему и состав оборудования, обеспечивающие работу котельных в режиме «выживания»;
- 6) перечень неотключаемых внешних потребителей тепловой энергии;
- 7) расчетную тепловую нагрузку внешних потребителей (не учитывается тепловая нагрузка котельных, которая по условиям тепловых сетей может быть временно передана на другие электростанции и котельные);
- 8) расчет минимально необходимой тепловой нагрузки для собственных нужд котельных;
- 9) обоснование принимаемых коэффициентов для определения нормативов запасов топлива на котельных;
- 10) размер ОНЗТ с разбивкой на ННЗТ и НЭЗТ, утвержденный на предшествующий планируемому год;

11) фактическое использование топлива из ОНЗТ с выделением НЭЗТ за последний отчетный год.

ННЗТ рассчитывается и обосновывается один раз в три года.

Расчет НЭЗТ производится ежегодно для каждой котельной, сжигающей или имеющей в качестве резервного твердое или жидкое топливо (уголь, мазут, торф, дизельное топливо).

При сохранении всех исходных условий для формирования ННЗТ на второй и третий год трехлетнего периода электростанция подтверждает объем ННЗТ, включаемый в ОНЗТ планируемого года, без представления расчетов. В течение трехлетнего периода ННЗТ подлежит корректировке в случаях изменения состава оборудования, структуры топлива, а также нагрузки неотключаемых потребителей электрической и тепловой энергии, не имеющих питания от других источников.

Информация о нормативных запасах топлива на котельных ООО «Ресурсосбережение» в Ям-Тёсовском сельском поселении представлена в таблице 64.

## Нормативные запасы топлива на котельных ООО «Ресурсосбережение» в Ям-Тёсовском сельском поселении

Наименование источника	Показатель	Вид топлива	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная д. Ям-Тёсово	ОНЗТ	Щепа	тыс. т	0,821	0,821	0,821	0,821													
	ННЗТ	Щепа	тыс. т	0,111	0,111	0,111	0,111													
	НЭЗТ	Щепа	тыс. т	0,710	0,710	0,710	0,710													
	ОНЗТ	Каменный уголь	тыс. т	0,369	0,369	0,369	0,369													
	ННЗТ	Каменный уголь	тыс. т	0,050	0,050	0,050	0,050													
	НЭЗТ	Каменный уголь	тыс. т	0,319	0,319	0,319	0,319													
	ОНЗТ	Дизельное топливо	тыс. т					0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
	ННЗТ	Дизельное топливо	тыс. т					0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
	НЭЗТ	Дизельное топливо	тыс. т					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная п. Приозерный	ОНЗТ	Щепа	тыс. т	0,369	0,369	0,369	0,369													
	ННЗТ	Щепа	тыс. т	0,050	0,050	0,050	0,050													
	НЭЗТ	Щепа	тыс. т	0,319	0,319	0,319	0,319													
	ОНЗТ	Каменный уголь	тыс. т	0,126	0,126	0,126	0,126													
	ННЗТ	Каменный уголь	тыс. т	0,013	0,013	0,013	0,013													
	НЭЗТ	Каменный уголь	тыс. т	0,113	0,113	0,113	0,113													
	ОНЗТ	Дизельное топливо	тыс. т					0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
	ННЗТ	Дизельное топливо	тыс. т					0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
	НЭЗТ	Дизельное топливо	тыс. т					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива**

На момент актуализации Схемы теплоснабжения преобладающим видом топлива на территории Ям-Тёсовского сельского поселения является древесная щепа.

В связи с газификацией поселения Схемой планируется перевод работы котельных на природный газ, который станет основным видом топлива централизованных источников тепловой энергии в Ям-Тёсовском сельском поселении, соответственно, ожидается снижение удельного расхода топлива на единицу полезного отпуска тепловой энергии.

### **10.4 Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

На момент актуализации Схемы теплоснабжения преобладающим видом топлива на территории Ям-Тёсовского сельского поселения является древесная щепа.

Согласно предоставленным данным ООО «Ресурсосбережение» средняя теплотворная способность используемой древесная щепа за 2024 год – 1 861 ккал/ м<sup>3</sup>.

### **10.5 Преобладающий в муниципальном образовании вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном образовании**

На момент актуализации Схемы теплоснабжения преобладающим видом топлива на территории Ям-Тёсовского сельского поселения является древесная щепа.

В связи с газификацией поселения Схемой планируется перевод работы котельных на природный газ, который станет основным видом топлива централизованных источников тепловой энергии в Ям-Тёсовском сельском поселении, соответственно, ожидается снижение удельного расхода топлива на единицу полезного отпуска тепловой энергии.

### **10.6 Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования**

Приоритетным направлением развития топливного баланса основным видом топлива централизованных источников тепловой энергии в Ям-Тёсовском сельском поселении является полная газификация территории поселения с использованием природного газа как основного топлива на существующих индивидуальных, перспективных централизованных и перспективных индивидуальных источниках тепловой энергии.

Газификация позволит облегчить процесс отопления зданий, позволит уменьшить расходы на топливо и его доставку, окажет благоприятное воздействие на окружающую среду за счет снижения выбросов вредных веществ.

### **Описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии**

За период с момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения произошли изменения в части прогнозной величины тепловых нагрузок, уровня потерь, потребления тепловой энергии на собственные нужды.

## Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения

### 11.1 Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения

Нормативные требования к надёжности теплоснабжения установлены в пунктах 6.25-6.33 СП 124.13330-2012 «Тепловые сети».

В соответствии с указаниями в СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» потребители теплоты по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

– первая категория – потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных ГОСТ 30494. Например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.

– вторая категория – потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54ч: жилые и общественные здания до 12 °С, промышленных зданий до 8 °С.

– третья категория – остальные потребители».

В соответствии с п. 6.25 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом СЦТ обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по трем показателям (критериям): вероятности безотказной работы [Р], коэффициенту готовности [Кг] и живучести [Ж].

В соответствии с п. 6.26 в СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать: для источника теплоты - 0,97; для тепловых сетей - 0,9; для потребителя теплоты - 0,99. Минимально допустимый показатель вероятности безотказной работы системы централизованного теплоснабжения в целом следует принимать равным 0,86.

Показатель уровня надежности, определяемый суммарной приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии в отопительный сезон, (Рп) рассчитывается по формуле:

$$Pn = \sum_{j=1}^{Mno} T_{jnp} / L$$

где:

$T_{jnp}$  – продолжительность (с учетом коэффициента  $Kв$ )  $j$ -ого прекращения подачи тепловой энергии за отопительный сезон в течение расчетного периода регулирования (в часах);

$Mпо$  – общее число прекращений подачи тепловой энергии за отопительный сезон согласно данным, подготовленным регулируемой организацией.

$Rпм$  – продолжительность прекращений подачи тепловой энергии в межотопительный период. Для его расчета рассматриваются лишь соответствующие нарушения, не затрагивающие отопительный сезон;

$Rп(1)$  – продолжительность прекращений подачи тепловой энергии, с выделением потребителей товаров и услуг 1 категории надежности. Для его расчета продолжительность  $j$ -ого прекращения определяется как максимальная из продолжительностей прекращений, зафиксированных у потребителей товаров и услуг только в отношении потребителей тепловой энергии, имеющих 1 категорию надежности.

В соответствии с СП 124.13330.2020 Тепловые сети (актуализированная редакция СНиП 41–02–2003) расчет надежности теплоснабжения должен производиться для каждого потребителя, при этом минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для:

- источника теплоты  $P_{ит} = 0,97$  ;
- тепловых сетей  $P_{тс} = 0,9$  ;

- потребителя теплоты  $P_{пт} = 0,99$  ;
- СЦТ в целом  $P_{сцт} = 0,9 \cdot 0,97 \cdot 0,99 = 0,86$  .

1. Интенсивность отказов элементов тепловой сети (ТС)

1.1. Интенсивность отказов теплопровода  $\lambda$  с учетом времени его эксплуатации:

$$\lambda = \lambda^{\text{нач}} \cdot (0,1 \cdot \tau^{\text{экспл}})^{\alpha-1}, 1/(\text{км} \cdot \text{ч})$$

где:

$\lambda^{\text{нач}}$  – начальная интенсивность отказов теплопровода, соответствующая периоду нормальной эксплуатации,  $1/(\text{км} \cdot \text{ч})$ ;

$\tau^{\text{экспл}}$  - продолжительность эксплуатации участка, лет;

$\alpha$ - коэффициент, учитывающий продолжительность эксплуатации участка:

$$\alpha = \begin{cases} 0,8 & \text{при } 0 < \tau^{\text{экспл}} \leq 3 \\ 1 & \text{при } 3 < \tau^{\text{экспл}} \leq 17 \\ 0,5 \cdot e^{\left(\frac{\tau^{\text{экспл}}}{20}\right)} & \text{при } \tau^{\text{экспл}} > 17 \end{cases}$$

1.2. Интенсивность отказов одной единицы запорно-регулирующей арматуры (ЗРА):

$$\lambda_{\text{зра}} = 2,28 \cdot 10^{-7}, 1/\text{ч}.$$

2. Параметр потока отказов элементов ТС:

2.1. Параметр потока отказов участков ТС:

$$\omega = \lambda \cdot L, 1/\text{ч},$$

где L - длина участка ТС, км;

2.2. Параметр потока отказов ЗРА:

$$\omega_{\text{зра}} = \lambda_{\text{зра}} = 2,28 \cdot 10^{-7}, 1/\text{ч}.$$

3. Среднее время до восстановления элементов ТС

3.1. Среднее время до восстановления участков ТС:

$$z^B = a \cdot [1 + (b + c \cdot L_{\text{сз}}) \cdot d^{1,2}], \text{ч}$$

где:

$L_{\text{сз}}$  - расстояние между секционирующими задвижками (СЗ), км;

d – диаметр теплопровода, м.

Значения коэффициентов a, b, c для формулы 7, приведенные в таблице 65, получены на основе численных значений времени восстановления теплопроводов в зависимости от их диаметров, рекомендуемых СП 124.13330.2020.

Таблица 65

Значения коэффициентов a, b, c в формуле (8)

Коэффициент	a	b	c
Значение	2.91256074780734	20.8877641154199	-1.87928919400643

Расстояния  $L_{сз}$  между СЗ должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2020 Тепловые сети (актуализированная редакция СНиП 41–02–2003) (п. 10.17) и приниматься в соответствии с таблицей 66.

Таблица 66

Расстояния между СЗ в метрах и место их расположения

Диаметр теплопровода, м	Диаметр не изменяется		Диаметр изменяется	
	ответвлений нет	ответвления есть	ответвлений нет	ответвления есть
до 0,4	1000	непосредственно за ответвлением, расстояние до ближайшей СЗ не более 1000 м	непосредственно за местом изменения диаметра, расстояние до ближайшей СЗ не более 1000 м	непосредственно за ответвлением, на теплопроводе меньшего диаметра, расстояние до ближайшей СЗ не более 1000 м
от 0,4 до 0,6	1500	непосредственно за ответвлением, расстояние до ближайшей СЗ не более 1500 м	непосредственно за местом изменения диаметра, расстояние до ближайшей СЗ не более 1000 м	непосредственно за ответвлением, на теплопроводе меньшего диаметра, расстояние до ближайшей СЗ не более 1000 м
от 0,6 до 0,9	3000	непосредственно за ответвлением, расстояние до ближайшей СЗ не более 3000 м	непосредственно за местом изменения диаметра, расстояние до ближайшей СЗ в соответствии с меньшим диаметром (не более 1000 м, 1500 м)	непосредственно за ответвлением, на теплопроводе меньшего диаметра, расстояние до ближайшей СЗ в соответствии с меньшим диаметром (не более 1000 м, 1500 м)
более 0,9	5000	непосредственно за ответвлением, расстояние до ближайшей СЗ не более 5000 м	непосредственно за местом изменения диаметра, расстояние до ближайшей СЗ в соответствии с меньшим диаметром (не более 1000 м, 1500 м, 3000 м)	непосредственно за ответвлением, на теплопроводе меньшего диаметра, расстояние до ближайшей СЗ в соответствии с меньшим диаметром (не более 1000 м, 1500 м, 3000 м)

Если в результате анализа выявляется несоответствие принятым условиям, то в расчете среднего времени восстановления количество секционирующих задвижек и расстояние между ними условно принимается равным такому, при котором обеспечивается выполнение этих условий. Установка дополнительных задвижек включается в рекомендации.

### 3.2. Среднее время до восстановления ЗРА

Время восстановления ЗРА принимается равным времени восстановления теплопровода, так как отказ ЗРА и отказ теплопровода одного и того же диаметра требуют сопоставимых временных затрат на их восстановление. В связи с этим расчет среднего времени до восстановления ЗРА выполняется по формуле 8.

#### 4. Интенсивность восстановления элементов ТС:

$$\mu = \frac{1}{z^B}, 1/\text{ч}$$

#### 5. Стационарная вероятность рабочего состояния сети:

$$p_0 = \left(1 + \sum_{i=1}^N \frac{\omega_i}{\mu_i}\right)^{-1}$$

где N – число элементов ТС (участков и ЗРА).

6. Вероятность состояния сети, соответствующая отказу f-го элемента:

$$P_f = \frac{\omega_f}{\mu_f} \cdot P_0$$

Численные значения коэффициентов тепловой аккумуляции зданий различных типов принимаются в соответствии с рекомендациями МДС 41-6.2000.

Расчетные температуры воздуха в зданиях принимаются в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Продолжительности стояния температур наружного воздуха принимаются по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Нормативные показатели безотказности тепловых сетей обеспечиваются следующими мероприятиями:

– установлением предельно допустимой длины нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;

– местом размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;

– достаточностью диаметров выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;

– необходимость замены на конкретных участках конструкций тепловых сетей теплопроводов на более надежные, а также обоснованность перехода на надземную или тоннельную прокладку;

– очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс.

Готовность системы теплоснабжения к исправной работе в течение отопительного периода определяется по числу часов ожидания готовности: источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты, а также - числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности. Минимально допустимый показатель готовности СЦТ к исправной работе  $K_g$  принимается 0,97.

Нормативные показатели готовности систем теплоснабжения обеспечиваются следующими мероприятиями:

– готовностью СЦТ к отопительному сезону;

– достаточностью установленной (располагаемой) тепловой мощности источника тепловой энергии для обеспечения исправного функционирования СЦТ при нерасчетных похолоданиях;

– способностью тепловых сетей обеспечить исправное функционирование СЦТ при нерасчетных похолоданиях;

– организационными и техническими мерами, необходимые для обеспечения исправного функционирования СЦТ на уровне заданной готовности;

– максимально допустимым числом часов готовности для источника теплоты.

Термины и определения, используемые в настоящей главе, приведены в разделе 1.9 Схемы теплоснабжения.

## **11.2 Метод и результаты обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения**

Время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений, зависит от следующих факторов: диаметр трубопровода, тип прокладки, объем дренирования и заполнения тепловой сети.

Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от характеристик трубопровода

отключаемой теплосети, и соответствует установленным нормативам, представленным в таблице 67. Время выполнения аварийного ремонта приведено без учёта времени обнаружения аварии, вскрытия канала и локализации дефекта.

**Таблица 67**

**Среднее время выполнения аварийного ремонта в зависимости от диаметра трубопровода после локализации аварии**

Условный диаметр трубопровода, мм	Среднее время выполнения аварийного ремонта, час
50-70	2
80	3
100	4
150	5
200	6
300	7
400	8

С учётом времени обнаружения аварии, вскрытия канала и локализации дефекта время восстановления теплоснабжения увеличивается примерно в 2,5 раза. В случае отсутствия достоверных данных о времени восстановления теплоснабжения потребителей используются данные норм времени на ликвидацию повреждений, разработанные ВНИПИ Энергопромом и АКХ им. К. Д. Памфилова, а также в СП 124.13330.2012 Тепловые сети (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) и представленные в таблице 68.

**Таблица 68**

**Среднее время на восстановление теплоснабжения в зависимости от диаметра трубопровода после локализации аварии**

Условный диаметр трубопровода, мм	Среднее время на восстановление теплоснабжения, час
до 300	15
400	18
500	22
600	26
700	29
800 - 1000	40
1200 - 1400	до 54

Согласно информации, предоставленной ООО «Ресурсосбережение», а также отчетных данных, публикуемых ООО «Ресурсосбережение» на официальном сайте ФАС в соответствии со стандартами раскрытия информации, на момент актуализации Схемы теплоснабжения за последние пять лет отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) в системе централизованного теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения не зафиксировано.

### **11.3 Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам**

Обоснование результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям оценивается в том числе отклонением температуры теплоносителя.

Отклонения температуры теплоносителя фиксируются в подающем трубопроводе в случаях превышения значений отклонений, предусмотренных договорными отношениями между данной регулируемой организацией и потребителем ее товаров и услуг (исполнителем коммунальных услуг для него) (далее – договорные значения отклонений). В отсутствие требуемых величин в имеющихся договорах в качестве договорных значений отклонений температуры воды в подающем трубопроводе принимаются величины, установленные для горячего водоснабжения Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011

№ 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») (ред. от 11.04.2024).

Показатели рассчитываются отдельно для случаев, когда теплоносителем является пар и горячая вода. В случае, когда теплоносителем является горячая вода, проводятся два расчета: для отопительного сезона и межотопительного периода в отдельности.

Показатель уровня надежности, определяемый средневзвешенной величиной отклонений температуры воды в подающем трубопроводе в отопительный период ( $R_v$ ), рассчитывается по формуле:

$$R_v = \frac{\sum_{i=1}^{N_v} Q_{iv} R_{vi}}{\sum_{i=1}^{N_v} Q_{iv}},$$

где:

$R_{vi}$  – среднее за отопительный сезон расчетного периода регулирования зафиксированное по  $i$ -ому договору с потребителем товаров и услуг значение превышения среднечасовой величины отнесенного на данную регулируемую организацию надлежаще оформленными Актами отклонения температуры воды в подающем трубопроводе над договорным значением отклонения (для отклонений как вверх, так и вниз);

$N_v$  – число договоров с потребителями товаров и услуг данной регулируемой организации, для которых теплоносителем является вода;

$Q_{iv}$  – присоединенная тепловая нагрузка по  $i$ -ому такому договору в части, где теплоносителем является вода, Гкал/час.

Также используются дополнительные показатели  $R_{vm}$  и  $R_p$ , определяемые отклонениями температуры воды в подающем трубопроводе в межотопительный период и отклонениями температуры пара в подающем трубопроводе за расчетный период регулирования, соответственно. Для их расчета рассматриваются лишь соответствующие нарушения, потребители товаров и услуг и их присоединенная тепловая нагрузка (в части воды или же пара).

Реализация мероприятий по техническому перевооружению и модернизации систем централизованного теплоснабжения, предусмотренные настоящей Схемой теплоснабжения, направлены, в том числе, на повышение их надёжности.

Методика расчёта вероятности безотказной работы (ВБР) тепловых сетей подробно изложена в разделе 1.3 настоящей Схемы теплоснабжения.

Функционал расчёта ВБР сетей теплоснабжения, относительно каждого потребителя, реализован в ПРК ZuluThermo ГИС Zulu 2021.

Расчёт ВБР существующих сетей теплоснабжения относительно каждого потребителя выполнен в ПРК ZuluThermo ГИС Zulu 2021. Результаты расчётов совмещены с результатами расчетов гидравлических режимов передачи теплоносителя по тепловым сетям и представлены в Приложении 1 настоящей Схемы теплоснабжения.

Расчёт показал, что ВБР существующих сетей теплоснабжения относительно каждого потребителя, подключенного к СЦТ, находится в пределах допустимых значений (более 0,9), регламентированных п.6.26 в СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Карты зон с ненормативной надёжностью теплоснабжения потребителей не составлялись.

#### **11.4 Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки**

Анализ результатов расчета показывает, в целом, достаточную надёжность систем теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения для обеспечения качественного снабжения потребителей тепловой энергией. Для повышения уровня надёжности, настоящей, Функционал расчёта коэффициента готовности к обеспечению расчетного теплоснабжения каждого потребителя реализован в ПРК ZuluThermo ГИС Zulu 2021.

Расчёт коэффициента готовности существующих сетей теплоснабжения к обеспечению расчетного теплоснабжения каждого потребителя выполнен в ПРК ZuluThermo ГИС Zulu 2021. Коэффициент готовности существующих сетей теплоснабжения относительно каждого

потребителя, подключенного к СЦТ, находится в пределах допустимых значений (более 0,97), регламентированных п.6.26 в СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Анализ результатов расчета показывает достаточную надежность систем теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения для обеспечения качественного снабжения потребителей тепловой энергией.

Для повышения уровня надежности, настоящей, предусматриваются мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту и модернизации изношенных участков тепловых сетей.

Результаты расчётов совмещены с результатами расчетов гидравлических режимов передачи теплоносителя по тепловым сетям и представлены в Приложении 1 настоящей Схемы теплоснабжения.

### **11.5 Результаты оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии**

Показатель уровня надежности, определяемый суммарным приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии в отопительный период ( $P_o$ ), рассчитывается по формуле:

$$P_o = \sum_{j=1}^{Mno} Q_j / L,$$

где:

$Q_j$  – объем недоотпущенной/недоставленной тепловой энергии при  $j$ -м нарушении в подаче тепловой энергии за отопительный сезон расчетного периода регулирования (в Гкал).

Начиная с 2013 года, вычисляется дополнительный показатель  $P_{om}$ , определяемый объемом недоотпуска тепловой энергии в межотопительный период. Для его расчета рассматриваются лишь соответствующие нарушения в расчетном периоде регулирования.

Оценка недоотпуска тепловой энергии потребителям вычисляется в соответствии с формулой:

$$\Delta Q_n = \bar{Q}_{np} \times T_{on} \times q_{mn}, \text{ Гкал},$$

где:

–  $\bar{Q}_{np}$  – среднегодовая тепловая мощность теплопотребляющих установок потребителя (либо, по-другому, тепловая нагрузка потребителя), Гкал/ч;

–  $T_{on}$  – продолжительность отопительного периода, час;

–  $q_{mn}$  – вероятность отказа теплопровода.

Согласно информации, предоставленной ООО «Ресурсосбережение», а также отчетных данных, публикуемых ООО «Ресурсосбережение» на официальном сайте ФАС в соответствии со стандартами раскрытия информации, на момент актуализации Схемы теплоснабжения отказов оборудования котельных в системе централизованного теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения, в следствие которых произошел недоотпуск тепловой энергии, не зафиксировано.

### **11.6 Мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности**

Резервирование источников тепловой энергии – важная задача систем теплоснабжения, которая позволяет обеспечить требуемые режимы и допустимые параметры в помещениях в течение заданного времени.

Согласно п. 6.31 СП124.13330.2012 Тепловые сети следует предусматривать следующие способы резервирования:

– организацию совместной работы нескольких источников теплоты на единую систему транспортирования теплоты;

– резервирование тепловых сетей смежных районов;

- устройство резервных насосных и трубопроводных связей;
- установку баков-аккумуляторов.

На территории Ям-Тёсовского сельского поселения две изолированных системы централизованного теплоснабжения от котельных ООО «Ресурсосбережение». В связи с чем организация совместной работы нескольких источников теплоты на единую систему транспортирования теплоты не предусмотрена.

### **11.7 Мероприятия по замене тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности**

Мероприятия по замене тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности на территории Ям-Тёсовского сельского поселения, в том числе мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026, представлены в Приложении 2 настоящей Схемы теплоснабжения.

### **11.8 Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения на основе результатов моделирования аварийных ситуаций, включая моделирование отказов элементов, расчета послеаварийных гидравлических режимов и оценки надежности теплоснабжения в аварийных режимах теплоснабжения**

Источниками повышенной опасности в Ям-Тёсовском сельском поселении являются оборудование и сети котельных, аварии и инциденты, на которых могут повлечь серьезные последствия и нанести огромный ущерб.

В процессе работы котельных возникает вероятность возникновения аварийных ситуаций не только на сетях и оборудовании, относящихся к источнику теплоснабжения, но и на сетях и оборудовании топливо-, электро- и водоснабжения ресурсоснабжающих организаций.

#### ***Возможные причины аварий***

1. Ошибки персонала при ведении технологического процесса и при ведении работ повышенной опасности.
2. Внешнее воздействие техногенного, природного характера.
3. Выход параметров за критические значения (превышение давления, температуры и т.п.).
4. Отказы, выход из строя ПАЗ котельных агрегатов.
5. Отказы контрольно-измерительных приборов, автоматики безопасности (взрывозащиты), сигнализации и блокировки на котельных агрегатах.
6. Нарушение заземления оборудования, молниезащиты.
7. Низкий уровень трудовой и технологической дисциплины, недостаточная квалификация обслуживающего персонала, руководителей, а также снижение ответственности, требовательности к контролю за соблюдением требований обеспечения безопасности при эксплуатации объекта со стороны руководителей.
8. Отказ элементов взрывозащиты электрооборудования, освещения в условиях аварийной разгерметизации оборудования.
9. Террористический акт.

Основные причины возникновения аварии, описания аварийных ситуаций, возможных масштабов аварии и уровней реагирования, типовые действия персонала по ликвидации последствий аварийной ситуации приведены в таблице 69.

К перечню возможных последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях и источниках тепловой энергии относятся:

- кратковременное нарушение теплоснабжения населения, объектов социальной сферы;
- полное ограничение режима потребления тепловой энергии для населения, объектов социальной сферы;
- причинение вреда третьим лицам;
- разрушение объектов теплоснабжения (котлов, тепловых сетей, котельных).

Таблица 69

Перечень возможных аварийных ситуаций, их описание, масштабы и уровень реагирования, типовые действия персонала

Причина возникновения аварии	Описание аварийной ситуации	Возможные масштабы аварии и последствия	Уровень реагирования	Действия персонала
<p>Прекращение подачи электроэнергии на источник тепловой энергии</p>	<p>Остановка работы источника тепловой энергии</p>	<p>Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем</p>	<p>Муниципальный</p>	<p>Сообщить об отсутствии электроэнергии дежурному диспетчеру электросетевой организации по телефону: <b>8-800-700-14-71</b>. Перейти на резервный или автономный источник электроснабжения (второй ввод, дизель-генератор). При длительном отсутствии электроэнергии организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний. Время устранения аварии – 1 час.</p>
<p>Прекращение подачи холодной воды на источник тепловой энергии</p>	<p>Ограничение работы источника тепловой энергии. Нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки</p>	<p>Ограничение циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях</p>	<p>Муниципальный</p>	<p>Сообщить об отсутствии холодной воды дежурному диспетчеру водоснабжающей организации по телефону: <b>8-991-388-41-41</b>. При длительном отсутствии подачи воды, отключить ГВС и организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний. Время устранения аварии – 4 часа.</p>
<p>Прекращение подачи топлива</p>	<p>Остановка нагрева воды на источнике тепловой энергии</p>	<p>Прекращение подачи нагретой воды в систему теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях</p>	<p>Локальный (топливо – древесные породы, уголь)</p>	<p>Сообщить об отсутствии подачи топлива руководителю организации. Организовать переход на резервное топливо. Организовать ремонтные работы по восстановлению подачи топлива персоналом своей организации. При длительном отсутствии подачи топлива</p>

Причина возникновения аварии	Описание аварийной ситуации	Возможные масштабы аварии и последствия	Уровень реагирования	Действия персонала
				<p>организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний.</p> <p>Время устранения аварии – 4 часа</p>
Выход из строя сетевого (сетевых) насоса	Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии	Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Муниципальный	<p>Выполнить переключение на резервный насос. При невозможности переключения организовать работы по ремонту силами персонала своей организации.</p> <p>При длительном отсутствии работы насоса организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний.</p> <p>Время устранения аварии – 4 часа</p>
Выход из строя котла (котлов)	Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии. Возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный	Ограничение (прекращение) подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях	Локальный	<p>Выполнить переключение на резервный котел. При невозможности переключения и снижении отпуска тепловой энергии организовать работы по ремонту силами персонала своей организации.</p> <p>При длительном отсутствии работы котла организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний.</p> <p>Время устранения аварии – 24 часа</p>

Причина возникновения аварии	Описание аварийной ситуации	Возможные масштабы аварии и последствия	Уровень реагирования	Действия персонала
	период			
Пределный износ сетей, гидродинамические удары	Порыв на тепловых сетях. Повреждения тепловой сети, требующей полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование	Прекращение циркуляции в части системы теплоснабжения, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Локальный	<p>Организовать переключение теплоснабжения поврежденного участка от другого участка тепловых сетей (через секционирующую арматуру). Оптимальную схему теплоснабжения населенного пункта (части населенного пункта) определить с применением электронного моделирования.</p> <p>При необходимости организовать устранение аварии силами ремонтного персонала своей организации. При длительном отсутствии циркуляции организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний.</p> <p>Время устранения аварии – 8 часов</p>
		Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Муниципальный	<p>Организовать устранение аварии силами ремонтного персонала своей организации.</p> <p>При возможности временной подачи теплоносителя оптимальную схему теплоснабжения населенного пункта (части населенного пункта) определить с применением электронного моделирования.</p> <p>При длительном отсутствии циркуляции организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний.</p> <p>Время устранения аварии – 2 часа</p>

Компьютерное моделирование реальных процессов в системе теплоснабжения является важным элементом при эксплуатации системы теплоснабжения и ликвидации последствий аварийных ситуаций. При этом имитационные и расчетно-аналитические модели используются как инструмент для принятия решений путем построения прогнозов поведения моделируемой системы при тех или иных условиях и способах воздействия на нее.

Для компьютерного моделирования процессов в системе теплоснабжения используются электронные модели систем теплоснабжения, создаваемые с применением специализированных программно-расчетных комплексов. При этом в соответствии с требованиями пункта 38 главы 3 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа» должна содержать:

а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе поселения, городского округа и с полным топологическим описанием связности объектов;

б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения;

в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное;

г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии;

е) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку;

ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя;

з) расчет показателей надежности теплоснабжения;

и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения;

к) сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей.

Задачи, решаемые с применением электронного моделирования, ликвидации последствий аварийных ситуаций относятся к процессам эксплуатации системы теплоснабжения, диспетчерскому и технологическому управлению системой. В эти задачи входят:

– моделирование изменений гидравлического режима при аварийных переключениях и отключениях;

– формирование рекомендаций по локализации аварийных ситуаций и моделирование последствий выполнения этих рекомендаций;

– формирование перечней и сводок по отключаемым абонентам.

Для электронного моделирования ликвидации последствий аварийных ситуаций применяются:

– программное обеспечение, позволяющее описать (паспортизировать) все технологические объекты, составляющие систему теплоснабжения, в их совокупности и взаимосвязи, и на основе этого описания решать весь спектр расчетно-аналитических задач, необходимых для многовариантного моделирования режимов работы всей системы теплоснабжения и ее отдельных элементов;

– средства создания и визуализации графического представления сетей теплоснабжения в привязке к плану территории, неразрывно связанные со средствами технологического описания объектов системы теплоснабжения и их связности;

– собственно данные, описывающие каждый в отдельности элементарный объект и всю совокупность объектов, составляющих систему теплоснабжения населенного пункта, – от источника тепла и вплоть до каждого потребителя, включая все трубопроводы и тепловые

камеры, а также электронный план местности, к которому привязана модель системы теплоснабжения.

В качестве инструмента для решения задач с применением электронного моделирования ликвидации последствий аварийных ситуаций используется разработанная электронная модель, созданная в программно-расчетном комплексе Zulu (разработчик ООО «Политерм», г. Санкт-Петербург) в составе геоинформационной системы Zulu и расчетного модуля ZuluThermo.

С применением геоинформационной системы Zulu можно создавать и видеть на топографической карте территории план-схему инженерных сетей с поддержкой их топологии, проводить совместный семантический и пространственный анализ графических и табличных данных, осуществлять экспорт и импорт данных.

С применением модуля ZuluThermo, возможно проводить анализ отключений, переключений или полностью изолирующей участок и т.д.

Электронное моделирование при ликвидации аварийных ситуаций используется дежурным и техническим персоналом теплоснабжающей (теплосетевой) организации для принятия оптимальных решений по ведению теплоснабжения в случае аварийной ситуации. На основании полученных результатов гидравлических расчетов в программно-расчетном комплексе Zulu при электронном моделировании дежурный диспетчер должен выдать рекомендации ремонтной бригаде для проведения переключений.

Специалист, работающий с электронной моделью системы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения в программно-расчетном комплексе Zulu для анализа переключений, поиска ближайшей запорной арматуры, отключающей участок от источников или полностью изолирующей участок, должен выполнить «Поверочный расчет» с внесением изменений в исходные данные при моделировании аварийной ситуации, например, отключении отдельных участков тепловой сети.

На основе данных, полученных при электронном моделировании, дежурный диспетчер может для устранения и уменьшения негативных последствий аварии оперативно по средствам связи сообщить ремонтной бригаде, выехавшей для ликвидации последствий аварийной ситуации:

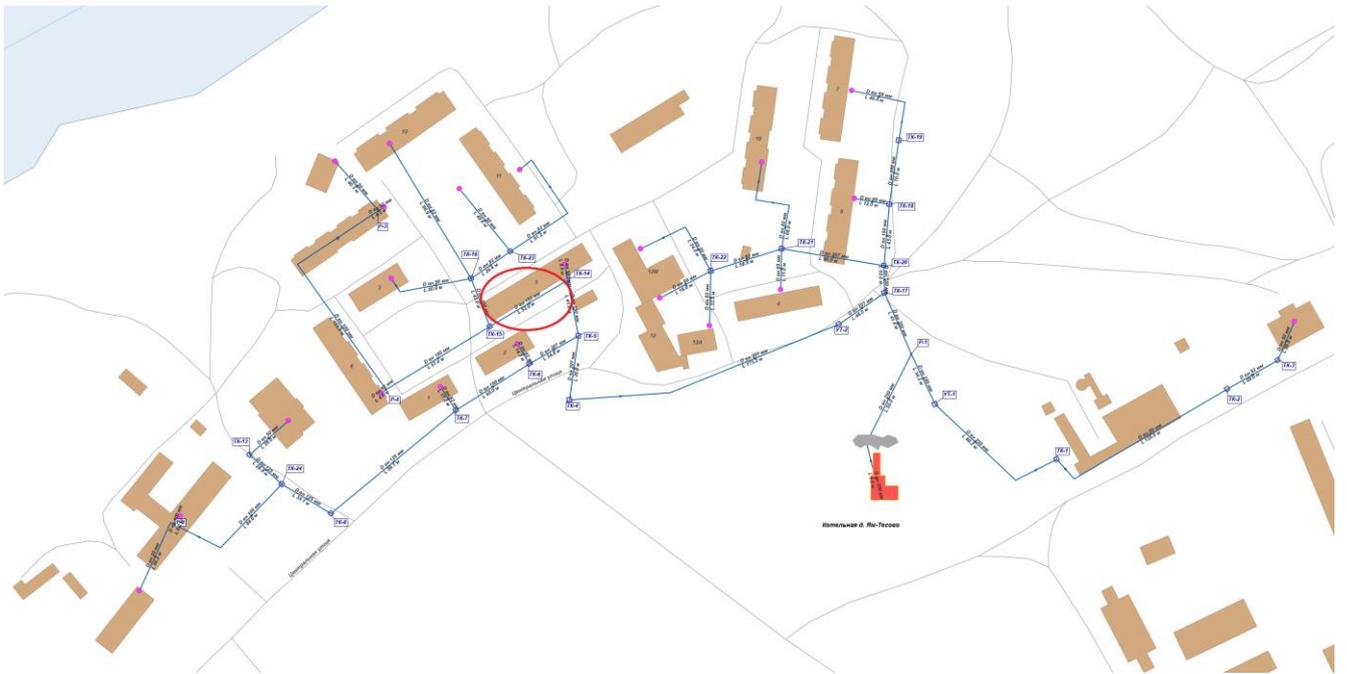
- список потребителей тепловой энергии, попадающих под отключение при проведении переключений;
- информацию о трубопроводной арматуре, которую необходимо открыть (закрыть) для теплоснабжения потребителей.

С применением электронного моделирования проводить расчеты объемов внутренних систем теплоснабжения и нагрузок на системы теплоснабжения, при изменениях в сети, вызванных аварийной ситуацией.

При необходимости формировать в отчет табличные данные результатов расчета, экспортировав их в электронные таблицы MS Excel или HTML, а также вывести таблицы на печать.

При моделировании аварийных ситуаций систем теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения используется расчетный модуль «Коммутационные задачи», который предназначен для анализа изменений вследствие отключения задвижек или участков сети.

Рассмотрим пример моделирования аварийной ситуации на участке тепловой сети от ТК-14 до ТК-15 Котельной д. Ям-Тёсово (рис. 16).



**Рисунок 16. Пример моделирования аварийной ситуации на участке тепловой сети от ТК-14 до ТК-15 Котельной д. Ям-Тёсово**

В результате выполнения коммутационной задачи определяются объекты, попавшие под отключение (рис. 17). Результаты расчета отображаются на карте в виде тематической раскраски отключенных участков и потребителей: тепловая сеть, попавшая под отключение изображена красным цветом, дома – синим цветом.



**Рисунок 17. Тематическая раскраска отключенных участков и потребителей**

При этом производится расчет объемов воды, которые возможно придется сливать из трубопроводов тепловой сети и систем теплоснабжения. Результаты аварийного моделирования выводятся в отчет (рис. 18).

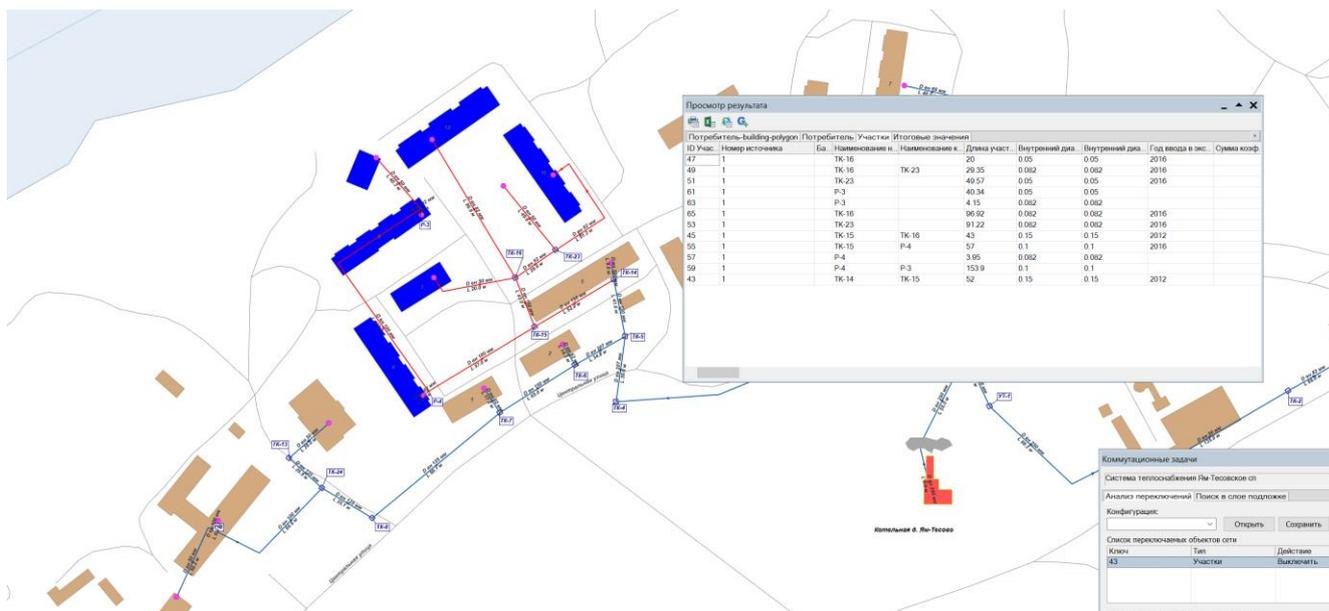


Рисунок 18. Результаты аварийного моделирования

Итоговые значения данного аварийного моделирования представлены в таблице 70.

Таблица 70

**Итоговые значения аварийного моделирования**

Параметр	Значение
Объем воды в подающем трубопроводе, куб. м	4,742
Объем воды в обратном трубопроводе, куб. м	4,742
Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	0,774
Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	0,000
Расчетная нагрузка на ГВС (Откр.), Гкал/ч	0,000
Объем воды в системе отопления, куб. м	23,994
Объем воды в системе вентиляции, куб. м	0,000
Объем воды в системе ГВС, куб. м	0,000
Суммарный объем воды, куб. м	33,479

Результаты аварийного моделирования могут быть представлены для зданий, потребителей, участков тепловой сети.

**11.9 Предложения, обеспечивающие надежность систем теплоснабжения**

**11.9.1 Применение на источниках тепловой энергии рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих нормативную готовность энергетического оборудования**

Применение рациональных тепловых схем, с дублированными связями, обеспечивающих готовность энергетического оборудования источников теплоты, выполняется на этапе их проектирования. При этом топливо-, электро- и водоснабжение источников теплоты, обеспечивающих теплоснабжение потребителей первой категории, предусматривается по двум независимым вводам от разных источников, а также использование запасов резервного топлива. Источники теплоты, обеспечивающие теплоснабжение потребителей второй и третьей категории, обеспечиваются электро- и водоснабжением по двум независимым вводам от разных источников и запасами резервного топлива. Кроме того, для теплоснабжения потребителей первой категории устанавливаются местные резервные (аварийные) источники теплоты (стационарные или передвижные). При этом допускается резервирование, обеспечивающее в аварийных ситуациях 100%-ую подачу теплоты от других тепловых сетей. При резервировании теплоснабжения

промышленных предприятий, как правило, используются местные резервные (аварийные) источники теплоты.

Согласно информации, предоставленной ООО «Ресурсосбережение», а также отчетных данных, публикуемых ООО «Ресурсосбережение» на официальном сайте ФАС в соответствии со стандартами раскрытия информации, на момент актуализации Схемы теплоснабжения отказов оборудования котельных в системе централизованного теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения, в следствие которых произошел недоотпуск тепловой энергии, не зафиксировано.

На расчетный период, применение на котельных ООО «Ресурсосбережение» Ям-Тёсовского сельского поселения рациональных тепловых схем с дублированными связями не требуется.

### **11.9.2 Установка резервного оборудования**

Установка резервного оборудования не предполагается.

### **11.9.3 Организация совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть**

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения, организация совместной работы нескольких котельных не представляется возможной.

### **11.9.4 Резервирование тепловых сетей смежных районов поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения**

Структурное резервирование разветвленных тупиковых тепловых сетей осуществляется делением последовательно соединенных участков теплопроводов секционированными задвижками. К полному отказу тупиковой тепловой сети приводят лишь отказы головного участка и головной задвижки теплосети. Отказы других элементов основного ствола и головных элементов основных ответвлений теплосети приводят к существенным нарушениям ее работы, но при этом остальная часть потребителей получает тепло в необходимых количествах. Отказы на участках небольших ответвлений приводят только к незначительным нарушениям теплоснабжения, и отражается на обеспечении теплом небольшого количества потребителей. Возможность подачи тепла не отключенным потребителям в аварийных ситуациях обеспечивается использованием секционирующих задвижек. Задвижки устанавливаются по ходу теплоносителя в начале участка после ответвления к потребителю. Такое расположение позволяет подавать теплоноситель потребителю по этому ответвлению при отказе последующего участка теплопровода.

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения, взаимное резервирование тепловых сетей смежных районов не представляется возможным.

### **11.9.5 Устройство резервных насосных станций**

На территории Ям-Тёсовского сельского поселения насосные станции отсутствуют. Установка резервных насосных станций не требуется.

### **11.9.6 Установка баков-аккумуляторов**

Повышению надежности функционирования систем теплоснабжения в определенной мере способствует применение теплогидроаккумулирующих установок, наличие которых позволяет оптимизировать тепловые и гидравлические режимы тепловых сетей, а также использовать аккумулирующие свойства отапливаемых зданий. Теплоинерционные свойства

зданий учитываются МДС 41-6.2000 «Организационно–методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ» при определении расчетных расходов на горячее водоснабжение при проектировании систем теплоснабжения из условий темпов остывания зданий при авариях.

Размещение баков-аккумуляторов горячей воды возможно, как на источнике теплоты, так и в районах теплопотребления. При этом на источнике теплоты предусматриваются баки-аккумуляторы вместимостью не менее 25 % общей расчетной вместимости системы. Внутренняя поверхность баков защищается от коррозии, а вода в них – от аэрации, при этом предусматривается непрерывное обновление воды в баках.

Для открытых систем теплоснабжения, а также при отдельных тепловых сетях на горячее водоснабжение предусматриваются баки-аккумуляторы химически обработанной и деаэрированной подпиточной воды расчетной вместимостью, равной десятикратной величине среднечасового расхода воды на горячее водоснабжение.

Число баков независимо от системы теплоснабжения принимается не менее двух по 50 % рабочего объема.

В системах центрального теплоснабжения с теплопроводами любой протяженности от источника теплоты до районов теплопотребления допускается использование теплопроводов в качестве аккумулирующих емкостей.

Таким образом, структура систем теплоснабжения должна соответствовать их масштабности и сложности. Если надежность небольших систем обеспечивается при радиальных схемах тепловых сетей, не имеющих резервирования и узлов управления, то тепловые сети крупных систем теплоснабжения должны быть резервированными, а в местах сопряжения резервируемой и нерезервируемой частей тепловых сетей должны иметь автоматизированные узлы управления. Это позволяет преодолеть противоречие между «ненадежной» структурой тепловых сетей и требованиями к их надежности и обеспечить управляемость системы в нормальных, аварийных и послеаварийных режимах, а также подачу потребителям необходимых количеств тепловой энергии во время аварийных ситуаций.

Система теплоснабжения потребителей источников тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения – двухтрубная. Котельные работают сезонно (услуга ГВС отсутствует), по независимой схеме: котловой контур отделен от тепловой сети пластинчатыми теплообменниками. Подпитка тепловой сети на восполнение потерь с утечками теплоносителя осуществляется на котельной из водопровода.

В перспективе, установка аккумуляторных баков на источниках тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения не планируется.

## **11.10 Предложения об актуализации мер по повышению надежности для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, определенных по итогам анализа и оценки надежности теплоснабжения в отношении территории соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа**

### **11.10.1 Предложения о реализации мероприятий по резервированию источников тепловой энергии, включая мероприятия по повышению надежности их электроснабжения, водоснабжения и топливообеспечения, а также тепловых сетей и их элементов**

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии Ям-Тёсовского сельского поселения, организация совместной работы нескольких котельных на одну сеть, как и взаимное резервирование тепловых сетей смежных районов не представляется возможной.

Основным топливом котельных является щепа, резервным – уголь. Источники обеспечиваются резервным топливом в соответствии с нормативными требованиями.

В качестве резервного источника электроснабжения установлены стационарные дизельные электростанции мощностью 160 кВт\*ч.

Водоснабжение котельных ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского

сельского поселения осуществляется путём забора воды из центральной системы водоснабжения.

#### **11.10.2 Предложения о замене участков тепловых сетей с высокой вероятностью отказа, выявленных в ходе контроля технического состояния тепловых сетей**

Мероприятия по замене участков тепловых сетей с высокой вероятностью отказа, выявленных в ходе контроля технического состояния тепловых сетей на территории Ям-Тёсовского сельского поселения, в том числе мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026, представлены в Приложении 2 настоящей Схемы теплоснабжения.

#### **Описание изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них**

За период с момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения не зафиксировано.

## **Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию**

### **12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития Схемы теплоснабжения определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, обоснование необходимости реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимости реализации мероприятий по замене ветхих тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности представлен в Главах 7, 8 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Структура необходимых инвестиций состоит из сформированных уникальных номеров мероприятий (проектов) по каждой теплоснабжающей, теплосетевой организации, функционирующей в зоне деятельности ЕТО, в следующем порядке:

- номер мероприятий (проектов) "XXX.XX.XX.XXX", в котором:
- первые три значащих цифры (XXX.) отражают номер ЕТО;
- вторые две значащих цифры (.XX.) отражают номер группы проектов в составе ЕТО;
- третьи значащие цифры (.XX.) отражают номер подгруппы проектов в составе ЕТО;
- четвертые значащие цифры (.XXX.) отражают номер проекта в составе ЕТО.

Под номером группы проектов (.XX.) в составе ЕТО должны учитываться следующие показатели:

**".01" - группа проектов на источниках тепловой энергии, в том числе подгруппы:**

".01" - подгруппа проектов строительства новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".02" - подгруппа проектов реконструкции источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".03" - подгруппа проектов технического перевооружения источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".04" - подгруппа проектов модернизации источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

**".02" - группа проектов на тепловых сетях и сооружениях на них, в том числе подгруппы:**

".01" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки;

".02" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных;

".03" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

".04" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

".05" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с уменьшением их диаметра в случаях, когда скорость движения теплоносителя по тепловым сетям с учетом перспективной тепловой нагрузки, меньше 0,3 м/с;

".06" - подгруппа проектов строительства новых насосных станций;

".07" - подгруппа проектов реконструкции насосных станций;

".08" - подгруппа проектов строительства и реконструкции ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании и с учетом следующих документов:

- Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2019 № 314/пр;
- Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2025. Сборник № 13. Наружные тепловые сети, утвержденные Приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 130/пр;
- Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2025. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные Приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 136/пр (применяются для котельных, тепловых пунктов);
- проектов, анализа стоимостей проектов реконструкции, строительства трубопроводов тепловых сетей с применением метода проектов-аналогов.

Все капитальные затраты на реализацию мероприятий представлены с НДС в прогнозных ценах соответствующего года.

Оценка финансовых потребностей в прогнозных ценах соответствующих лет выполнена с учетом индексов-дефляторов.

Индексы-дефляторы для приведения капитальных вложений, предусмотренных схемой теплоснабжения, к ценам соответствующих лет (в прогнозные цены) определены на основе следующих документов:

- Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (от 26.04.2024);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года (от 28.11.2018 г.).

Значения индексов-дефляторов подлежат уточнению при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения, в случае актуализации Прогнозов Министерства экономического развития.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, представлена в таблице 71.

**Таблица 71**

**Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации на 2025 – 2040 гг., млн руб. (в ценах на год реализации, с НДС)**

Наименование	1 этап (2025 - 2029 гг.)	2 этап (2030 - 2034 гг.)	3 этап (2035 - 2040 гг.)	Всего (2025 - 2040 гг.)
<b>Всего стоимость проектов</b>	<b>142,11</b>	<b>0</b>	<b>71,74</b>	<b>213,85</b>
Источники теплоснабжения	132,46	0	0	132,46
Сети теплоснабжения	9,65	0	71,74	81,39

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из возможностей местного и областного бюджетов, степени реализации мероприятий и уточняются в рамках разработки и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.

Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, представлены в Приложении 2 к Схеме теплоснабжения.

## **12.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Источниками инвестиций могут быть:

- собственные средства предприятий:
  - прибыль;
  - амортизационные отчисления;
  - снижение затрат за счет реализации проектов;
  - плата за подключение (присоединение);
- бюджетные средства:
  - федеральный бюджет;
  - областной бюджет;
  - местный бюджет;
- кредиты;
- средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии).

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов систем коммунальной инфраструктуры с целью подключения (технологического присоединения) новых потребителей финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей.

Мероприятия по замене ветхих сетей подлежат реализации за счет принятых в тарифе расходов на капитальные ремонты и в счет амортизации. При этом на момент актуализации Схемы в составе установленных тарифов отсутствуют необходимые средства, позволяющие выполнить данные работы.

Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

Финансовое обеспечение мероприятий может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов Ленинградской области, утверждающих бюджет.

Источники финансирования мероприятий определяются при утверждении в установленном порядке инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения. В качестве источников финансирования инвестиционных программ теплоснабжающих и теплосетевых организаций могут использоваться собственные средства (прибыль, амортизационные отчисления, экономия затрат от реализации мероприятий) и привлеченные средства (кредиты).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей обеспечиваются за счет средств бюджетов всех уровней, предусмотренных федеральными, областными и муниципальными целевыми программами в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Предложения по объёмам и источникам финансирования каждого проекта приведены в Приложении 2 к Схеме теплоснабжения.

### 12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

В соответствии с п. 161 приказа Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» базовыми принципами оценки эффективности инвестиций в системы теплоснабжения, независимо от их технических, технологических, финансовых, отраслевых или региональных особенностей, должны являться:

- сопоставимость условий сравнения разных проектов (прежде всего энергетическая сопоставимость);
- рассмотрение проекта на протяжении всего жизненного цикла (расчетного периода);
- моделирование финансирования проектов, включающее все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и их расход за расчетный период;
- принцип положительности и максимизации инвестиционного эффекта;
- учет фактора времени.

В соответствии с п. 162 приказа Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» оценка эффективности инвестиций должна осуществляться:

а) для отдельных проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки с установленной электрической мощностью до 5 МВт;

б) для отдельных проектов строительства, технического перевооружения и (или) модернизации котельных, в том числе связанных с переводом на местные виды топлива и использование возобновляемых ресурсов;

в) для отдельных проектов технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки с установленной электрической мощностью более 5 МВт, если проекты не отобраны в рамках реализации программы модернизации тепловых электростанций;

г) для отдельных проектов строительства и реконструкции транзитных и магистральных теплопроводов при реализации проектов дальнего теплоснабжения;

д) в остальных случаях для ЕТО в составе структуры проектов мастер-плана для источников тепловой энергии и тепловых сетей отдельно.

Мероприятия пп. «а», «б», «в», «г» п. 162 настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены, следовательно, руководствуясь пп. «д» оценка инвестиций осуществляется для источников тепловой энергии и тепловых сетей отдельно. Однако подобный подход возможен только при разделении НВВ в тарифно-балансовых моделях между производством и передачей. В связи с отсутствием в исходных данных разделения НВВ на производство и передачу тепловой энергии расчет эффективности выполнен в целом по РСО.

Эффективность инвестиций по объектам производства и передачи тепловой энергии в целом по ООО «Ресурсосбережение» представлена в таблице 72.

Анализ представленных ниже результатов показывает, что полные инвестиционные затраты теплоснабжающей организации при формировании выручки за отпущенную тепловую энергию на основании расчетных значений необходимой валовой выручки не окупаются на всем сроке реализации Схемы теплоснабжения. Причиной является следующее: затраты на реконструкцию источников тепловой энергии и тепловых сетей для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей – мероприятия, не имеющие существенного экономического эффекта. Данные мероприятия имеют «поддерживающую» направленность, т.е. предусмотрены с целью недопущения увеличения средневзвешенного срока службы тепловых сетей.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов работы системы теплоснабжения:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры, в т.ч. социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения (снижение аварийности; снижение

затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения);

– повышение энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения.

#### **12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения**

Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения представлены в Главе 14 настоящей схемы.

## Расчет эффективности инвестиционных проектов в зоне деятельности ООО «Ресурсосбережение»

Показатель	Ед. изм.	Период реализации Схемы теплоснабжения															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Капитальные затраты на инвестиции из тарифных источников финансирования, в прогнозных ценах	тыс. руб.	0	19 180	122 927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37 138	6 231	28 374
Капитальные затраты нарастающим итогом	тыс. руб.	0	19 180	142 108	142 108	142 108	142 108	142 108	142 108	142 108	142 108	142 108	142 108	142 108	179 245	185 476	213 850
Ежегодное увеличение НВВ	тыс. руб.	0	1 671	-8 896	-4 224	801	873	902	1 098	1 606	1 697	1 795	1 898	2 008	2 125	2 249	2 381
Увеличение НВВ, нарастающим итогом	тыс. руб.	0	1 671	-7 226	-11 450	-10 649	-9 776	-8 874	-7 776	-6 170	-4 473	-2 678	-780	1 227	3 352	5 601	7 982
Дисконтированный поток денежных средств нарастающим итогом	тыс. руб.	0	-17 510	-149 333	-153 558	-152 757	-151 884	-150 982	-149 884	-148 278	-146 581	-144 786	-142 888	-140 880	-175 893	-179 875	-205 868
NPV только по тепловой энергии	тыс. руб.	-205 868															
Дисконтированный срок окупаемости	лет	-															

### **Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Индикаторы развития систем теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения разрабатываются в соответствии п. 79 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения (табл. 73):

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения);

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения);

о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

В соответствии с п. 179 приказа Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» к индикаторам, характеризующим развитие существующей системы теплоснабжения, относятся:

– индикаторы, характеризующие динамику изменения спроса на тепловую мощность

(тепловую нагрузку) в зоне действия системы теплоснабжения, с учетом перспективного изменения этой зоны за счет ее расширения (сокращения);

– индикаторы, характеризующие функционирование источников тепловой энергии в изолированной системе теплоснабжения;

– индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии к потребителям, присоединенным к тепловым сетям изолированной системы теплоснабжения;

– индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития изолированных систем теплоснабжения.

Индикаторы развития системы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения на расчетный период отражены в таблицах 74-78.

## Индикаторы развития системы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>																			
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	173,0	173,0	173,0	173,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м <sup>2</sup>	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	203,4	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	90,08	90,08	90,08	90,08	90,08	90,08	90,08	90,08	90,08	90,08	90,08	90,08	90,08	90,08	90,08	90,08	90,08
9	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
10	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0	18,3	0	0	4,5	0	0	0	0	0	0	0	0	20,3	11,1	17,9	0
11	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	-	Факты нарушения антимонопольного законодательства не зафиксированы. Санкции, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях, не применялись.																
<b>Котельная п. Приозерный</b>																			
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	190,7	190,7	190,7	190,7	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м <sup>2</sup>	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77
9	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
10	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0	18,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,4	0	18,7	0
11	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
12	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	-	Факты нарушения антимонопольного законодательства не зафиксированы. Санкции, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях, не применялись.																
<b>Итого по Ям-Тёсовскому сельскому поселению</b>																			
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	175,4	173,5	155,7	155,7	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/Гкал/ч	225,4	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
9	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
10	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0	18,3	0	0	2,8	0	0	0	0	0	0	0	0	30,0	6,8	18,2	0
11	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	-	Факты нарушения антимонопольного законодательства не зафиксированы. Санкции, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях, не применялись.																

## Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в зонах деятельности ООО «Ресурсосбережение»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>																			
1	Общая отопляемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72
2	Общая отопляемая площадь общественно-деловых зданий	тыс. м <sup>2</sup>	н/д																
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	2,952	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947
3.1	в жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	в общественно-деловом фонде в том числе:	Гкал/ч	0,245	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,245	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	4,404	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400
4.1	в жилищном фонде	тыс. Гкал	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038	4,038
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	в общественно-деловом фонде	тыс. Гкал	0,365	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	0,365	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	Гкал/ч/м <sup>2</sup>	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007
6	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м <sup>2</sup> /год	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099
7	Градус-сутки отопительного периода	°С х сут	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м <sup>2</sup> / (°С х сут)	0,000021	0,000021	0,000021	0,000021	0,000021	0,000021	0,000021	0,000021	0,000021	0,000021	0,000021	0,000021	0,000021	0,000021	0,000021	0,000021	0,000021
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	Гкал/ч/м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде	Гкал/м <sup>2</sup> / (°С х сут)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068
12	Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/ч/чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Котельная п. Приозерный</b>																			
1	Общая отопляемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97
2	Общая отопляемая площадь общественно-деловых зданий	тыс. м <sup>2</sup>	н/д																
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	1,636	1,637	1,637	1,637	1,637	1,637	1,637	1,637	1,637	1,637	1,637	1,637	1,637	1,637	1,637	1,637	1,637
3.1	в жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	в общественно-деловом фонде в том числе:	Гкал/ч	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,302	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	2,883	2,883	2,883	2,883	2,883	2,883	2,883	2,883	2,883	2,883	2,883	2,883	2,883	2,883	2,883	2,883	2,883
4.1	в жилищном фонде	тыс. Гкал	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	в общественно-деловом фонде	тыс. Гкал	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	Гкал/ч/м <sup>2</sup>	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
6	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/год	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107
7	Градус-сутки отопительного периода	°С x сут	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/(°С x сут)	0,000023	0,000023	0,000023	0,000023	0,000023	0,000023	0,000023	0,000023	0,000023	0,000023	0,000023	0,000023	0,000023	0,000023	0,000023	0,000023	0,000023
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	Гкал/ч/м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде	Гкал/м²/(°С x сут)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
12	Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/ч/чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по Ям-Тёсовскому сельскому поселению</b>																			
1	Общая отапливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. м²	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69	62,69
2	Общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий	тыс. м²	н/д																
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	4,588	4,584	4,584	4,584	4,584	4,584	4,584	4,584	4,584	4,584	4,584	4,584	4,584	4,584	4,584	4,584	4,584
3.1	в жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	в общественно-деловом фонде в том числе:	Гкал/ч	0,547	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,547	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542	0,542
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	7,286	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283
4.1	в жилищном фонде	тыс. Гкал	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	в общественно-деловом фонде	тыс. Гкал	0,897	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	0,897	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	Гкал/ч/м²	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006
6	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/год	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102
7	Градус-сутки отопительного периода	°С x сут	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/(°С x сут)	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022	0,000022
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	Гкал/ч/м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде	Гкал/м²/(°С x сут)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059
12	Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	93,5	93,5	93,5	93,5	93,5	93,5	93,5	93,5	93,5	93,5	93,5	93,5	93,5	93,5	93,5	93,5	93,5
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/ч/чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в зонах деятельности ООО «Ресурсосбережение»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>																			
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/ч	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	3,361	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	2,3	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	5,014	5,010	5,010	5,010	5,010	5,010	5,010	5,010	5,010	5,010	5,010	5,010	5,010	5,010	5,010	5,010	5,010
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	173,0	173,0	173,0	173,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0	158,0
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	82,6	82,6	82,6	82,6	90,4	90,4	90,4	90,4	90,4	90,4	90,4	90,4	90,4	90,4	90,4	90,4	90,4
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	час/год	1 457	1 456	1 456	1 456	1 456	1 456	1 456	1 456	1 456	1 456	1 456	1 456	1 456	1 456	1 456	1 456	1 456
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	МВт/тыс. чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля котельных, оборудованных приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>Котельная п. Приозерный</b>																			
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/ч	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	190,7	190,7	190,7	190,7	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	74,9	74,9	74,9	74,9	89,2	89,2	89,2	89,2	89,2	89,2	89,2	89,2	89,2	89,2	89,2	89,2	89,2
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	час/год	1 615	1 615	1 615	1 615	1 615	1 615	1 615	1 615	1 615	1 615	1 615	1 615	1 615	1 615	1 615	1 615	1 615
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	МВт/тыс. чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля котельных, оборудованных приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>Итого по Ям-Тёсовскому сельскому поселению</b>																			
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/ч	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590	5,590
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	5,332	5,326	5,326	5,326	5,326	5,326	5,326	5,326	5,326	5,326	5,326	5,326	5,326	5,326	5,326	5,326	5,326
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	4,6	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	8,486	7,507	7,507	7,507	7,507	7,507	7,507	7,507	7,507	7,507	7,507	7,507	7,507	7,507	7,507	7,507	7,507
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	175,4	173,5	155,7	155,7	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8	158,8
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	81,5	82,3	91,8	91,8	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	час/год	1 518	1 343	1 343	1 343	1 343	1 343	1 343	1 343	1 343	1 343	1 343	1 343	1 343	1 343	1 343	1 343	1 343
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	МВт/тыс. чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля котельных, оборудованных приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

## Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в зонах деятельности ООО «Ресурсосбережение»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>																			
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
1.1	магистральных	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	распределительных	км	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	тыс.м <sup>2</sup>	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
2.1	магистральных	тыс.м <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	распределительных	тыс.м <sup>2</sup>	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
3.	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.1	магистральных	лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	распределительных	лет	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м <sup>2</sup> /чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,952	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947
6	Относительная материальная характеристика	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	203,4	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7	203,7
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	магистральных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Доля потребителей, присоединенных по открытой схеме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн кВт-ч	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/ Гкал	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118
<b>Котельная п. Приозерный</b>																			
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
1.1	магистральных	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	распределительных	км	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	тыс.м <sup>2</sup>	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
2.1	магистральных	тыс.м <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	распределительных	тыс.м <sup>2</sup>	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
3.	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
3.1	магистральных	лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	распределительных	лет	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м <sup>2</sup> /чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636
6	Относительная материальная характеристика	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0	265,0
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	магистральных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Доля потребителей, присоединенных по открытой схеме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн кВт-ч	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/ Гкал	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076
<b>Итого по Ям-Тёсовскому сельскому поселению</b>																			
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390
1.1	магистральных	км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	распределительных	км	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390	3,390
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	тыс.м <sup>2</sup>	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034
2.1	магистральных	тыс.м <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	распределительных	тыс.м <sup>2</sup>	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034
3.	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.1	магистральных	лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	распределительных	лет	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м <sup>2</sup> /чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,588	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583	4,583

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
6	Относительная материальная характеристика	м²/Гкал/ч	225,4	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6	225,6
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	магистральных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Доля потребителей, присоединенных по открытой схеме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	1,397	1,397	1,397	1,397	1,397	1,397	1,397	1,397	1,397	1,397	1,397	1,397	1,397	1,397	1,397	1,397	1,397
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн кВт-ч	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/ Гкал	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077

## Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития изолированных систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>																		
1	Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности	млн руб.	0,00	4,77	65,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Освоение инвестиций	млн руб.	0,00	4,77	65,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	В процентах от плана	%	-	100,0	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети	млн руб.	0,00	2,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,23	6,23	15,99
5	Освоение инвестиций в тепловые сети	млн руб.	0,00	2,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,23	6,23	15,99
6	План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Всего накопленным итогом	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освоение инвестиций в переход к закрытой схеме горячего водоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Всего плановая потребность в инвестициях	млн руб.	0,00	7,50	65,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,23	6,23	15,99
10	Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом	млн руб.	0,00	7,50	73,06	73,06	73,06	73,06	73,06	73,06	73,06	73,06	73,06	73,06	73,06	90,29	96,52	112,51
11	Источники инвестиций		0,00	7,50	65,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,23	6,23	15,99
11.1	Собственные средства	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.2	Средства за счет присоединения потребителей	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.3	Средства бюджетов	млн руб.	0,00	7,50	65,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,23	6,23	15,99
12	Тариф на производство тепловой энергии	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Тариф на передачу тепловой энергии	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	5 801,13	5 842,75	4 407,18	3 843,73	3 960,69	4 087,29	4 224,14	4 363,61	4 575,01	4 798,64	5 035,27	5 285,74	5 550,91	5 831,72	6 129,18	6 444,35
15	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС)	руб./Гкал	6 961,35	7 011,30	5 288,62	4 612,48	4 752,82	4 904,74	5 068,96	5 236,34	5 490,01	5 758,37	6 042,33	6 342,88	6 661,09	6 998,07	7 355,02	7 733,22
16	Индикатор изменения конечного тарифа для потребителя	%		100,7	75,4	87,2	103,0	103,2	103,3	103,3	104,8	104,9	104,9	105,0	105,0	105,1	105,1	105,1
<b>Котельная п. Приозерный</b>																		
1	Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности	млн руб.	0,00	4,77	57,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Освоение инвестиций	млн руб.	0,00	4,77	57,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	В процентах от плана	%	-	100,0	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети	млн руб.	0,00	6,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,91	0,00	12,38
5	Освоение инвестиций в тепловые сети	млн руб.	0,00	6,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,91	0,00	12,38
6	План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Всего накопленным итогом	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освоение инвестиций в переход к закрытой схеме горячего водоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Всего плановая потребность в инвестициях	млн руб.	0,00	11,68	57,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,91	0,00	12,38
10	Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом	млн руб.	0,00	11,68	69,04	69,04	69,04	69,04	69,04	69,04	69,04	69,04	69,04	69,04	69,04	88,96	88,96	101,34
11	Источники инвестиций		0,00	11,68	57,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,91	0,00	12,38
11.1	Собственные средства	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.2	Средства за счет присоединения потребителей	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.3	Средства бюджетов	млн руб.	0,00	11,68	57,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,91	0,00	12,38
12	Тариф на производство тепловой энергии	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Тариф на передачу тепловой энергии	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	7355,13	8069,00	6949,83	6157,25	6284,99	6426,36	6559,20	6780,76	7088,16	7412,73	7755,49	8117,58	8 500,18	8 904,55	9 332,06	9 784,12
15	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС)	руб./Гкал	8 826,16	9 682,80	8 339,80	7 388,70	7 541,99	7 711,64	7 871,04	8 136,91	8 505,80	8 895,27	9 306,59	9 741,10	10 200,22	10 685,47	11 198,47	11 740,94
16	Индикатор изменения конечного тарифа для потребителя	%		109,7	86,1	88,6	102,1	102,2	102,1	103,4	104,5	104,6	104,6	104,7	104,7	104,8	104,8	104,8
<b>Итого по Ям-Тёсовскому сельскому поселению</b>																		
1	Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности	млн руб.	0,00	9,54	122,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Освоение инвестиций	млн руб.	0,00	9,54	122,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	В процентах от плана	%	-	100,0	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети	млн руб.	0,00	9,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,14	6,23	28,37
5	Освоение инвестиций в тепловые сети	млн руб.	0,00	9,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,14	6,23	28,37

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
6	План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Всего накопленным итогом	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освоение инвестиций в переход к закрытой схеме горячего водоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Всего плановая потребность в инвестициях	млн руб.	0,00	19,18	122,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,14	6,23	28,37
10	Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом	млн руб.	0,00	19,18	142,11	142,11	142,11	142,11	142,11	142,11	142,11	142,11	142,11	142,11	142,11	179,25	185,48	213,85
11	Источники инвестиций		0,00	19,18	122,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,14	6,23	28,37
11.1	Собственные средства	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.2	Средства за счет присоединения потребителей	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.3	Средства бюджетов	млн руб.	0,00	19,18	122,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,14	6,23	28,37

## Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия

Для анализа влияния строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них на цену тепловой энергии (прогноз тарифных последствий на перспективный период) разрабатываются тарифно-балансовые расчётные модели теплоснабжения потребителей (ТБМ).

ТБМ разрабатываются в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, утверждёнными Приказом Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения...».

Показатели производственных программ, принятые при расчетах ценовых последствий реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения, определены с учетом:

- плановых объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), с учетом изменения тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии на перспективный период;
- изменения технико-экономических показателей, в том числе показателей энергосбережения и энергоэффективности по СЦТ;
- ввода в эксплуатацию объектов инвестирования и завершения реализации мероприятий схемы теплоснабжения к 2040 г.

Реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения осуществляется путем разработки и реализации каждой из теплоснабжающей организации (ТСО), в зоне действия, которых схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия инвестиционной программы ТСО.

В рамках разработки инвестиционной программы ТСО готовит и направляет в орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения следующую информацию:

- уточненные данные по объему необходимых капитальных вложений на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения;
- предложения ТСО по источникам финансирования капитальных вложений и условиям их привлечения/возврата/обслуживания;
- другие материалы, характеризующие инвестиционную деятельность организации и требующие учета в инвестиционной программе.

При разработке инвестиционной программы важно достичь компромисса интересов всех участников рынка (ТСО, потребители, кредитные организации, инвесторы, муниципалитет).

По результатам рассмотрения полученных от ТСО проекта инвестиционной программы и обосновывающих материалов, орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения уполномочен утвердить инвестиционной программы (тариф на тепловую энергию с инвестиционной составляющей, тариф на подключение новых потребителей) с учетом предложений ТСО в рамках действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

В случае корректировки схемы теплоснабжения или изменения условий реализации инвестиционной программы или по результатам мониторинга целевого использования привлеченных инвестиционных ресурсов, возможны корректировки инвестиционной программы и величины тарифа на подключение новых потребителей и инвестиционной составляющей, подлежащей включению в тариф на тепловую энергию, в рамках ежегодного пересмотра и установления цен (тарифов) органом тарифного регулирования. На основании вышеизложенного, расчеты ценовых последствий для потребителей, приведенные в настоящей главе, носят оценочный характер, иллюстрируют принципиальную возможность ТСО профинансировать мероприятия, предусмотренные схемой теплоснабжения, дают индикативную оценку прогнозных тарифов на тепловую энергию для потребителей (тарифов на подключение новых потребителей) на перспективный период и должны быть уточнены ТСО при разработке инвестиционной программы.

#### **14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Результаты расчетов тарифно-балансовой модели теплоснабжения потребителей представлены в п. 14.3 «Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей» (табл. 78).

#### **14.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

На территории Ям-Тёсовского сельского поселения статусом единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения наделено ООО «Ресурсосбережение». Предприятие осуществляет централизованное теплоснабжение потребителей д. Ям-Тёсово и п. Приозерный.

Прогнозная тарифно-балансовая расчетная модель системы представлена в п. 14.3 «Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей» (табл. 78).

#### **14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

Оценка ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации системы теплоснабжения проведена на основании и с учетом следующих условий (табл. 78):

- на 2025 г. – утвержденного тарифа;

- на 2026 – 2040 гг. – методом оценки влияния индикаторов технико-экономического состояния системы теплоснабжения на соответствующие статьи расходов по оказанию услуг по теплоснабжению с учетом полной реализации запланированных мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению системы теплоснабжения, а также с учетом ожидаемого уровня инфляции по статьям затрат.

Ожидаемый уровень инфляции по статьям затрат принят в соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 г. (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации).

Расчет ценовых (тарифных) последствий носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития Ленинградской области, Лужского муниципального района, Ям-Тёсовского сельского поселения.

#### **Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проекта схемы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

За период с момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения произошли изменения в оценке ценовых (тарифных) последствий за счет изменений структуры утвержденного экономически обоснованного тарифа, капитальных вложений в источники и тепловые сети и индексов-дефляторов.

## Тарифно-балансовая модель в зоне деятельности ООО «Ресурсосбережение»

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>ЕТО № 001 ООО «Ресурсосбережение»</b>																	
<b>Котельная д. Ям-Тёсово</b>																	
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
Собственные нужды	Гкал/ч	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947
Отопление	Гкал/ч	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947	2,947
Вентиляция	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Доля резерва (от установленной мощности)	%	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
<b>Тепловая энергия</b>																	
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40
<b>Затраты на выработку тепловой энергии</b>																	
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 684,67</b>	<b>3 973,60</b>	<b>4 878,61</b>	<b>5 023,02</b>	<b>5 171,70</b>	<b>5 324,78</b>	<b>5 482,39</b>	<b>5 644,67</b>	<b>5 811,74</b>	<b>5 983,77</b>	<b>6 160,88</b>	<b>6 343,24</b>	<b>6 531,00</b>	<b>6 724,31</b>	<b>6 923,35</b>	<b>7 128,27</b>
Индекс эффективности о.р.	-	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
ИПЦ	-	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Коэффициент эластичности	-	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	2 469,71	2 568,49	2 995,83	3 084,51	3 175,81	3 269,81	3 366,60	3 466,25	3 568,85	3 674,48	3 783,25	3 895,23	4 010,52	4 129,23	4 251,45	4 377,30
Прочие производственные расходы	тыс. руб.	1 169,78	1 358,11	658,18	677,66	697,72	718,37	739,63	761,52	784,06	807,27	831,17	855,77	881,10	907,18	934,03	961,68
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	45,19	47,00	1 224,60	1 260,85	1 298,17	1 336,60	1 376,16	1 416,89	1 458,83	1 502,01	1 546,47	1 592,25	1 639,38	1 687,90	1 737,86	1 789,30
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>6 928,07</b>	<b>5 402,24</b>	<b>5 981,62</b>	<b>2 809,41</b>	<b>2 738,23</b>	<b>2 668,54</b>	<b>2 600,37</b>	<b>2 651,52</b>	<b>2 704,18</b>	<b>2 758,41</b>	<b>2 814,24</b>	<b>2 871,73</b>	<b>2 930,93</b>	<b>2 991,88</b>	<b>3 054,64</b>	<b>3 119,26</b>
Расходы на вывоз и утилизацию расходов горения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Страховые взносы	тыс. руб.	746,15	776,00	1 306,88	1 345,56	1 385,39	1 426,40	1 468,62	1 512,09	1 556,85	1 602,93	1 650,37	1 699,22	1 749,52	1 801,30	1 854,62	1 909,51
Амортизационные отчисления объектов инвестирования	тыс. руб.	4 889,10	3 482,65	3 560,81	461,20	461,20	461,20	461,20	461,20	461,20	461,20	461,20	461,20	461,20	461,20	461,20	461,20
Налог на имущество	тыс. руб.	969,96	820,73	888,48	770,02	651,55	533,09	414,63	414,63	414,63	414,63	414,63	414,63	414,63	414,63	414,63	414,63
Затраты на ЕИРЦ и банковское обслуживание	тыс. руб.	322,86	322,86	225,45	232,63	240,09	247,85	255,92	263,60	271,51	279,65	288,04	296,68	305,58	314,75	324,19	333,92
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>15 252,06</b>	<b>15 885,40</b>	<b>7 930,49</b>	<b>8 639,63</b>	<b>9 204,85</b>	<b>9 807,80</b>	<b>10 451,04</b>	<b>11 137,30</b>	<b>11 869,49</b>	<b>12 650,73</b>	<b>13 484,35</b>	<b>14 373,91</b>	<b>15 323,21</b>	<b>16 336,31</b>	<b>17 417,56</b>	<b>18 571,59</b>
Расходы на топливо	тыс. руб.	12 012,07	12 492,55	6 270,56	6 901,31	7 384,40	7 901,31	8 454,40	9 046,21	9 679,44	10 357,00	11 081,98	11 857,72	12 687,76	13 575,90	14 526,21	15 543,04
Расход на электроэнергию	тыс. руб.	2 797,65	2 937,53	1 199,71	1 259,69	1 322,68	1 388,81	1 458,25	1 531,16	1 607,72	1 688,10	1 772,51	1 861,13	1 954,19	2 051,90	2 154,49	2 262,22
Расход на воду	тыс. руб.	442,34	455,32	460,22	478,63	497,77	517,68	538,39	559,93	582,33	605,62	629,85	655,05	681,26	708,51	736,85	766,33

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Расходы на водоотведение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Производственная прибыль/ корректировка НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>																
Нормативный уровень прибыли	-	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Ставка налога на прибыль	-	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
<b>Расчетная предпринимательская прибыль (налог на прибыль)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>710,17</b>	<b>950,95</b>	<b>679,10</b>	<b>527,30</b>	<b>531,03</b>	<b>535,33</b>	<b>540,25</b>	<b>556,24</b>	<b>572,71</b>	<b>589,66</b>	<b>607,11</b>	<b>625,08</b>	<b>643,58</b>	<b>662,63</b>	<b>682,25</b>	<b>702,44</b>
Нормативная прибыль (Расходы на выплату процентных платежей по кредитному договору)	тыс. руб.	0,00	553,44	719,47	608,78	498,09	387,41	276,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	26 574,97	26 765,63	20 189,29	17 608,14	18 143,90	18 723,86	19 350,77	19 989,72	20 958,12	21 982,56	23 066,58	24 213,96	25 428,71	26 715,13	28 077,79	29 521,56
Тариф (в ценах соответствующих лет)	руб./Гкал, без учета НДС	6 039,77	6 083,10	4 588,48	4 001,85	4 123,61	4 255,42	4 397,90	4 543,12	4 763,21	4 996,04	5 242,41	5 503,17	5 779,25	6 071,62	6 381,32	6 709,45
<b>Котельная п. Приозерный</b>																	
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
Собственные нужды	Гкал/ч	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636
Отопление	Гкал/ч	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636
Вентиляция	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117
Доля резерва (от установленной мощности)	%	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43
<b>Тепловая энергия</b>																	
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
<b>Затраты на выработку тепловой энергии</b>																	
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 462,50</b>	<b>2 583,94</b>	<b>3 802,34</b>	<b>3 914,89</b>	<b>4 030,77</b>	<b>4 150,08</b>	<b>4 272,92</b>	<b>4 399,40</b>	<b>4 529,62</b>	<b>4 663,69</b>	<b>4 801,73</b>	<b>4 943,86</b>	<b>5 090,20</b>	<b>5 240,86</b>	<b>5 395,99</b>	<b>5 555,71</b>
Индекс эффективности о.р.	-	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
ИПЦ	-	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Коэффициент эластичности	-	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	1 234,79	1 284,18	2 079,71	2 141,27	2 204,65	2 269,91	2 337,10	2 406,28	2 477,51	2 550,84	2 626,35	2 704,09	2 784,13	2 866,54	2 951,39	3 038,75
Прочие производственные расходы	тыс. руб.	1 227,71	1 299,76	498,03	512,77	527,95	543,57	559,66	576,23	593,28	610,84	628,93	647,54	666,71	686,45	706,76	727,68
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	1 224,60	1 260,85	1 298,17	1 336,60	1 376,16	1 416,89	1 458,83	1 502,00	1 546,46	1 592,23	1 639,36	1 687,88	1 737,84	1 789,27

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	<b>4 179,15</b>	<b>5 049,19</b>	<b>4 475,53</b>	<b>2 515,93</b>	<b>2 432,21</b>	<b>2 349,59</b>	<b>2 268,09</b>	<b>2 306,40</b>	<b>2 345,83</b>	<b>2 386,43</b>	<b>2 428,24</b>	<b>2 471,28</b>	<b>2 515,60</b>	<b>2 561,23</b>	<b>2 608,22</b>	<b>2 656,60</b>
Расходы на вывоз и утилизацию расходов горения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Страховые взносы	тыс. руб.	372,91	2 165,02	1 030,21	1 060,70	1 092,10	1 124,43	1 157,71	1 191,97	1 227,25	1 263,58	1 300,98	1 339,48	1 379,13	1 419,94	1 461,97	1 505,24
Амортизационные отчисления объектов инвестирования	тыс. руб.	2 957,19	2 146,52	2 468,28	593,47	593,47	593,47	593,47	593,47	593,47	593,47	593,47	593,47	593,47	593,47	593,47	593,47
Налог на имущество	тыс. руб.	602,67	624,44	859,92	740,57	621,22	501,86	382,51	382,51	382,51	382,51	382,51	382,51	382,51	382,51	382,51	382,51
Затраты на ЕИРЦ и банковское обслуживание	тыс. руб.	246,38	246,38	117,12	121,19	125,43	129,83	134,41	138,44	142,60	146,87	151,28	155,82	160,49	165,31	170,27	175,37
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	тыс. руб.	<b>8 165,50</b>	<b>8 024,54</b>	<b>4 966,72</b>	<b>5 380,42</b>	<b>5 732,80</b>	<b>6 108,47</b>	<b>6 508,99</b>	<b>6 936,03</b>	<b>7 391,35</b>	<b>7 876,86</b>	<b>8 394,55</b>	<b>8 946,59</b>	<b>9 535,27</b>	<b>10 163,04</b>	<b>10 832,51</b>	<b>11 546,48</b>
Расходы на топливо	тыс. руб.	6 006,43	6 246,69	3 088,77	3 394,01	3 631,59	3 885,80	4 157,81	4 448,86	4 760,29	5 093,51	5 450,06	5 831,57	6 239,79	6 676,58	7 143,95	7 644,03
Расход на электроэнергию	тыс. руб.	2 023,56	1 657,88	1 755,70	1 859,28	1 968,98	2 085,15	2 208,17	2 338,45	2 476,41	2 622,52	2 777,24	2 941,09	3 114,61	3 298,37	3 492,96	3 699,04
Расход на воду	тыс. руб.	128,82	113,69	115,72	120,34	125,16	130,17	135,37	140,78	146,40	152,25	158,33	164,66	171,23	178,08	185,19	192,59
Расходы на водоотведение	тыс. руб.	6,70	6,28	6,53	6,79	7,07	7,35	7,64	7,94	8,25	8,58	8,92	9,27	9,64	10,02	10,41	10,82
<b>Производственная прибыль/ корректировка НВВ</b>	тыс. руб.																
Нормативный уровень прибыли	-	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<b>Расчетная предпринимательская прибыль (налог на прибыль)</b>	тыс. руб.	<b>440,04</b>	<b>470,55</b>	<b>501,82</b>	<b>406,84</b>	<b>405,81</b>	<b>405,20</b>	<b>402,77</b>	<b>414,69</b>	<b>426,97</b>	<b>439,60</b>	<b>452,62</b>	<b>466,01</b>	<b>479,81</b>	<b>494,01</b>	<b>508,63</b>	<b>523,69</b>
<b>Нормативная прибыль (Расходы на выплату процентных платежей по кредитному договору)</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>598,81</b>	<b>660,59</b>	<b>545,90</b>	<b>427,20</b>	<b>308,51</b>	<b>144,45</b>	<b>0,00</b>								
<b>Необходимая валовая выручка</b>	тыс. руб.	<b>15 247,19</b>	<b>16 727,03</b>	<b>14 407,00</b>	<b>12 763,98</b>	<b>13 028,79</b>	<b>13 321,85</b>	<b>13 597,22</b>	<b>14 056,51</b>	<b>14 693,77</b>	<b>15 366,58</b>	<b>16 077,14</b>	<b>16 827,74</b>	<b>17 620,87</b>	<b>18 459,14</b>	<b>19 345,35</b>	<b>20 282,47</b>
<b>Тариф (в ценах соответствующих лет)</b>	руб./Гкал, без учета НДС	<b>7 355,13</b>	<b>8 069,00</b>	<b>6 949,83</b>	<b>6 157,25</b>	<b>6 284,99</b>	<b>6 426,36</b>	<b>6 559,20</b>	<b>6 780,76</b>	<b>7 088,16</b>	<b>7 412,73</b>	<b>7 755,49</b>	<b>8 117,58</b>	<b>8 500,18</b>	<b>8 904,55</b>	<b>9 332,06</b>	<b>9 784,12</b>

## Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций

### 15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования

При обосновании предложения по определению единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) использованы следующие термины и определения:

- «система теплоснабжения» – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- «изолированная система теплоснабжения» – система теплоснабжения, не имеющая технологических связей с другими системами теплоснабжения;
- «емкость тепловых сетей» – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей;
- «зона деятельности единой теплоснабжающей организации» – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;
- «рабочая мощность источника тепловой энергии» – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Предложение по определению единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в «Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации» («Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации») (далее – Правила), утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – ПП РФ № 808).

Обязанности ЕТО установлены ПП РФ № 808. В соответствии п. 12 данного постановления ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

#### **Границы зон деятельности ЕТО**

В соответствии с п. 4 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить ЕТО на несколько систем теплоснабжения;
- определить ЕТО (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в

границах поселения, городского округа.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключения к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключения от системы теплоснабжения;

- технологического объединения или разделения систем теплоснабжения.

По состоянию на 01.01.2025 в Ям-Тёсовском сельском поселении действует одна теплоснабжающая организация – ООО «Ресурсосбережение».

В конце 2019 г. ООО «Ресурсосбережение» приступило к эксплуатации котельной, построенной в рамках концессионного соглашения в д. Ям-Тёсово, и с начала 2020 г. котельной, построенной в п. Приозерный. Котельная д. Ям-Тёсово и котельная п. Приозерный эксплуатируются на основании Концессионного соглашения б/н от 16.09.2016 года.

На основании постановления администрации Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 30.05.2025 № 109 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения муниципального образования Ям-Тёсовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области» ООО «Ресурсосбережение» присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории Ям-Тёсовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области:

- в зоне теплоснабжения от котельной д. Ям-Тёсово;
- в зоне теплоснабжения от котельной п. Приозерный.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Ям-Тёсовского сельского поселения, представлен в табл. 79.

### **15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации**

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации, расположенных в границах Ям-Тёсовского сельского поселения, представлен в табл. 79.

### **15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в РФ (Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации), утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с п. 7 Правил критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Таблица 79

## Реестр систем теплоснабжения Ям-Тёсовского сельского поселения

№ зоны	Наименование источника теплоснабжения	Адрес	Источник тепловой энергии		Тепловые сети		Осуществление регулируемой деятельности	Наличие категории «население»	Единая теплоснабжающая организация
			собственник	эксплуатирующая организация	собственник	эксплуатирующая организация			
001	Котельная д. Ям-Тёсово	Ленинградская область, Лужский район, д. Ям-Тёсово	Администрация Ям-Тёсовского сельского поселения	ООО «Ресурсосбережение»	Администрация Ям-Тёсовского сельского поселения	ООО «Ресурсосбережение»	да	да	ООО «Ресурсосбережение»
002	Котельная п. Приозерный	Ленинградская область, Лужский район, п. Приозерный	Администрация Ям-Тёсовского сельского поселения	ООО «Ресурсосбережение»	Администрация Ям-Тёсовского сельского поселения	ООО «Ресурсосбережение»	да	да	

В соответствии с п. 4 Правил в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения, при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

#### **15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в п. 17 Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с Критериями определения единой теплоснабжающей организации.

Заявки теплоснабжающих и теплосетевых организаций на присвоение статуса ЕТО, поданные в рамках актуализации Схемы теплоснабжения, отсутствуют.

### **15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Границей зон деятельности единой теплоснабжающей организации, действующей на территории Ям-Тёсовского сельского поселения, являются зоны действия источников теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования. Зоны действия источников тепловой энергии представлены в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».

**Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений**

За период с момента утверждения ранее актуализированной Схемы теплоснабжения изменений в зонах деятельности единой теплоснабжающей организации не произошло.

## Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения

### 16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, обоснование необходимости реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в Главе 7 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

В соответствии с 212 МУ структура необходимых инвестиций состоит из сформированных уникальных номеров мероприятий (проектов) по каждой теплоснабжающей, теплосетевой организации, функционирующей в зоне деятельности ЕТО, в следующем порядке:

- номер мероприятий (проектов) "XXX.XX.XX.XXX", в котором:
- первые три значащих цифры (XXX.) отражают номер ЕТО;
- вторые две значащих цифры (.XX.) отражают номер группы проектов в составе ЕТО;
- третьи значащие цифры (.XX.) отражают номер подгруппы проектов в составе ЕТО;
- четвертые значащие цифры (.XXX.) отражают номер проекта в составе ЕТО.

Под номером группы проектов (.XX.) в составе ЕТО должны учитываться следующие показатели:

**".01" - группа проектов на источниках тепловой энергии, в том числе подгруппы:**

".01" - подгруппа проектов строительства новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".02" - подгруппа проектов реконструкции источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".03" - подгруппа проектов технического перевооружения источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".04" - подгруппа проектов модернизации источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки.

Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности), включенных в Схему теплоснабжения в ценах на дату реализации, представлен в Приложении 2.

### 16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, обоснование необходимости реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции тепловых сетей, необходимости реализации мероприятий по замене ветхих тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности представлен в Главе 8 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

В соответствии с 212 МУ структура необходимых инвестиций состоит из сформированных уникальных номеров мероприятий (проектов) по каждой теплоснабжающей, теплосетевой организации, функционирующей в зоне деятельности ЕТО, в следующем порядке:

- номер мероприятий (проектов) "XXX.XX.XX.XXX", в котором:
- первые три значащих цифры (XXX.) отражают номер ЕТО;
- вторые две значащих цифры (.XX.) отражают номер группы проектов в составе ЕТО;
- третьи значащие цифры (.XX.) отражают номер подгруппы проектов в составе ЕТО;
- четвертые значащие цифры (.XXX.) отражают номер проекта в составе ЕТО.

Под номером группы проектов (.XX.) в составе ЕТО должны учитываться следующие показатели:

**".02" - группа проектов на тепловых сетях и сооружениях на них, в том числе подгруппы:**

".01" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки;

".02" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных;

".03" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

".04" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

".05" - подгруппа проектов 02.05 «Реконструкция тепловых сетей с уменьшением их диаметра в случаях, когда скорость движения теплоносителя по тепловым сетям с учетом перспективной тепловой нагрузки, меньше 0,3 м/с»;

".06" - подгруппа проектов строительства новых насосных станций;

".07" - подгруппа проектов реконструкции насосных станций;

".08" - подгруппа проектов строительства и реконструкции ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей.

Реестр проектов нового строительства, реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, включенных в Схему теплоснабжения в ценах на дату реализации, представлен в Приложении 2.

### **16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения**

Мероприятия по переходу с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения в рамках реализации Схемы теплоснабжения не требуются.

### **16.4 Перечень мероприятий по обеспечению надежности, потребности в финансовых ресурсах на мероприятия по нивелированию выявленных угроз**

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, обоснование необходимости реализации мероприятий по обеспечению надежности представлен в Главе 11 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Реестр мероприятий по обеспечению надежности, включенных в Схему теплоснабжения в ценах на дату реализации, представлен в Приложении 2.

## **Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения**

### **17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения**

По состоянию на текущую дату официальные замечания и предложения, поступившие при актуализации Схемы теплоснабжения, отсутствуют.

### **17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения**

По состоянию на текущую дату официальные замечания и предложения, поступившие при актуализации Схемы теплоснабжения, отсутствуют.

### **17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения**

По состоянию на текущую дату официальные замечания и предложения, поступившие при актуализации Схемы теплоснабжения, отсутствуют.

## **Глава 18 Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения**

### **18.1 Реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения**

#### ***Изменения, внесённые в обосновывающие материалы схемы теплоснабжения***

При актуализации обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения внесены следующие изменения:

- год актуализации принят 2026 год. Статистическая информация рассмотрена в ретроспективе за период с 2020 по 2024 г. включительно, с базовым 2024 годом;
- рассчитаны и проанализированы фактические показатели работы системы теплоснабжения по итогам работы в 2024 г.;
- актуализирована электронная модель систем теплоснабжения в соответствии с предоставленными данными;
- внесены изменения в балансы тепловой мощности источников тепловой энергии;
- внесены изменения в варианты развития систем теплоснабжения в мастер-плане;
- внесены изменения в сроки реализации проектов (мероприятий) схемы теплоснабжения;
- внесены изменения в топливные балансы с учетом фактических топливных балансов за базовый период;
- дополнена оценка надежности теплоснабжения, разработаны сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем;
- внесены изменения в оценку финансовых потребностей для реализации проектов (мероприятий) схемы теплоснабжения, а также оценку ценовых (тарифных) последствий;
- разработана новая глава «Оценка экологической безопасности теплоснабжения».

Описание изменений, внесенных в доработанную Схему теплоснабжения, указано в каждой Главе Обосновывающих материалов.

#### ***Изменения, внесённые в утверждаемую часть схемы теплоснабжения***

При актуализации утверждаемой части Схемы теплоснабжения были внесены следующие изменения:

- изменения, внесенные в утверждаемую часть, полностью соответствуют изменениям, внесенным в соответствующие главы обосновывающих материалов;
- разработан новый раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения муниципального образования».

### **18.2 Сведения о выполнении мероприятий из утвержденной схемы теплоснабжения за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения**

За период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения, мероприятия из утвержденной Схемы теплоснабжения реализованы не были.

## Глава 19 Оценка экологической безопасности теплоснабжения

### 19.1 Описание фоновых и/или сводных расчетов концентраций вредных (загрязняющих) веществ на территории муниципального образования

Оценка уровня загрязнения атмосферы выражается через концентрацию примеси путем сравнения ее с гигиеническими нормативами. Наиболее распространенными в настоящее время критериями оценки качества природных сред - атмосферного воздуха и вод суши - являются предельно-допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в названных средах. Нормативы ПДК различных веществ, утвержденные Минздравом России, едины для всего государства. В России установлены ПДК для более 600 различных атмосферных примесей (СанПиН 1.2.3685-21).

На территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха. В соответствии с временными рекомендациями Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на период 2024-2028 гг. возможно использование в качестве оценочного уровня фонового загрязнения значения согласно таблиц 80-81.

Таблица 80

**Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ, мкг/м<sup>3</sup>, в населенных пунктах с численностью населения 10 и менее тысяч человек**

Показатель	ВВ	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO	CO, мг/м <sup>3</sup>	Формальдегид	H <sub>2</sub> S	БП <sub>Е</sub> , нг/м <sup>3</sup>	БП <sub>А</sub> , нг/м <sup>3</sup>
Значение	192	20	43	27	1,2	21	2	0,75	3,3

Таблица 81

**Значения фоновых долгопериодных средних концентраций загрязняющих веществ, мкг/м<sup>3</sup>, в населенных пунктах с численностью населения 10 и менее тысяч человек**

Показатель	ВВ	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO	CO, мг/м <sup>3</sup>	Формальдегид	H <sub>2</sub> S	БП <sub>Е</sub> , нг/м <sup>3</sup>	БП <sub>А</sub> , нг/м <sup>3</sup>
Значение	70	9	21	12	0,7	8	1	0,4	1,3

### 19.2 Прогнозные расчеты максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от сохраняемых, модернизируемых и планируемых к строительству объектов теплоснабжения, с учетом плана реализации мер по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха

Прогнозные значения максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения не представляется оценить, ввиду отсутствия текущих данных.

### 19.3 Прогнозные расчеты вкладов выбросов от объектов теплоснабжения, в фоновые (сводные) концентрации загрязняющих веществ на территории муниципального образования

Прогнозные значения вкладов выбросов от объектов теплоснабжения, в фоновые (сводные) концентрации загрязняющих веществ не представляется оценить, ввиду отсутствия текущих данных.

#### **19.4 Прогнозы удельных выбросов загрязняющих веществ на выработку тепловой и электрической энергии, согласованных с требованиями к обеспечению экологической безопасности объектов теплоэнергетики, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

На территории Ям-Тёсовского сельского поселения отсутствуют источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. Строительство таких источников не предусматривается.

#### **19.5 Прогнозы образования и размещения отходов сжигания топлива на сохраняемых, модернизируемых и планируемых к строительству объектах теплоснабжения**

Сведения об фактическом объеме (массе) образования и размещения отходов сжигания топлива не предоставлены.

В перспективе основным видом топлива, применяемым на источниках тепловой энергии на территории Ям-Тёсовского сельского поселения, будет являться природный газ, что исключает формирование отходов от сжигания основного топлива на объектах теплоснабжения.

#### **19.6 Информация о суммарном объеме потребляемого топлива в поселении в натуральном и условном выражении с выделением газа, угля и мазута с разбивкой на каждый год действия схемы теплоснабжения**

Информация о суммарном объеме потребляемого топлива в поселении в натуральном и условном выражении представлена в таблице 82. С 2028 г. на территории Ям-Тёсовского сельского поселения в качестве основного топлива планируется использовать природный газ.

Таблица 82

**Суммарный объем потребляемого топлива в Ям-Тёсовском сельском поселении в натуральном и условном выражении**

Вид топлива/ период	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Щепа	т у.т.	1 488,4	1 488,4	1 488,4	1 488,4													
	м³	5 598,2	5 598,2	5 598,2	5 598,2													
Природный газ	т у.т.					1 348,6	1 348,6	1 348,6	1 348,6	1 348,6	1 348,6	1 348,6	1 348,6	1 348,6	1 348,6	1 348,6	1 348,6	1 348,6
	тыс. м³					1 168,6	1 168,6	1 168,6	1 168,6	1 168,6	1 168,6	1 168,6	1 168,6	1 168,6	1 168,6	1 168,6	1 168,6	1 168,6

## **Приложения**

Приложение 1. Результаты гидравлических режимов и расчета надёжности тепловых сетей от котельных ООО «Ресурсосбережение» на территории Ям-Тёсовского сельского поселения.

Приложение 2. Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации на территории Ям-Тёсовского сельского поселения.